# AVIS DE VENTE AUX ENCHERES

A la requête du **FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA**, ayant pour société de gestion, la société IQ EQ MANAGEMENT, SAS, immatriculée au RCS de Paris sous le n° B 431 252 121, dont le siège social est à 92 avenue de Wagram 75017 PARIS, et représenté par la société MCS ET ASSOCIES, SAS, immatriculée au RCS de Paris sous le n° B 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020) - 256 Bis Rue des Pyrénées, agissant en qualité de recouvreur poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,
ayant pour Avocat Me Karine CORROY

---

## COMMUNE DE SOISSONS
## (Aisne)

Les fractions ci-après désignées d'un immeuble en copropriété situé 58 Avenue de Reims portant sur :
Lot n° 1 : un local commercial inoccupé, situé en rez-de-chaussée comprenant une pièce principale et une salle de pause
Et les 171/1032èmes des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier Cadastré section CN n° 207, d'une surface habitable de 35,17 m²
L'ensemble immobilier dont dépendent le lot susvisé ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître LANNOIS, Notaire à SOISSONS, en date du 24 Juin 2008, publié au SPF de l'Aisne le 6 Aout 2008, 0204P03, Vol 2008 P n° 2128

**MISE A PRIX : 15 000 € (quinze mille euros)**

**Les visites auront lieu sur place le lundi 04 janvier 2027 de 9 heures à 10 heures**

---

**A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES**
**au plus offrant et dernier enchérisseur, à l'audience du Tribunal Judiciaire de SOISSONS (02) devant Madame La Juge de l'Exécution,**
**au Palais de Justice Rue Saint Martin,**
**le MARDI 26 JANVIER 2027 à 10 Heures**

---

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de SOISSONS, à condition de procéder à la consignation obligatoire d'une somme égale à 10% de la mise à prix, par un chèque de banque établi à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de Soissons (séquestre). Les frais seront supportés par l'adjudicataire en sus du prix.

---

Le cahier des conditions peut être consulté :
1 – Sur le site internet ou au Cabinet de Maître Karine CORROY, Avocat, 32 avenue de Soissons à CHATEAU THIERRY, 02400 – Téléphone : 03.23.69.01.80
2 – Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SOISSONS, 02200, Palais de Justice – 76 rue Saint Martin – Téléphone : 03.23.76.39.39