Affaire : TRESOR PUBLIC/SARL NON PLUS ULTRA
Dossier n° : 20250158
Juge de l'Exécution de SOISSONS
RG : 26/00010

DIRE AU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX
ET LE

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SOISSONS,

A comparu, Maître Karine CORROY, Avocat de :

Le TRESOR PUBLIC, représenté par le Responsable du Service des impôts des particuliers de SOISSONS, domicilié en la Direction Générale des Finances Publiques, 10, Rue Mayenne à SOISSONS cedex (02208)

Poursuivant la vente dont s'agit à l'encontre de :

La SARL NON PLUS ULTRA, Société à responsabilité limitée au capital de 250 000,00 €, anciennement dénommée « KEZEG DE TRESMEUR », immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 483 717 153, dont le siège social est 17 Boulevard Raspail à PARIS (75007), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Laquelle a déclaré :

Qu'elle entendait annexer au cahier des conditions de vente, les documents suivants :

- Le courriel de Madame Caroline SAVARY, collaboratrice de la SCP BTSG, mandataires liquidateurs du 12 novembre 2026 concernant les pianos

- Le Procès-verbal de constat dressé le 12 novembre 2026 par la SCP CHAUVIN & ASSOCIES, Commissaires de Justice à CHATEAU-THIERRY, établissant le nombre de pianos entreposés dépendant du périmètre des actifs de la SAS COMPAGNIE FRANÇAISE DE GESTION ET DE PARTICIPATIONS CFGP, en liquidation représentée par la SCP BTSG, en la personne de Maître GORRIAS, ès qualité de liquidateur, désigné par jugement en date du 24 octobre 2017 par le Tribunal des Affaires Economiques de Paris lequel a ouvert une procédure de liquidation judiciaire à l'égard de la SAS COMPAGNIE FRANÇAISE DE GESTION ET DE PARTICIPATIONS CFGP

Le Commissaire-priseur chargé de la vente prévoit la vente aux enchères des pianos en décembre 2026.

Les adjudicataires des pianos disposeront ensuite d'un délai d'un mois pour enlever les biens qu'ils auront acquis.

Les pianos qui n'auront pas trouvé preneur à l'issue de cette vente seront réputés abandonnés.

Et l'avocat comparant a signé,

Me CORROY
Avocat
02400 CHATEAU-THIERRY

SOUS TOUTES RESERVES.

Cabinet CORROY

De: Caroline SAVARY <caroline.savary@btsg.eu>
Envoyé: jeudi 12 novembre 2026 19:48
À: Cabinet CORROY
Cc: François WEDRYCHOWSKI; Stéphane GORRIAS
Objet: RE: DDFIP AISNE/NON PLUS ULTRA SARL (LJ CFGP)

Catégories: E-mail rattaché dans Secib Néo

Maître,

Je reviens vers vous au sujet des pianos appartenant à la société CFGP qui sont entreposés dans les bâtiments dont votre client poursuit la vente.
La réalisation de ces actifs a pris du temps, le dossier a été particulièrement complexe, le dirigeant de la société CFGP, qui est aussi celui de la société NON PLUS ULTRA SARL, a formé plusieurs recours contre les décisions rendues au cours de mon mandat. Ces recours ont inévitablement retardé les opérations de liquidation.
Les biens en cause sont par ailleurs des actifs particuliers. Leur vente demande une organisation et un calendrier adaptés.
J'ai fait le point avec le commissaire-priseur chargé de la vente. Il prévoit d'organiser la vente aux enchères des pianos en décembre 2026. Les adjudicataires disposeront ensuite d'un délai d'un mois pour enlever les biens qu'ils auront acquis.
Les pianos qui n'auront pas trouvé preneur à l'issue de cette vente seront réputés abandonnés.
Je vous remercie de bien vouloir intégrer ces éléments à votre dire additionnel, afin que les candidats à l'adjudication des bâtiments en soient informés.
Je reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Vous souhaitant bonne réception du présent,
Très cordialement,
Caroline SAVARY
COLLABORATRICE
Merci de privilégier les mails et de me contacter téléphoniquement sur Whatsapp.

BTSG²

ILE-DE-FRANCE – PACA - RHONES-ALPES – BOURGOGNE– NOUVELLE ACQUITAINE – HAUT DE FRANCE

Découvrez Actify ⟶ *Le site de vente en ligne d'actifs*

PROCES VERBAL DE CONSTAT

EXPEDITION

Société Civile Professionnelle

CHAUVIN Associés

Commissaires de Justice Associés

1 rue des Minimes

02400 - CHATEAU THIERRY

Tel : 03.23.69.21.01 **etude.chateau@chauvin-associes.fr**

Fax : 03.23.69.56.61 **www.cg-huissiers-02.com**



LE JEUDI DOUZE NOVEMBRE
DEUX MILLE VINGT SIX
à 10 heures 00.

A LA REQUETE DU :

TRESOR PUBLIC représenté par le Responsable du Service des Impôts des Particuliers de Soissons, ayant son siège Direction Général des Finances Publiques, 10 Rue de Mayenne, 02200 SOISSONS, représenté par Maître Karine CORROY, Avocat au Barreau de Soissons ;

LAQUELLE M'A EXPOSE CE QUI SUIT :

Que dans le cadre de la saisie d'un ensemble immobilier sis lieudit "Le Buisson", Commune de BRECY (Aisne), parcelles cadastrées section B n°12, 1462, 1461 et 9, propriétés de la SARL NON PLUS ULTRA, un ensemble de pianos appartenant à la SAS COMPAGNIE FRANCAISE DE GESTION ET DE PARTICIPATION (CFGP), société en liquidation judiciaire et représentée par la SCP BTSG, Mandataires Liquidateurs, par jugement en date du 24 octobre 2017, se trouve entreposé dans les lieux saisis ;

Que les pianos entreposés et dépendants du périmètre des actifs de la SAS COMPAGNIE FRANCAISE DE GESTION ET DE PARTICIPATION (CFGP), doivent faire l'objet d'une vente aux enchères ordonnée dans le cadre des opérations liquidatives ;

Qu'il lui était demandé de dresser un inventaire des pianos se trouvant au sein de l'ensemble immobilier saisi ;

Qu'elle requérait la SCP CHAUVIN ASSOCIES, Commissaires de Justice Associés à la résidence de CHATEAU THIERRY (Aisne), y demeurant 1 Rue des Minimes, à cet effet ;

C'est pourquoi,

DEFERANT A CETTE REQUISITION,

Nous, Maîtres François CHAUVIN et Sophie CHAUVIN, Commissaires de Justice Associés de la SCP CHAUVIN ASSOCIES, soussignés ;

Avons dressé ce jour, l'inventaire suivant :

MAISON D'HABITATION

ENTRÉE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°1 ET 2

Un piano droit de marque "Oppenheim & Compagnie" ;



1.



2.

CUISINE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°1 ET 2

Un piano droit de marque "Pleyel";



1.


Médailles d'Or 1827, 1834, 1839 et 1844
Ignace Pleyel
Fondateur de la Maison
1926, Rue Rochechouart PARIS.

2.

SALON

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°1 ET 2

Eléments de pianos en pièces détachées ;



1.



2.

FERME DU BUISSON

SALLE DE BAR - SALLE DE RESTAURANT

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°1 A 3

Deux pianos à queue démontés, l'un de marque "Pleyel" et l'autre de marque "Gaveau" ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°4 ET 5

Un piano à queue partiellement démonté, de marque "Blüthner" ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°6 ET 7

Un piano droit de marque "C. Bechstein"

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°8

Un piano à queue de marque "Ibach" démonté ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°9 ET 10

Un piano harpe droit en état médiocre ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°11

Divers éléments de pianos ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°12 ET 13

Deux pianos droits de marque indéfinie, couverts de poussière, en état moyen ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°14

Un piano droit en marqueterie, de marque "Portman" ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°15

Un piano sans pieds, de marque "Petzold" en bois plaqué, couvert de poussière ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°16 ET 17

Un piano sans pied de marque "Pleyel", absence de couvercle ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°18

Un piano droit de marque "Gaveau" ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°19 ET 20

Un piano droit de marque "John Broadwood Henson" ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°21 A 24

Divers éléments de pianos dont un clavier et trois mécanismes avec cordes ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°25 ET 26

Deux pianos à queue sans pieds, partiellement démontés, de marque indéterminée ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°27 ET 28

Nombreux et divers pièces et éléments de pianos ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°29 ET 30

Deux pianos à queue partiellement démontés, sans pieds, un de marque "Mickaël KOVATS", l'autre de marque "Pleyel" ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°31

Un piano à queue en marqueterie, partiellement démonté, sans pieds, de marque "Erard" ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°32

Un piano à queue sans pieds, partiellement démonté, couvert de poussière, de marque indéfinie ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°33 ET 34

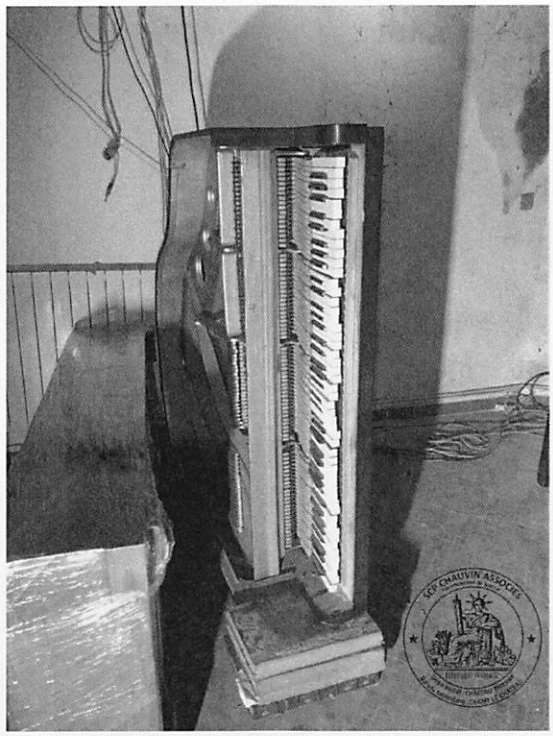
Un piano bastringue en bois plaqué partiellement démonté ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°35

Un clavier démonté, sans marque apparente et dégradé ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°36 ET 37

Un piano à queue en partie démonté, sans marque apparente, couvert de poussière, absence de pieds ;



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



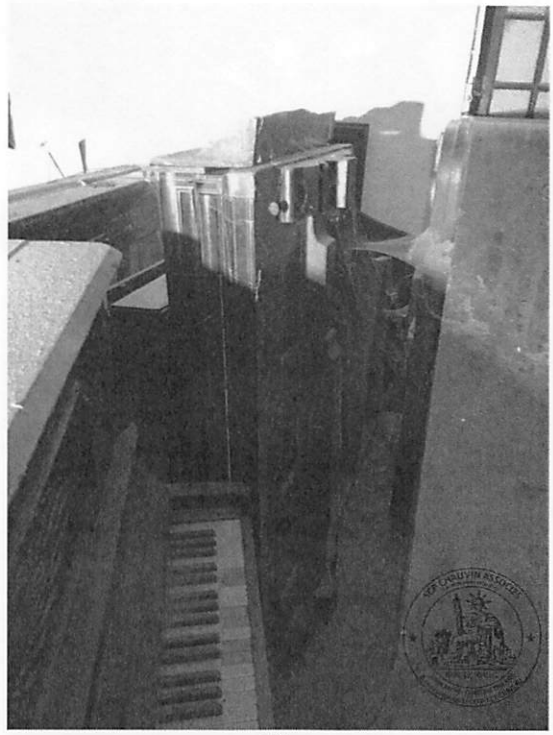
8.



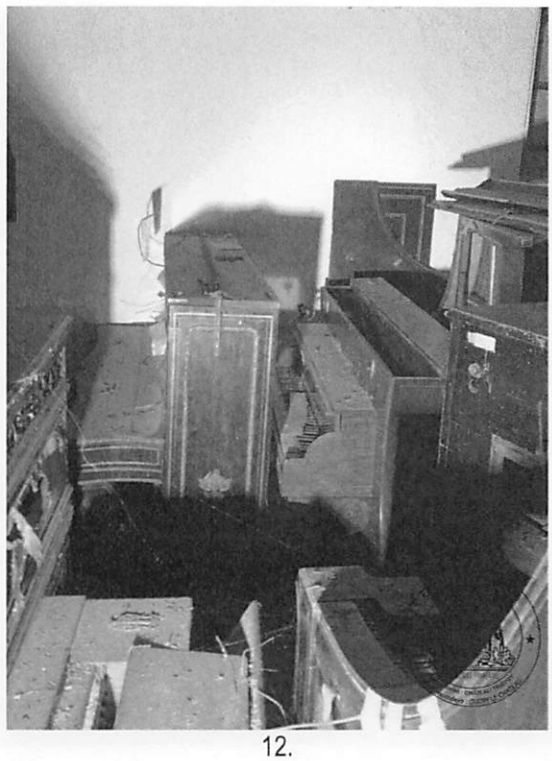
9.



10.



11.



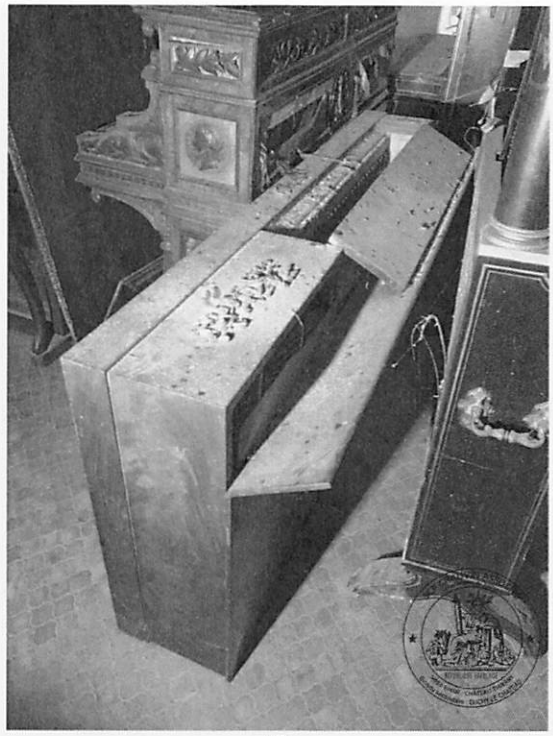
12.



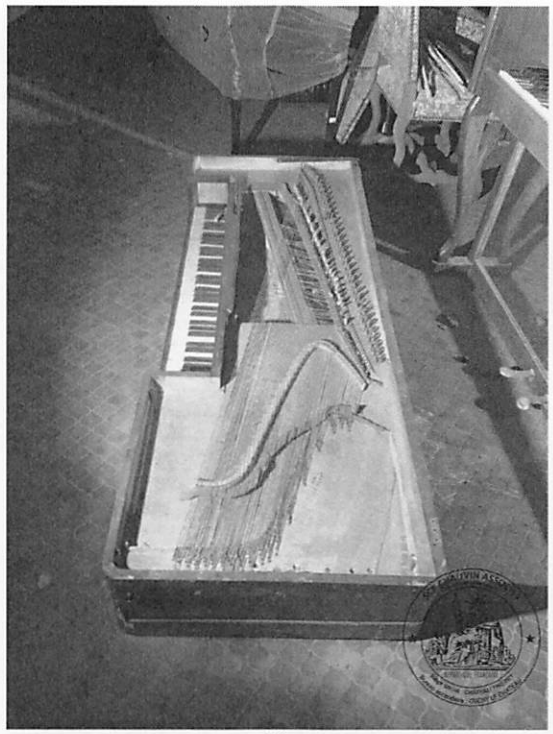
13.



14.



15.



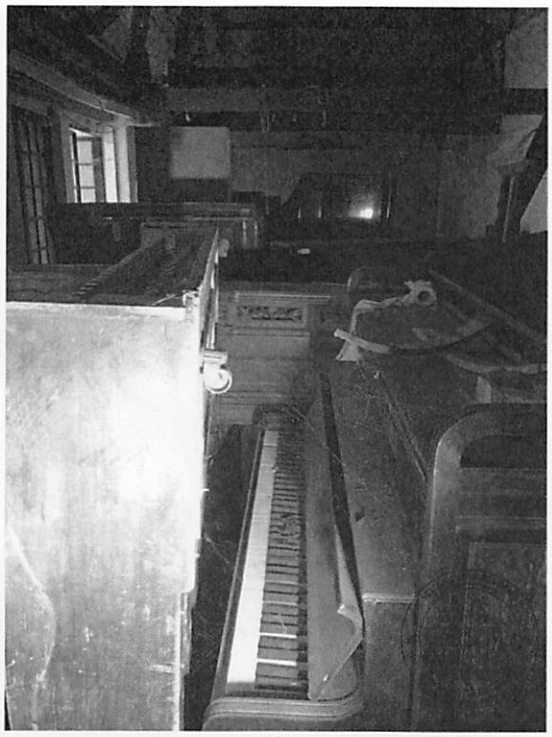
16.



17.



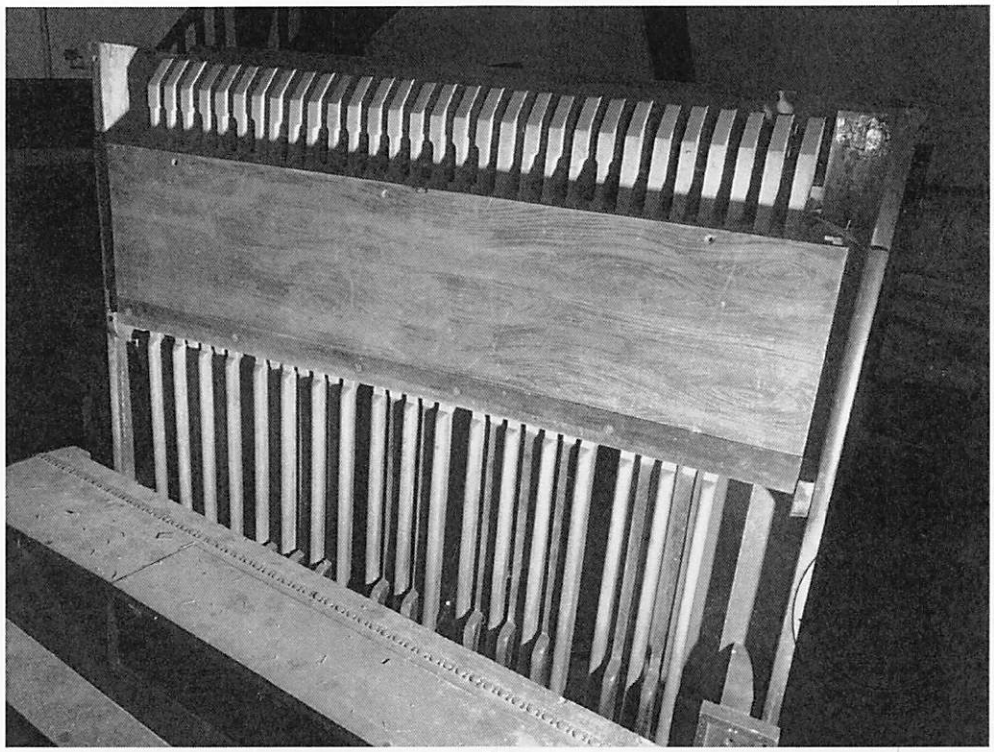
18.



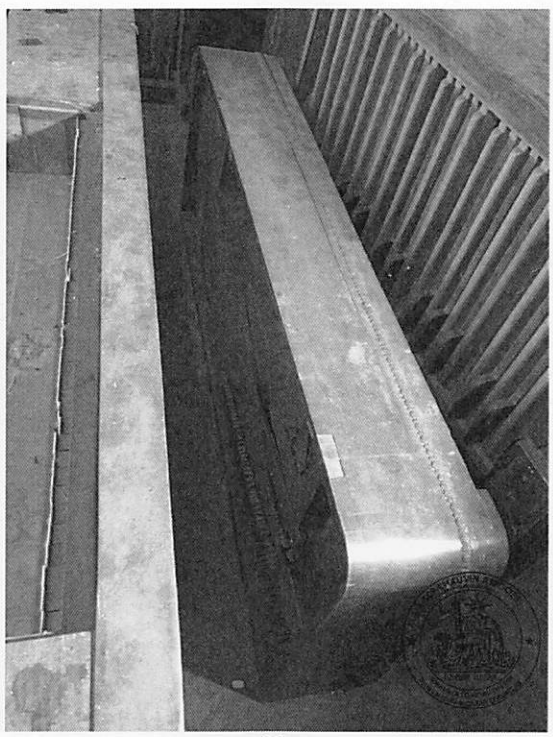
19.



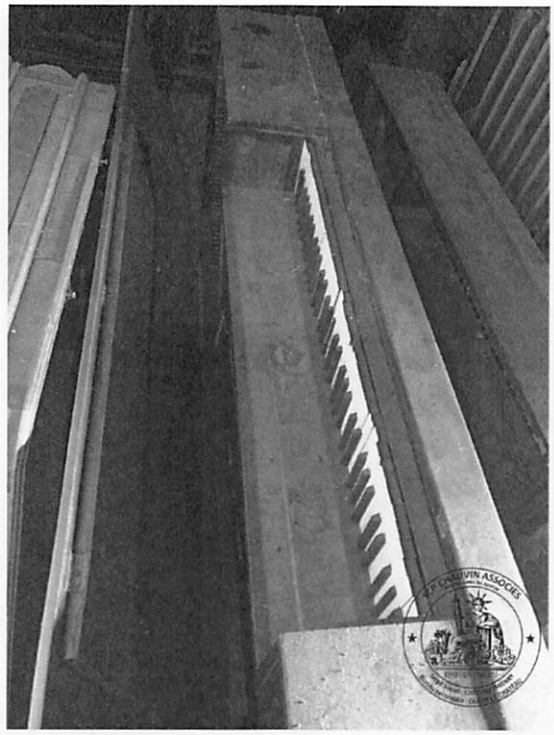
20.



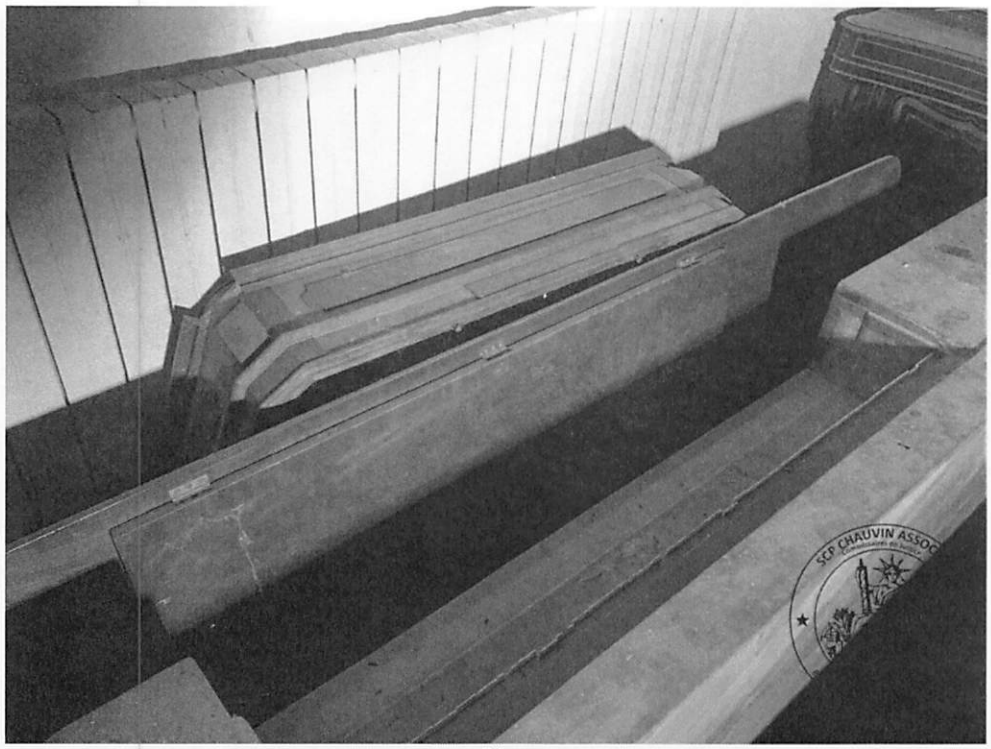
21.



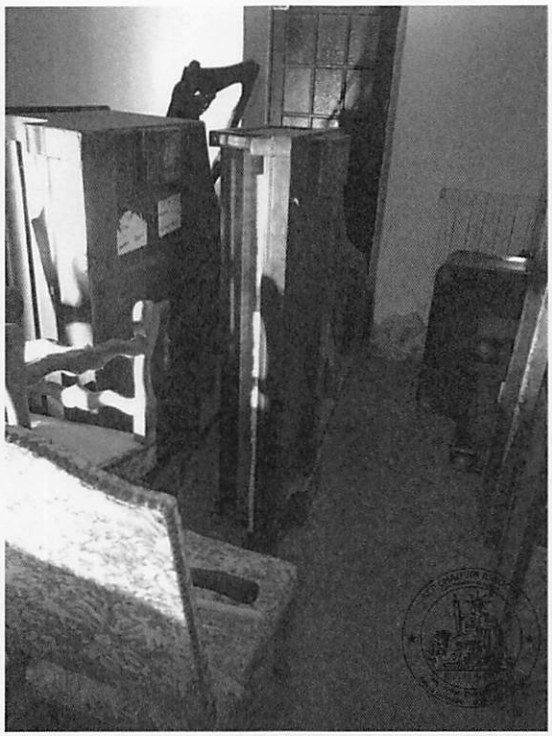
22.



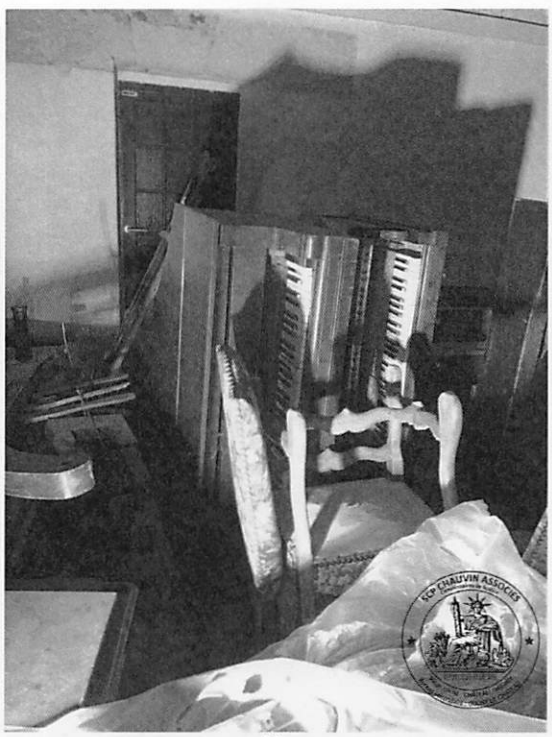
23.



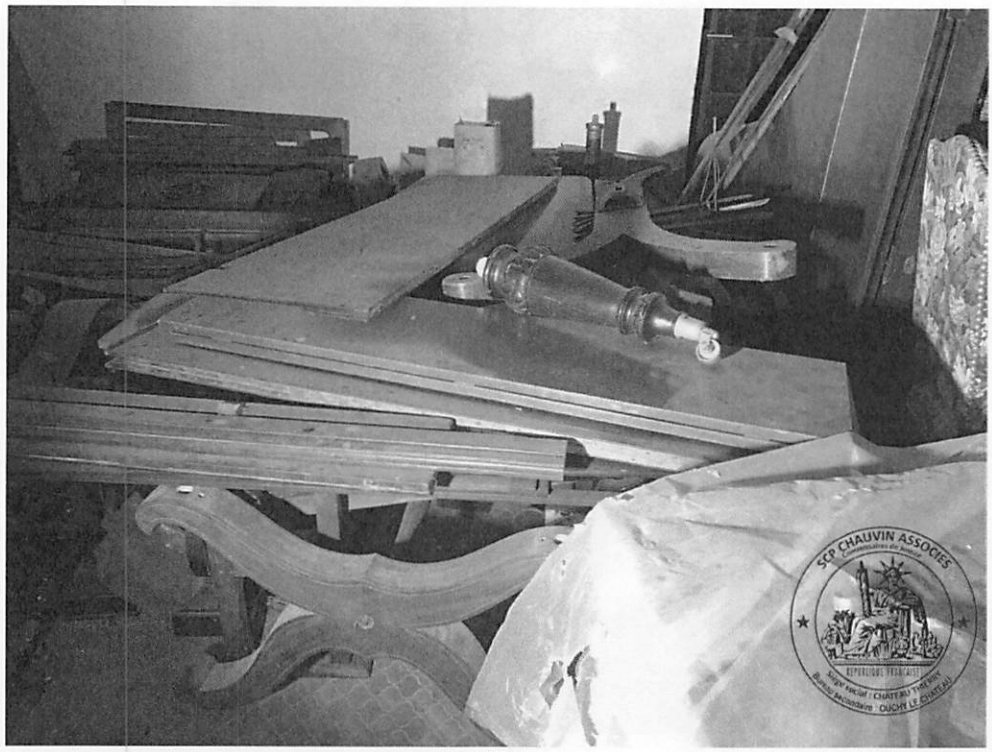
24.



25.



26.



27.



28.



29.



30.



31.



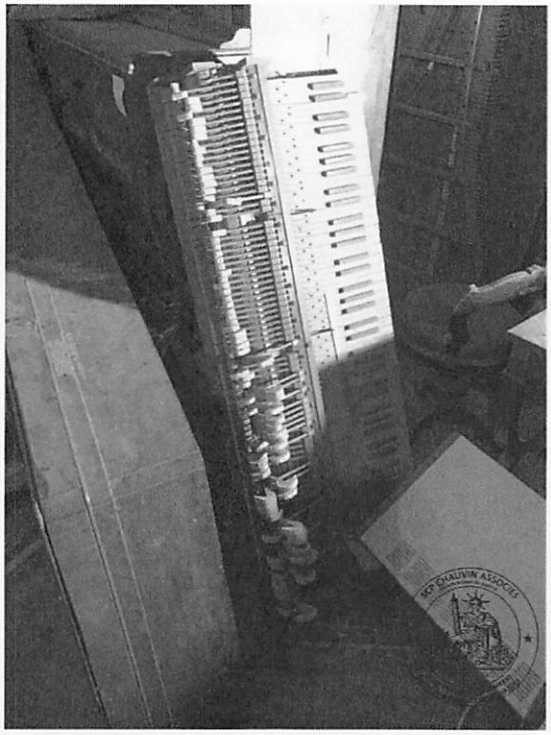
32.



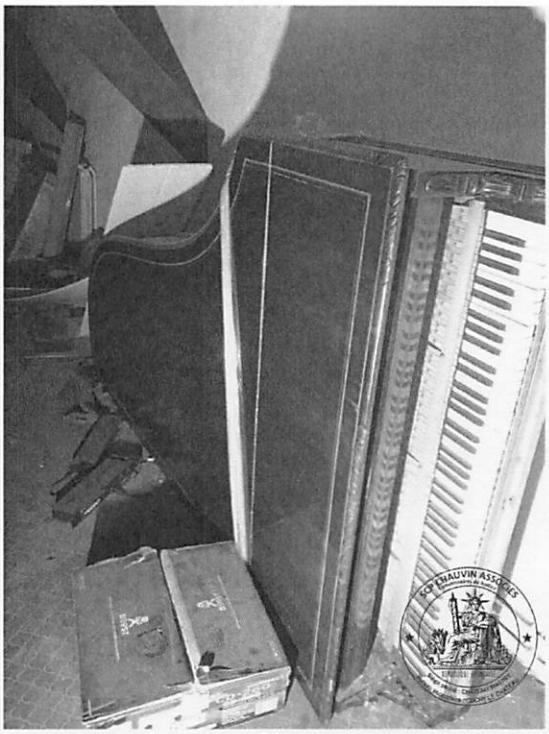
33.



34.



35.



36.



37.

CUISINE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°1 ET 2

Un piano orgue droit de marque "Pleyel et Alexandre"

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°3

Un piano avec cordes verticales ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°4

Un piano à queue deux claviers, en mauvais état, sans pieds, sans couvercle, cordage hors d'usage, de marque "Maendler-schramm ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°5

Un piano droit en bois plaqué avec bougeoirs ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°6 ET 7

Un piano droit en bois plaqué, couvert de poussière ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°8 ET 9

Un piano lyre avec cordes à la verticale, en bois, couvert de poussière ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°10

Un piano à queue sans marque, sans pieds, en mauvais état, partiellement démonté ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°11

Quatre éléments de pianos, deux à queue, deux pianos droits ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°12 ET 13

Trois pianos à queue partiellement démontés, de marques indéfinies, sans pieds, les touches sont dégradées pour certains ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°14

Quatre pianos droits en bois plaqué, certains démontés, le tout couvert de poussière, marques indéfinies ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°15

Un piano en mauvais état avec pieds dégradés, l'ensemble en bois plaqué ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°16 ET 18

Un piano à queue en bois noir avec clavier, sans pieds, partiellement démonté, en mauvais état ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°19

Un piano à queue en bois brut partiellement démonté, sans pieds. Devant ce piano, présence d'éléments de pianos démontés ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°20 ET 21

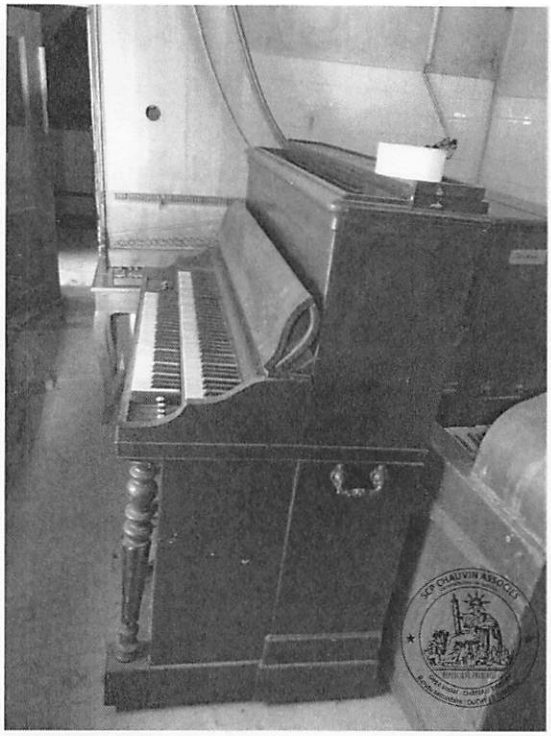
Un piano sur pieds en bois plaqué partiellement démonté, absence de clavier, de marque indéterminée ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°22 A 24

Trois pianos droits en marqueterie, couverts de poussière, de marques indéterminées ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°25

Un piano droit en bois noir avec bougeoirs, de marque "H. Suter", couvert de poussière ;



1.



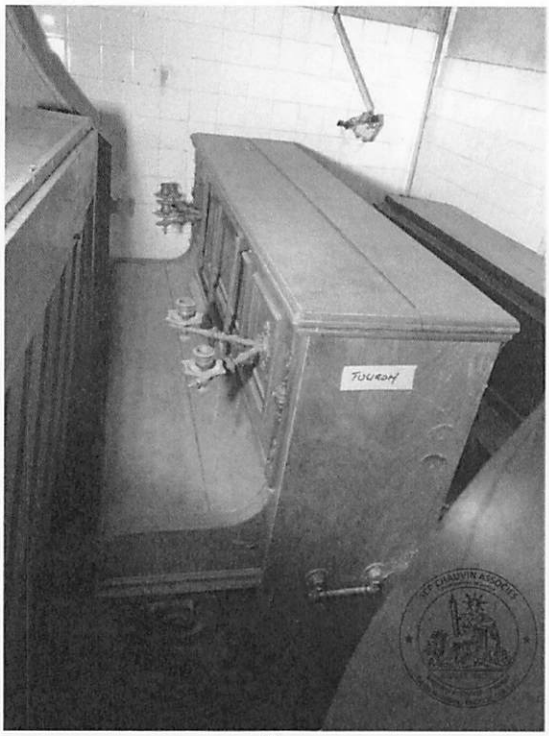
2.



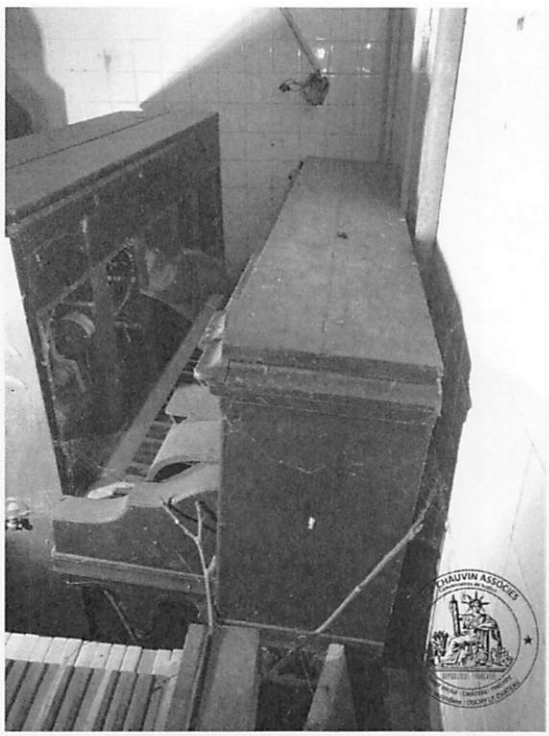
3.



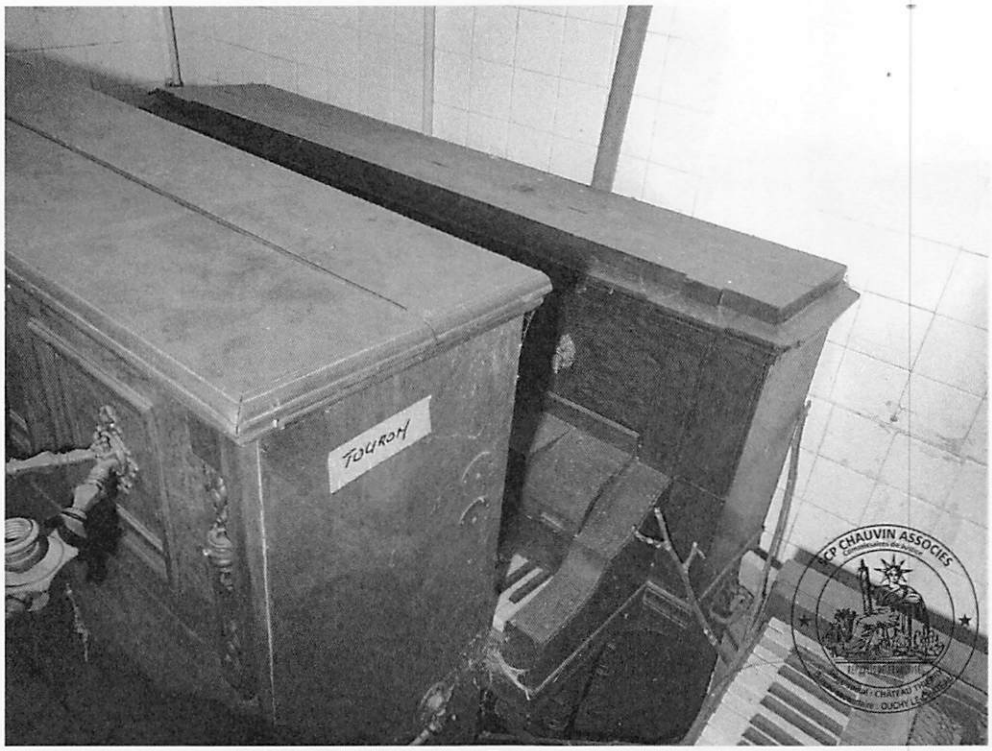
4.



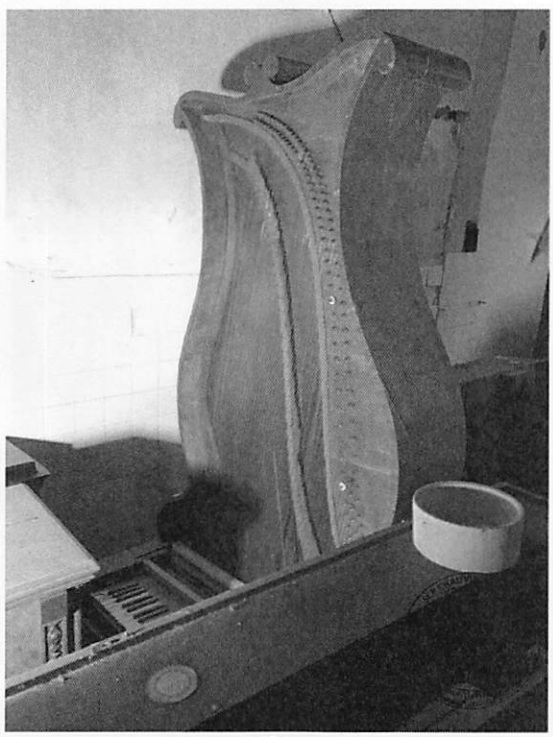
5.



6.



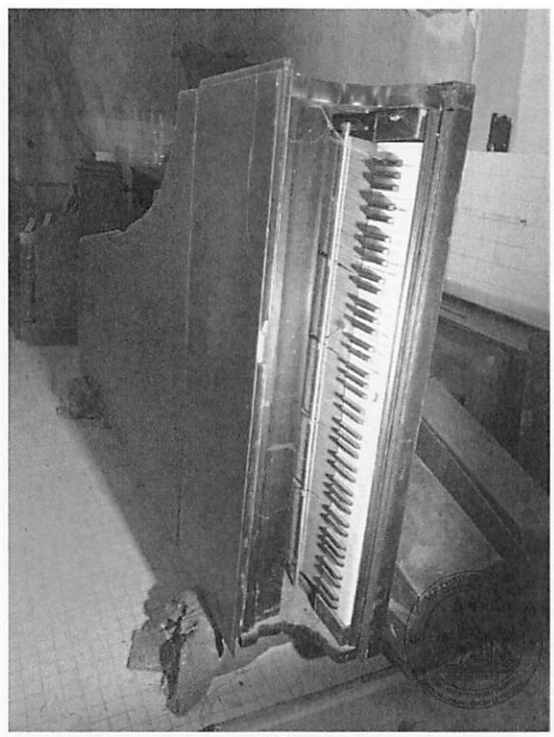
7.



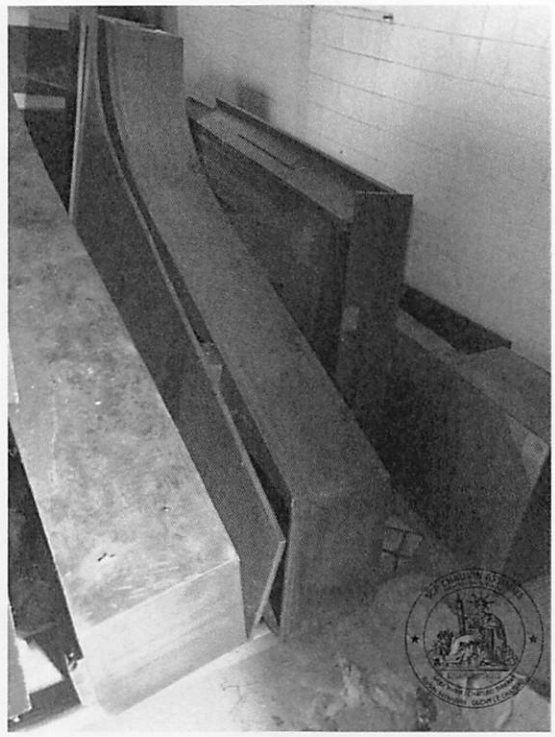
8.



9.



10.



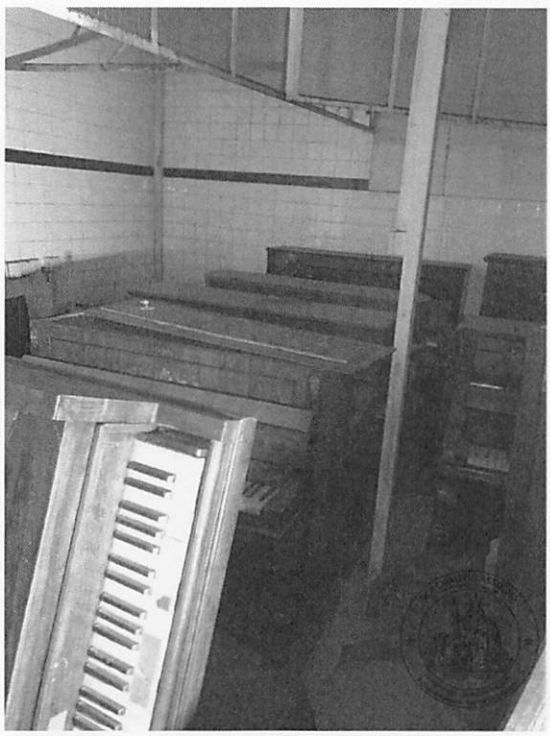
11.



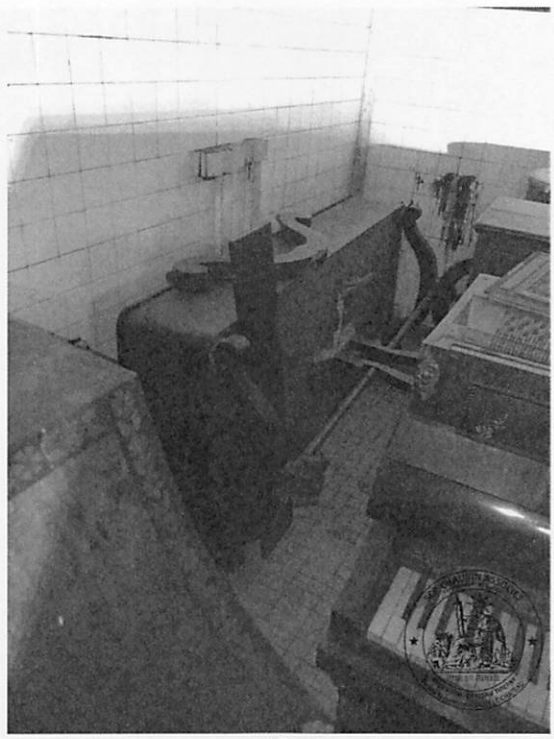
12.



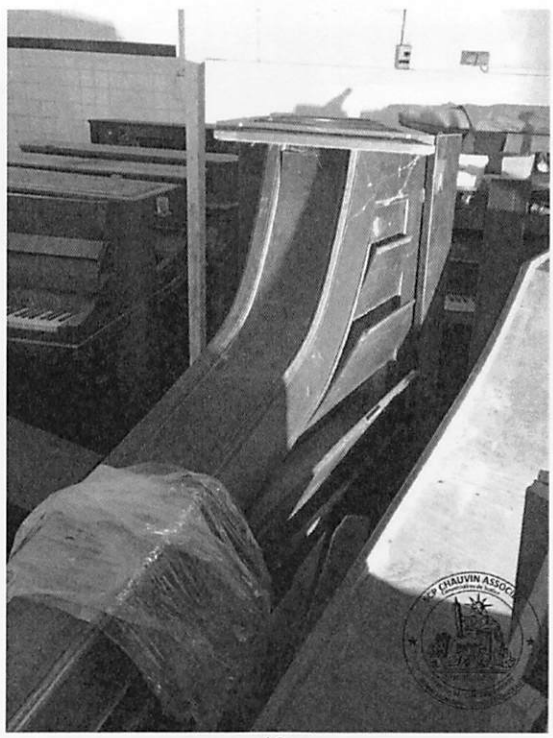
13.



14.



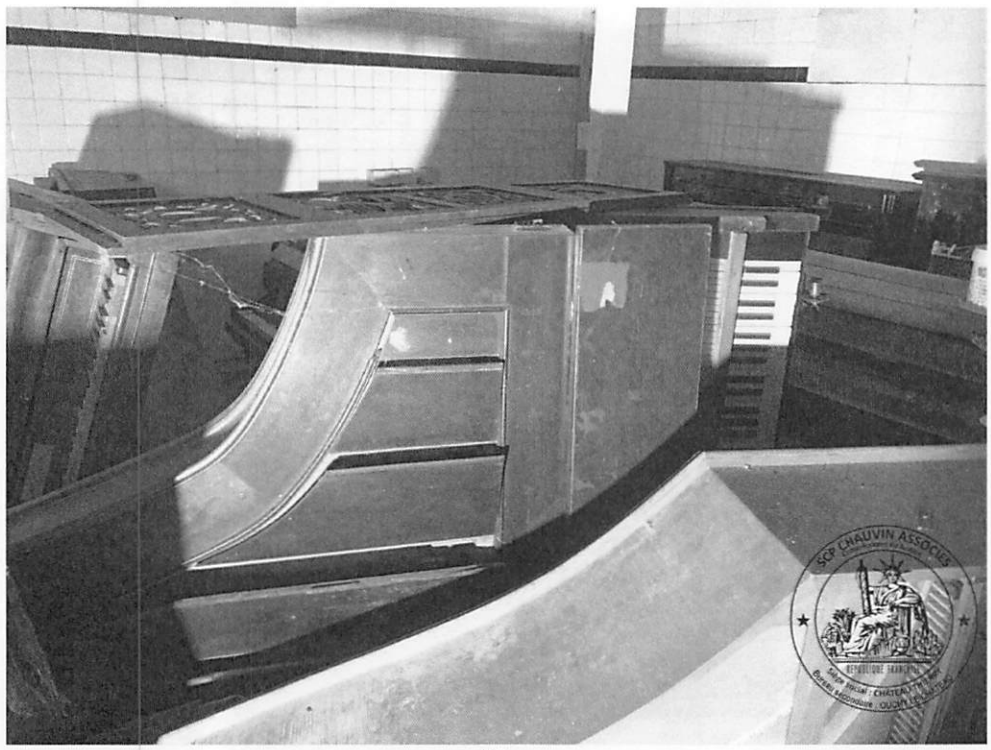
15.



16.



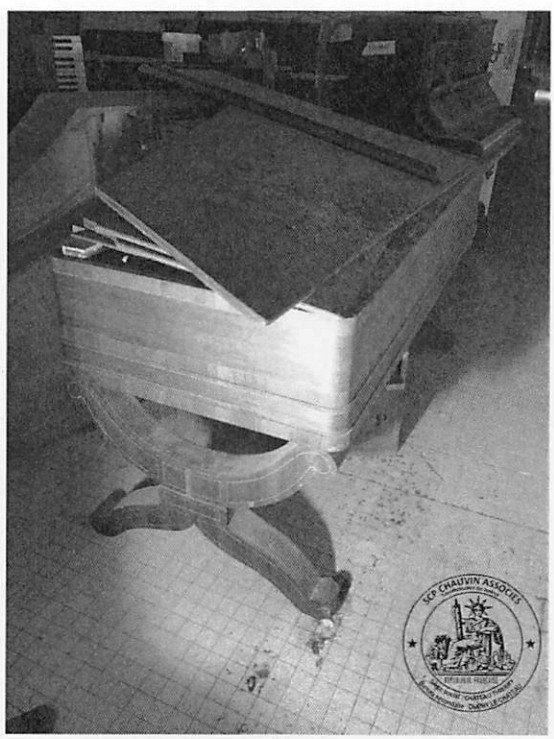
17.



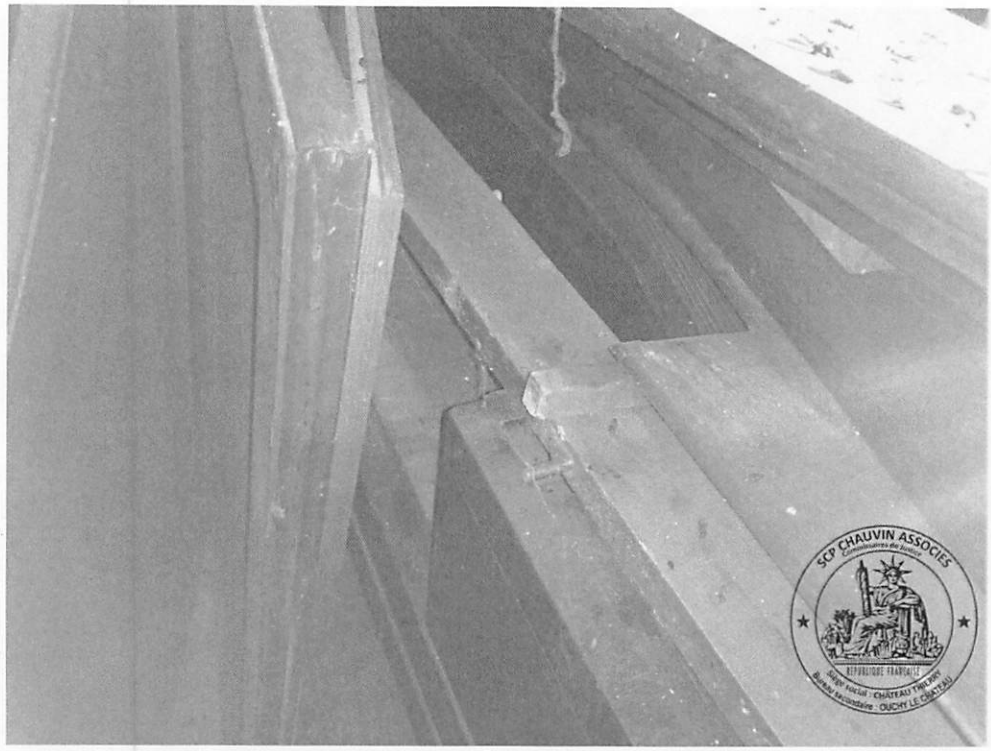
18.



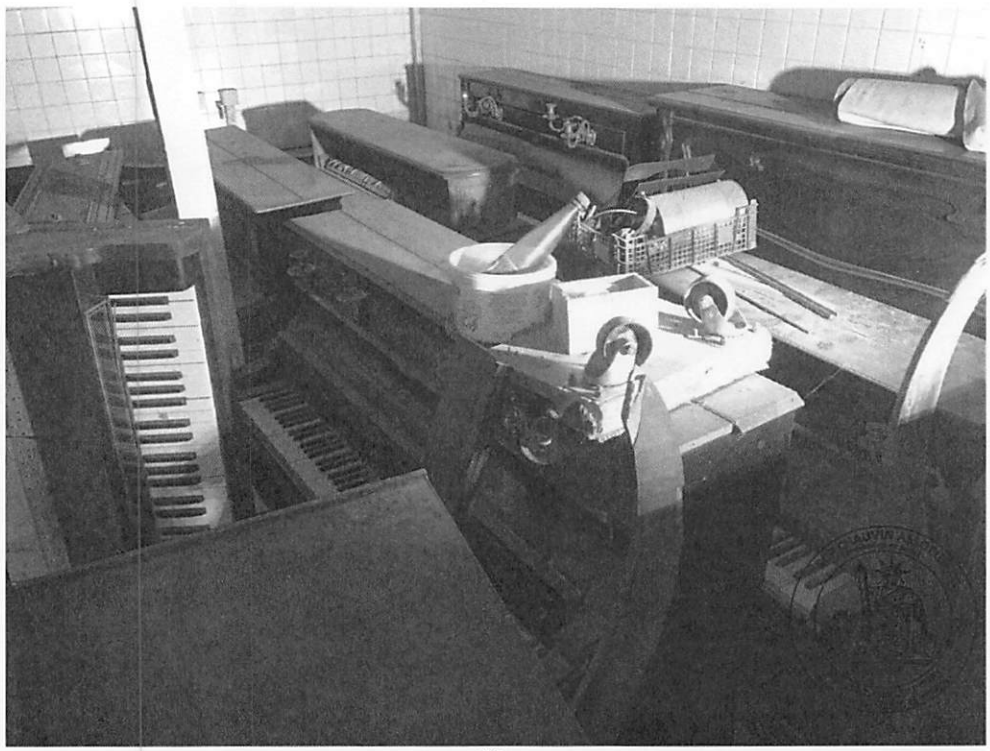
19.



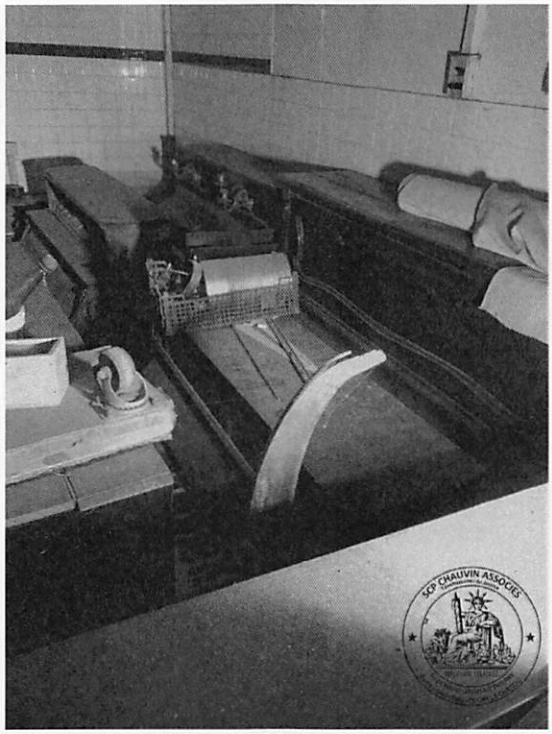
20.



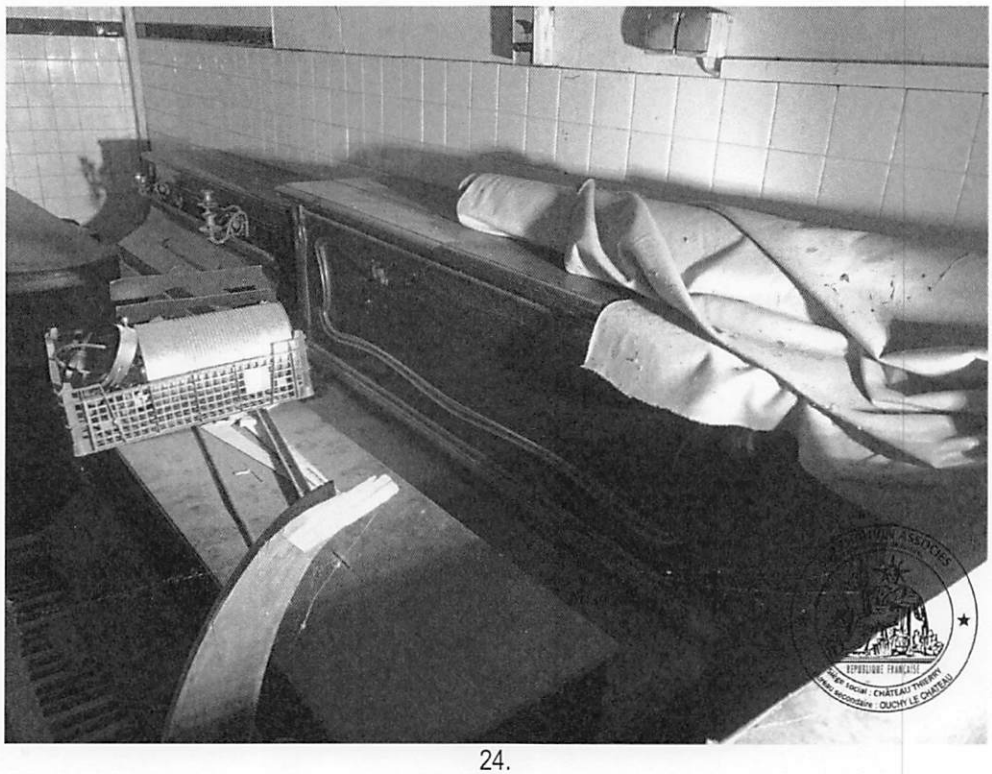
21.



22.



23.



24.



25.

ARRIÈRE CUISINE

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°1

Un piano droit en marqueterie sans marque ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°2

Un piano en marqueterie sans pieds, en mauvais état, inaccessible ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°3

Un clavier avec cordage, l'ensemble en mauvais état ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°4

Un petit piano droit avec pieds tournés, en bois plaqué, en mauvais état ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°5

Un piano droit en bois plaqué avec bougeoirs, dégradé, le clavier est en mauvais état ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°6

Un piano à queue sans pieds, en bois plaqué, poussiéreux ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°7 ET 8

Un piano à queue en bois plaqué, sans pieds, posé sur la tranche ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°9

Un piano droit ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°10

Un meuble en marqueterie, clavier non apparent ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°11 ET 12

Un piano droit couvert de poussière, clavier jauni, de marque "Boisselot" ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°13

Un mécanisme à corde seul ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°14

Un piano droit en bois noir avec bougeoirs ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°15 ET 16

Un piano droit en bois verni, de marque "Erard" ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°17

Un piano droit partiellement démonté, couvert de poussière ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°18

Un piano droit en bois plaqué, couvert de poussière, le couvercle supérieur est démonté ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°19 ET 20

Un piano droit en bois plaqué, de marque "Mangeot" avec bougeoirs, les touches du clavier sont dégradées ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°21

Un mécanisme de piano en très mauvais état ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°22

Un piano droit avec pieds tournés, en bois plaqué, marque indéfinie ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°23

Un piano type crapaud en bois plaqué, partiellement démonté, sans pieds, couvert de poussière, de marque indéfinie ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°24

Un piano sur pieds tournés, couvert de poussière, le clavier est en mauvais état, sans marque ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°25

Un piano droit en bois noir, partiellement démonté, en mauvais état, avec marqueterie au bas du piano ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°26

Un piano droit en marqueterie, couvert de poussière ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°27 ET 28

Un piano à clavier double sans pieds, partiellement démonté, couvert de poussière, de marque "Pleyel" ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°29

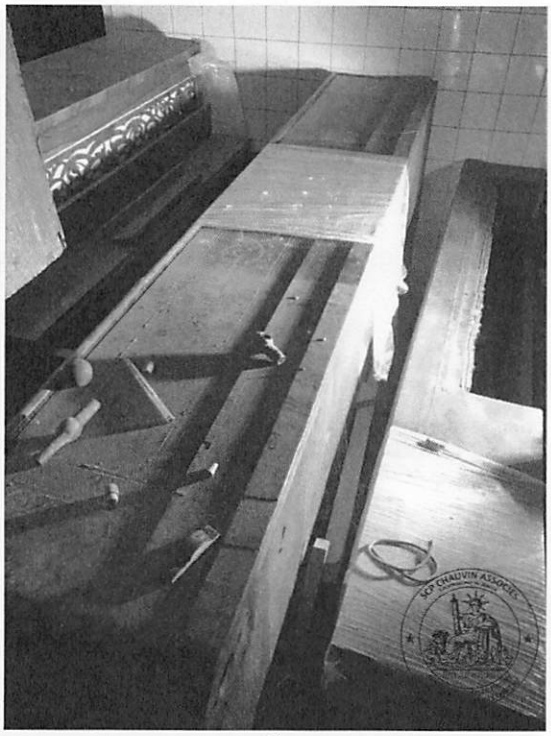
Un piano droit en bois plaqué couvert de poussière, le clavier est jauni, marque indéfinie ;

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°30

Un piano en bois plaqué avec bougeoirs apparents, couvert de poussière, le couvercle est dégradé ;



1.



2.



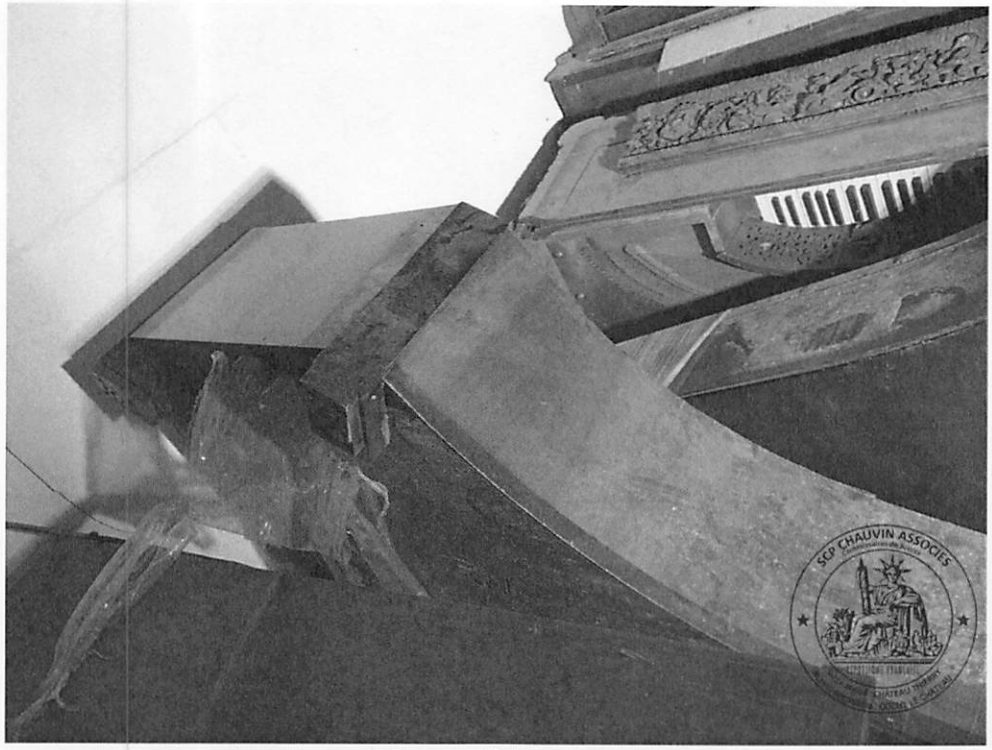
3.



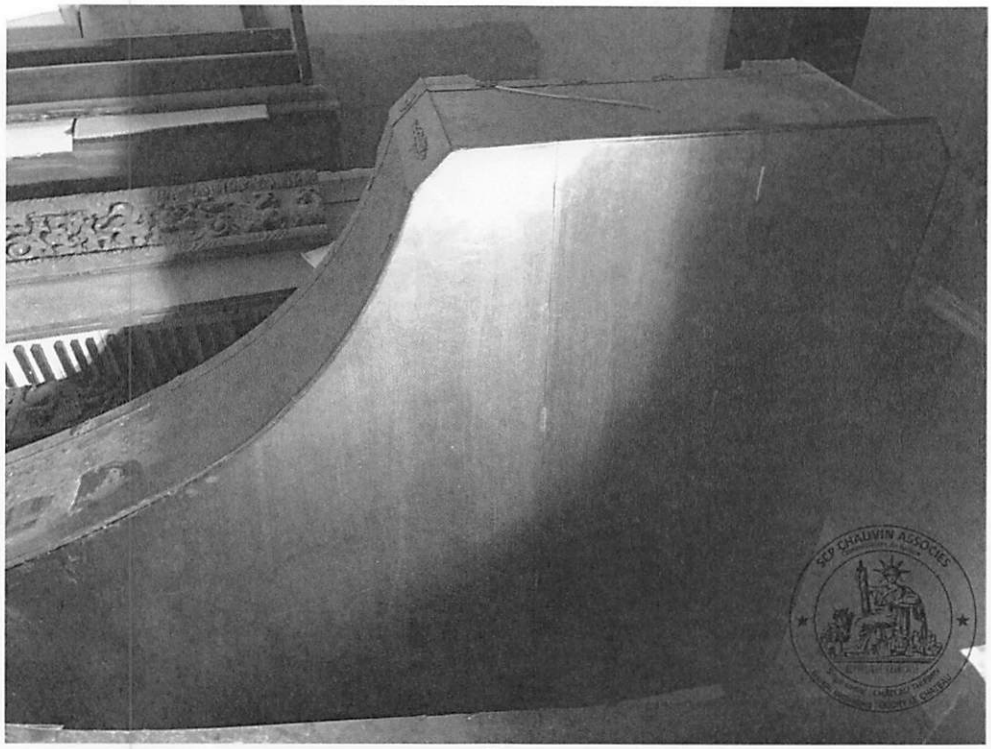
4.



5.



6.



7.



8.



9.



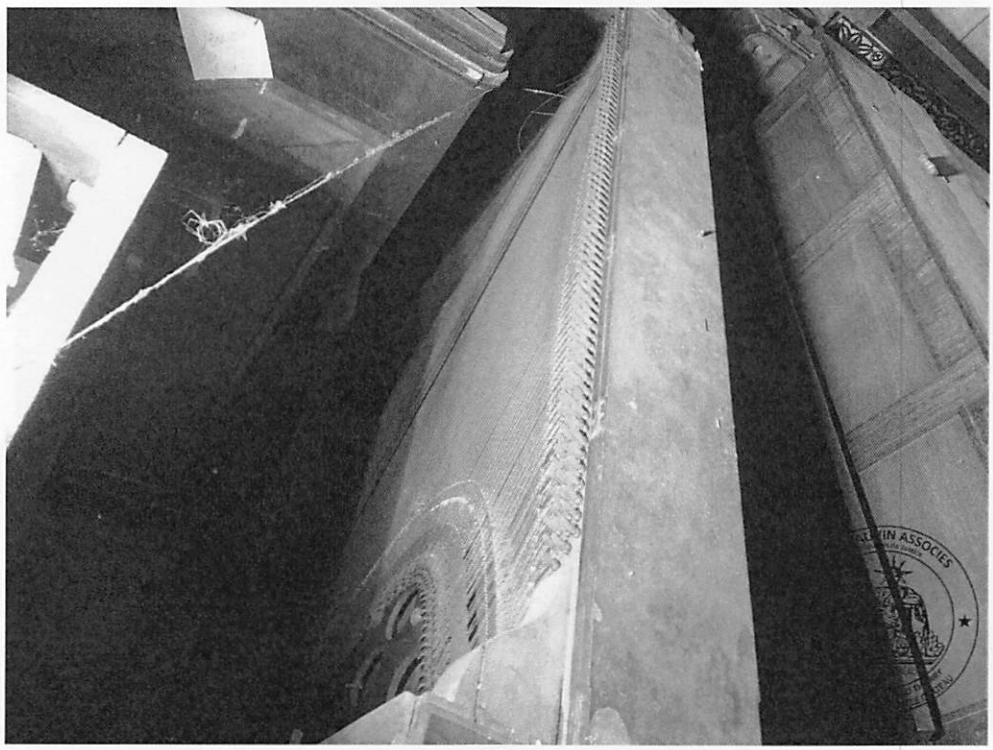
10.



11.



12.



13.



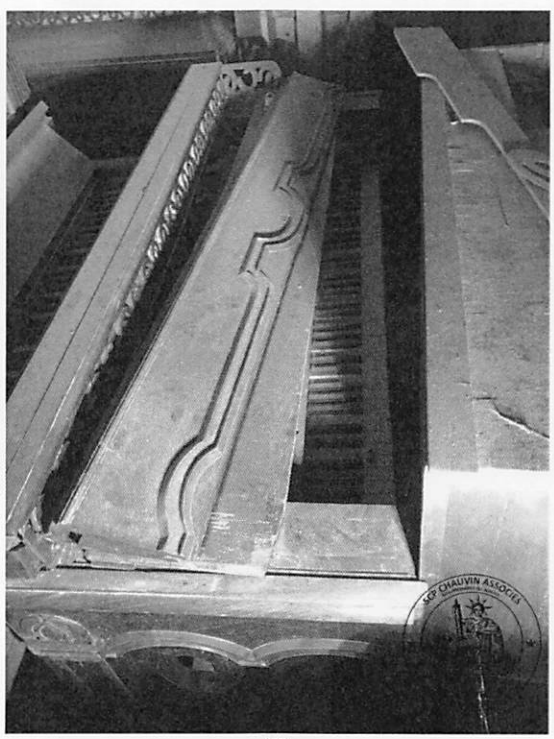
14.



15.



16.



17.



18.



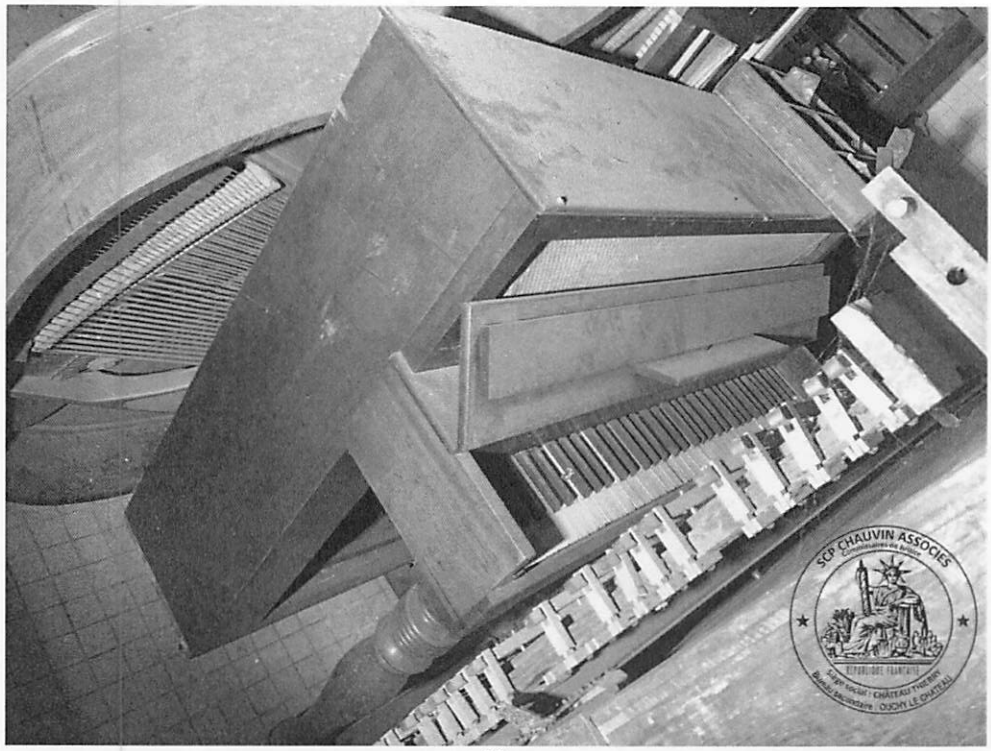
19.



20.



21.



22.



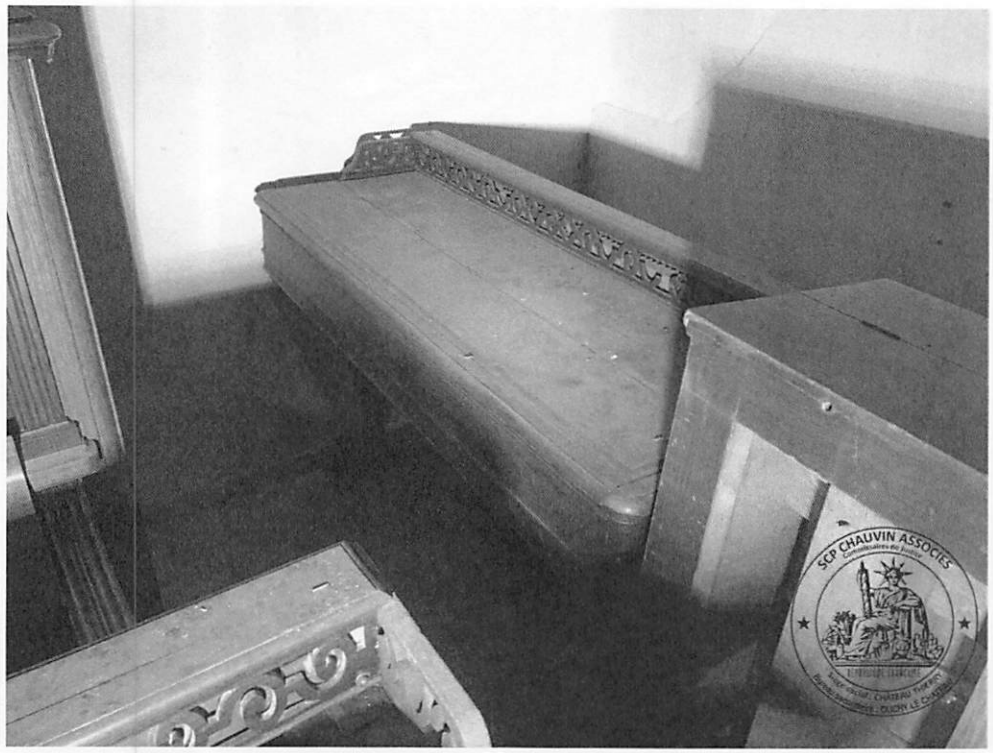
23.



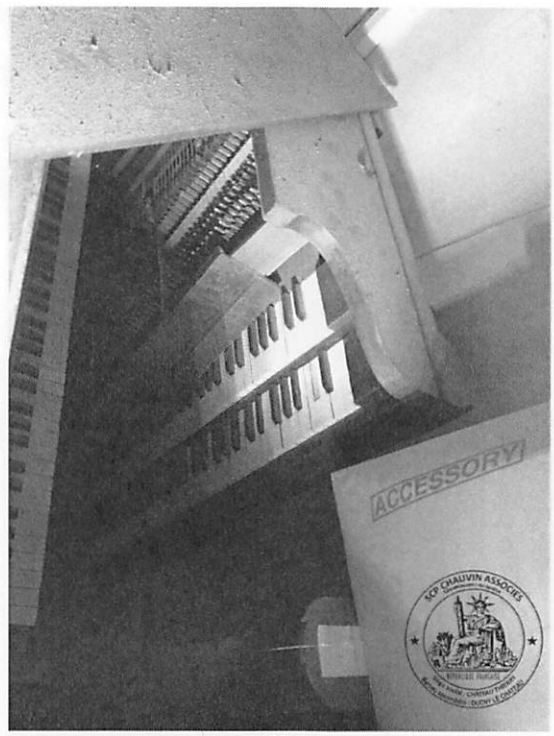
24.



25.



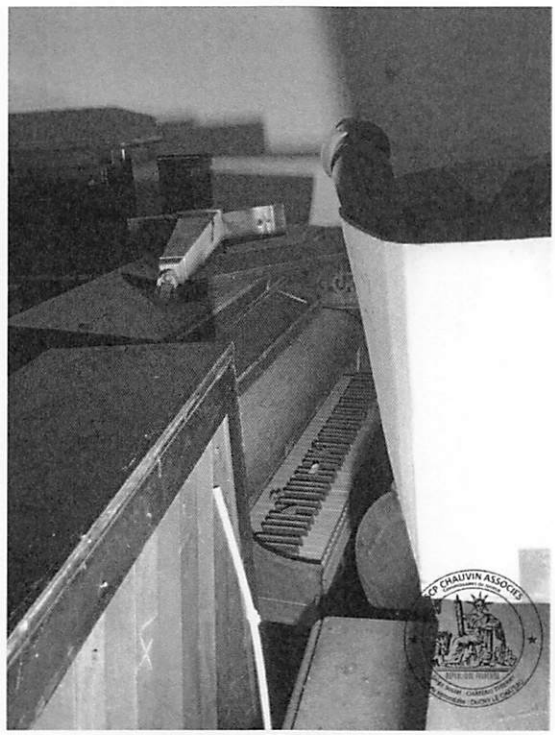
26.



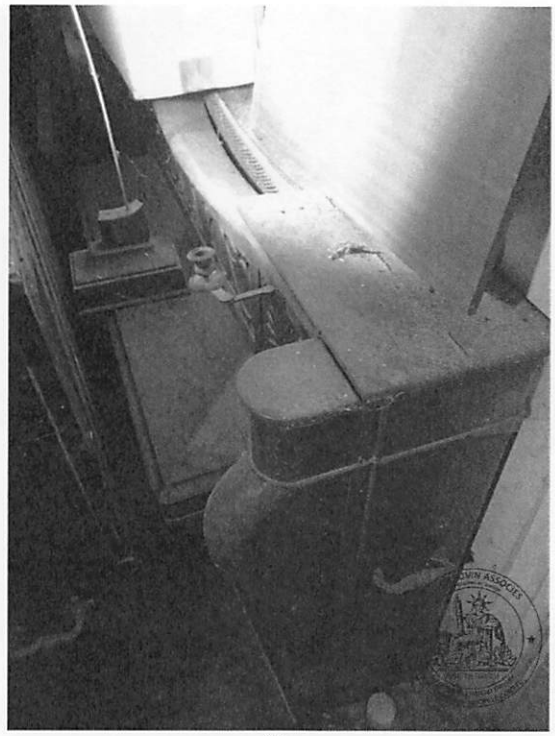
27.



28.



29.



30.

BUANDERIE

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°1

Un mécanisme avec clavier et un mécanisme seul ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°2 ET 3

Un orgue électronique deux claviers, de marque "Hammond" ;



1.



2.



3.

RÉSERVE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°1 A 14

Un ensemble de pièces de pianos comprenant claviers, pieds, pédaliers et diverses pièces détachées ;

Présence, dans la réserve, d'environ six pianos droits en bois plaqué, en pièces détachées.
Présence, de même, de cinq pianos à queue en pièce détachées ;



1.



2.



3.



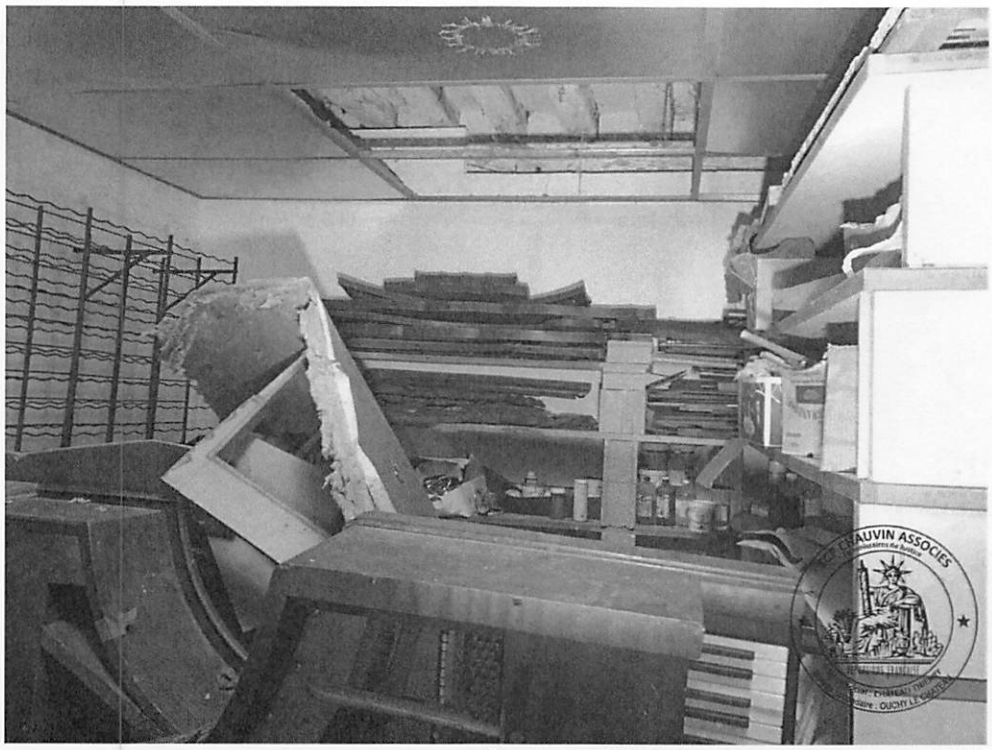
4.



5.



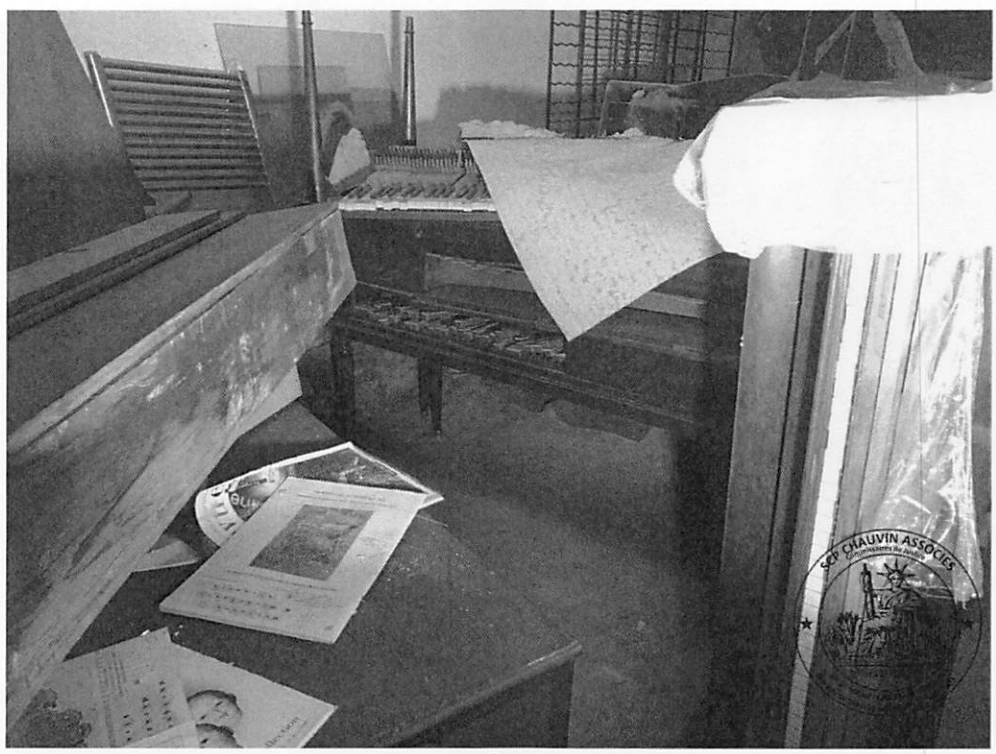
6.



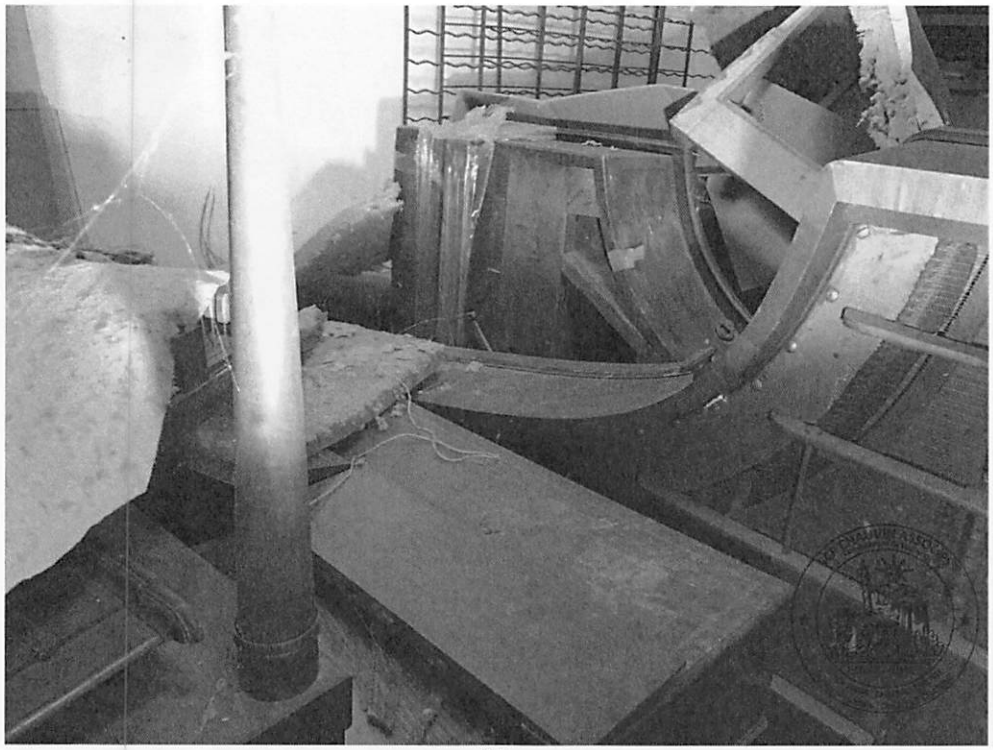
7.



8.



9.



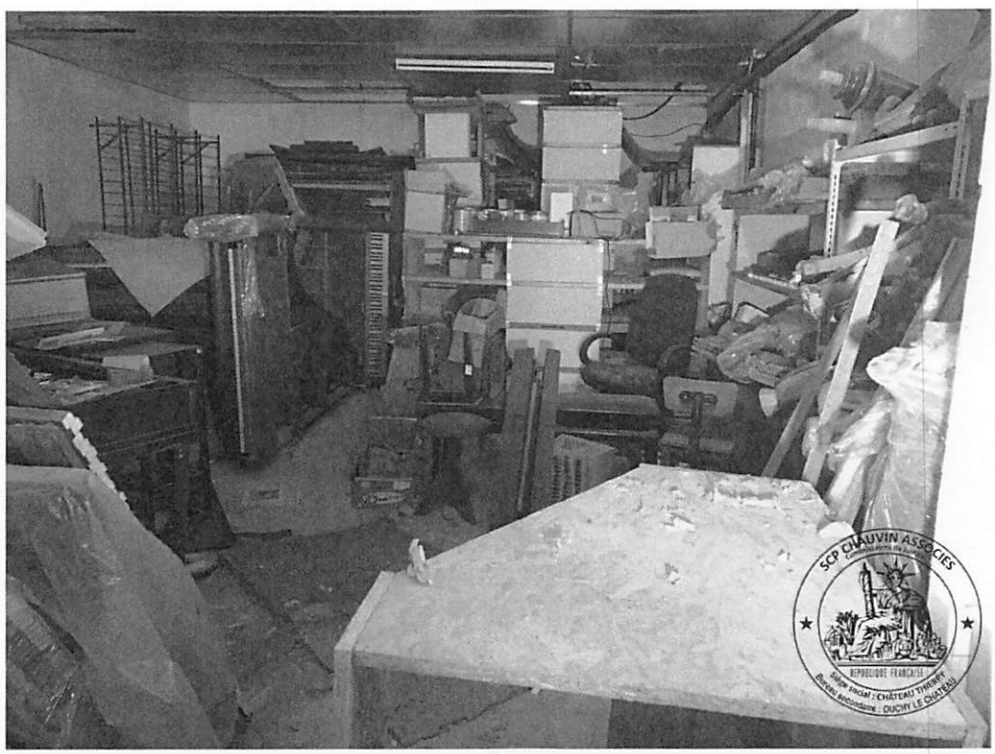
10.



11.



12.



13.



14.

N'ayant plus d'autres constatations à faire, nous nous sommes retirés à l'effet de dresser le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Coût de l'acte

Les articles font référence au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	330,00 €
Déplacement (Art R. 444-48)	18,00 €
Sous total HT	348,00 €
TVA à 20%	69,60 €
TOTAL TTC	**417,60 €**



François CHAUVIN
Commissaire de Justice



Sophie CHAUVIN
Commissaire de Justice