

CREDIT FONCIER DE FRANCE

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**SCP CHAUVIN & ASSOCIES
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
1 Rue des Minimes -BP 30137
02404 CHATEAU-THIERRY Cedex
Tél. 03.23.69.21.01
Bureau secondaire
34 Rue du Docteur Manichon – BP8
02210 OULCHY LE CHATEAU
Tél. 03.23.55.21.27**

**SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE
CHAUVIN ASSOCIES
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES**

BP 30137

1 Rue des Minimés

02404 CHATEAU-THIERRY Cedex

Tél. 03.23.69.21.01

EXPEDITION

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE

LE DIX OCTOBRE

DE 14 HEURES A 16 HEURES

A LA REQUETE DU :

CREDIT FONCIER DE FRANCE S.A. au capital de 1 331 400 718,00 Euros dont le siège social est situé 182 Avenue de France, 75013 PARIS, immatriculé au RCS de PARIS sous le n°542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, élisant domicile en l'étude de la SCP CHAUVIN ASSOCIE, Commissaires de Justice Associés à la résidence de CHATEAU THIERRY (Aisne), y demeurant 1 Rue des Minimés, ayant bureau secondaire 34 Rue du Docteur Manichon, Commune d'OULCHY LE CHATEAU (Aisne) et en celle de Maître Karine CORROY, Avocat au Barreau de SOISSONS, demeurant 32 Avenue de Soissons à CHATEAU THIERRY (Aisne), laquelle se constitue et occupera pour lui sur la présente poursuite et ses suites s'il y a lieu et au cabinet de laquelle pourront être notifiés les actes d'opposition au présent commandement, offres et toutes significations relatives à la saisie

Agissant en vertu d'un acte contenant vente et prêt reçu par Maître Jean-Michel NOTTA, Notaire à la résidence de CHATEAU THIERRY (Aisne), en date du 20 octobre 2015, publié au Service de la Publicité Foncière de l'Aisne le 10 novembre 2015, volume 0204P31 2015P n°2807 et garanti par une inscription d'hypothèque conventionnelle publiée au Service de la Publicité Foncière de l'Aisne le 10 novembre 2015, volume 0204P331 2015V n°918 et procédant en l'exécution de l'article L321-1 du code des procédures civiles d'exécution relatif au procédures de saisie immobilière de distribution du prix d'un immeuble, les

articles L142-1 et L142-3 du code des procédures civiles d'exécution portant réforme des procédures civiles d'exécution, à l'effet de recueillir tous les renseignements nécessaires à la saisie immobilière des biens et droits immobiliers appartenant à Monsieur

Je, Maître François CHAUVIN, Commissaire de Justice Associé de la SCP CHAUVIN ASSOCIES, soussigné ;

Me suis rendu ce jour, Commune de NEUILLY SAINT FRONT (Aisne), 1A Rue de la Chantraine, 02470 NEUILLY SAINT FRONT, parcelle cadastrée section K n°891, lieudit "Le Bourg Sud", pour une contenance de 7 ares 30 centiares ;

A l'effet de procéder à la description exacte et détaillée de l'immeuble s'y trouvant et propriété de

En compagnie de Monsieur Damien BUREAU, diagnostiqueur mandaté à l'effet d'établir des diagnostics prévus au décret du 26 juillet 2006, j'ai procédé à la description exacte et détaillée des biens désignés ci-dessus ;

Arrivé sur les lieux et personne ne répondant à mes appels, Monsieur Christophe ALEMANN, serrurier, a procédé à l'ouverture de la porte de la maison à usage d'habitation et ce en présence de Madame BINIEC Françoise, Maire de la Commune de NEUILLY SAINT FRONT ;

L'immeuble ouvert, j'ai alors procédé aux constatations suivantes :

Il s'agit d'un ensemble immobilier comprenant :

- Une salle à manger – Entrée – Salle de séjour ;
- Une cuisine américaine ;
- Un couloir de distribution ;
- Trois chambres ;
- Un W.C. ;
- Une salle de douche ;

Combles ;

Extérieur ;

PARTIE ENTREE/SALLE DE SEJOUR

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°1 A 8

Sol :

Dalle de béton brut ;

Murs :

Placoplâtre recouvert d'une couche d'apprêt en état d'usage ;

Plafond :

Placoplâtre à l'état brut, les calicots sont posés, poncés ;

Equipement électrique :

Une arrivée au plafond avec douille DCL, ampoule, plaque de plafonnier et crochet ;

Un thermostat d'ambiance ;

Deux interrupteurs simples ;

Quatre prises apparentes ;

Un boîtier à fusibles ;

Une prise test DTI ;

Un disjoncteur différentiel de marque "Baco" ;

Un compteur électrique de marque "Linky" ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants en bois, double vitrage, recouverte d'une peinture blanche en bon état, sale face extérieure ;

Poignée béquille métallique en parfait état ;

Une grille d'aération haute en parfait état, à nettoyer ;

Une paire de volets en bois recouverts d'une peinture de couleur blanche sale.

Crémone métallique en bon état ;

Cette pièce dispose d'une porte d'entrée en métal laqué marron en très bon état, la peinture présente des traces de salissures face extérieure ;

Poignée béquille métallique avec serrure multi points, le tout en parfait état, récent ;

Je constate la présence d'un conduit d'évacuation des fumées destiné à un appareil de chauffe intérieur type poêle à pellets ;

Je constate la présence d'un système de sécurité de marque "Vérisure" récent, en parfait état de fonctionnement ;

PARTIE SALLE A MANGER

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°9 A 13

Sol :

Dalle de béton brut ;

Murs :

Placoplâtre recouvert d'une couche d'apprêt en état d'usage ;

Plafond :

Placoplâtre à l'état brut, les calicots sont posés et poncés ;

Equipement électrique :

Deux interrupteurs simples ;

Deux prises ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une porte-fenêtre coulissante deux vantaux, double vitrage, en aluminium laqué blanc en parfait état, sale face extérieure ; Elle est équipée de deux poignées béquille métalliques laquées blanches en parfait état ;

Cette porte-fenêtre est équipée d'un volet roulant en aluminium laqué blanc, mécanique, à commande manivelle laquée blanche métallique, le tout en parfait état ;

Le coffre de volet roulant est en plastique blanc en très bon état, sale ;

Présence d'une grille d'aération haute en bon état, à nettoyer ;

Présence sur l'arrière de la maison d'une porte-fenêtre un vantail, montants en bois, double vitrage, munie d'une poignée béquille métallique laquée blanche, le tout en très bon état. La peinture présente des traces de salissures et notamment face extérieure ;

Elle est équipée d'une paire de volets en bois en bon état, recouverts d'une peinture blanche sale avec poussière et toiles d'araignées ;

Crémone métallique en parfait état de fonctionnement ;

CUISINE AMERICAINE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°14 A 19

Sol :

Carrelage marbré récent, en parfait état, sale ;

Plinthes :

De même nature, en très bon état, sales ;

Murs :

Placoplâtre recouvert d'une couche d'apprêt blanche, en état d'usage ;

Plafond :

Placoplâtre à l'état brut, les calicots sont posés et poncés ;

Equipement électrique :

Sept prises apparentes ;

Trois interrupteurs simples ;

Une arrivée murale avec douille DCL ;

Une prise ;

Une arrivée au plafond avec douille DCL, ampoule, plaque de plafonnier et crochet ;

Equipement sanitaire :

Une arrivée d'eau avec robinet métallique ;

Deux arrivées d'eau avec bouchons situées sous l'emplacement théorique de l'évier ;

Une évacuation d'eau par tuyau plastique accordéon ;

Je constate la présence d'une cuisine équipée en cours de pose ;

Présence de meubles en mélaminé blanc et de portes en mélaminé imitation bois, l'ensemble est neuf ;

Présence d'un plan de travail imitation béton ciré en cours de pose, à l'état neuf ;

Présence d'un évier en résine de synthèse, deux bacs, un égouttoir, l'ensemble non posé ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, un châssis fixe, montants en bois, double vitrage, recouverte d'une peinture blanche en très bon état, sale face extérieure ;

Elle est équipée d'une poignée béquille métallique en parfait état de fonctionnement ;

Je constate la présence d'une paire de volets en bois récents, en très bon état, recouverts d'une peinture blanche sale avec toiles d'araignées importantes ;

COULOIR DE DISTRIBUTION

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°20 A 24

Sol :

Dalle de béton brut ;

Murs :

Placoplâtre recouvert d'une couche d'apprêt, les calicots sont apparents ;

Plafond :

Placoplâtre recouvert d'une couche d'apprêt, les calicots sont apparents ;

Equipement électrique :

Deux interrupteurs simples ;

Deux arrivées au plafond avec douilles DCL, ampoules, plaques de plafonnier et crochets ;

Une prise apparente ;

Je constate dans l'alcôve, au niveau du ballon thermodynamique, la présence d'un carrelage identique à la cuisine, l'ensemble en parfait état, sale ;

Présence, au plafond, d'une trappe de visite donnant accès aux combles, munie d'une plaque en bois aggloméré ;

Je constate la présence d'une seconde trappe dans le plafond donnant accès aux nourrices d'alimentation d'eau de l'ensemble immobilier ;

Présence d'un ballon thermodynamique de production d'eau chaude de marque "Tresco" récent, en parfait état ;

CHAMBRE n°1

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°25 A 28

Sol :

Dalle de béton brut ;

Murs :

Placoplâtre recouvert d'une couche d'apprêt blanche, les calicots sont apparents ;

Plafond :

Placoplâtre à l'état brut, les calicots sont posés et poncés ;

Equipement électrique :

Une arrivée au plafond avec douille DCL, ampoule, plaque de plafonnier et crochet ;

Un interrupteur simple ;

Trois prises ;

Un convecteur électrique de marque "Tresco" récent, laqué blanc à pilotage électronique en parfait état de fonctionnement ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants en bois, double vitrage, recouverte d'une peinture blanche sale face extérieure, en très bon état face intérieure ;

Elle est équipée d'une poignée béquille métallique en parfait état ;

Présence d'une grille d'aération haute en très bon état ;
Cette fenêtre dispose d'une paire de volets en bois en très bon état, recouverts d'une peinture blanche sale avec toiles d'araignées. Crémone métallique en parfait état de fonctionnement ;

Cette pièce dispose d'une porte en bois recouverte d'une couche d'apprêt avec traces de salissures ;
Poignée béquille métallique, rive-bloc et serrure sans clé sont en état de fonctionnement ;

CHAMBRE n°2

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°29 A 33

Sol :
Dalle de béton brut ;

Murs :
Placoplâtre recouvert d'une couche de peinture blanche en bon état ;

Plafond :
Placoplâtre à l'état brut, les calicots sont posés et poncés ;

Equipement électrique :
Un interrupteur simple ;
Une arrivée au plafond avec douille DCL, ampoule, plaque de plafonnier et crochet ;
Une prise d'antenne de télévision ;
Une prise RJ 45 ;
Trois prises ;
Un convecteur électrique de marque "Tresco" récent, laqué blanc, en parfait état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants en bois, double vitrage, recouverte d'une peinture blanche sale face extérieure et en très bon état face intérieure ;
Elle est équipée d'une poignée béquille métallique en parfait état et d'une grille d'aération haute à raccrocher ;

Cette fenêtre dispose d'une paire de volets en bois en très bon état, recouverts d'une peinture blanche sale avec toiles d'araignées. Crémone métallique en parfait état de fonctionnement ;

Cette pièce dispose d'une porte en bois recouverte d'une couche d'apprêt avec traces de salissures ;

Poignée béquille métallique, rive-bloc et serrure sans clé sont en état de fonctionnement, taches de peinture sur une plaque de propreté et sur une poignée béquille ;

CHAMBRE n°3

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°34 A 39

Sol :

Dalle de béton brut ;

Murs :

Placoplâtre recouvert d'une couche d'apprêt, les calicots sont apparents ;

Plafond :

Placoplâtre à l'état brut, les calicots sont posés et poncés ;

Equipement électrique :

Une arrivée au plafond avec douille DCL, ampoule, plaque de plafonnier et crochet ;

Un interrupteur simple ;

Trois prises ;

Une prise RJ 45 ;

Un convecteur électrique laqué blanc de marque "Tresco" avec pilotage électronique, en parfait état ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre deux vantaux, montants en bois, double vitrage, recouverte d'une peinture blanche en très bon état face intérieure, sale face extérieure ;

Elle est équipée d'une poignée béquille métallique en parfait état ;

Présence d'une paire de volets en bois en très bon état, la peinture est sale avec toiles d'araignées ;

Crémone métallique en parfait état de fonctionnement ;

Cette pièce dispose d'une porte en bois recouverte d'une couche d'apprêt avec traces de salissures, la porte est en très bon état ;

Poignée béquille métallique, rive-bloc et serrure sans clé sont en parfait état de fonctionnement ;

Je constate dans cette pièce la présence de la porte des W.C., celle-ci est recouverte d'une couche d'apprêt avec traces de salissures ;

Poignée béquille métallique, rive-bloc, serrure et verrou papillon de même nature, sont en parfait état de fonctionnement ;

W.C.

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°40 A 45

Sol :

Carrelage beige récent, en parfait état, les joints sont quelque peu encrassés ;

Plinthes :

De même nature, en très bon état avec traces de salissures ;

Murs :

Carrelage en cours de pose, les joints ne sont pas effectués ;

En partie supérieure, placoplâtre hydrofuge recouvert d'une couche d'apprêt, les calicots sont apparents ;

Plafond :

Placoplâtre recouvert d'une couche d'apprêt, les calicots sont apparents ;

Équipement électrique :

Une arrivée au plafond avec douille DCL, ampoule, plaque de plafonnier et crochet ;

Un interrupteur simple ;

Équipement sanitaire :

Un lave-mains en faïence blanche muni d'un robinet mitigeur eau chaude/eau froide en inox, l'ensemble en très bon état avec traces de salissures ;

Une cuvette en faïence blanche avec réservoir dorsal de même nature, chasse d'eau double vitesse, double abattant en plastique blanc, le tout en très bon état, couvert de poussière ;

SALLE DE DOUCHE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°46 A 55

Sol :

Carrelage identique aux W.C. en très bon état, sale ;

Plinthes :

De même nature, en très bon état, sale ;

Murs :

Pour partie, placoplâtre hydrofuge à l'état brut, les calicots sont posés et poncés ;

Je constate qu'une partie des murs est recouverte d'un carrelage type ardoise avec nombreuses traces de salissures. Les joints n'ont pas été effectués ;

Présence d'une frise à galets non terminée ;

Je constate que le receveur de douche n'a pas été posé ;

Présence de deux arrivées d'eau avec bouchons au niveau de la cabine de douche ;

Je constate que le lavabo n'a pas été posé ;

Présence de deux arrivées d'eau et de deux évacuations d'eau au niveau du futur lavabo ;

Équipement électrique :

Une arrivée murale avec douille DCL, ampoule et plaque murale ;

Un interrupteur simple ;

Un radiateur sèche-serviettes en métal laqué blanc, électrique avec pilotage électronique, de marque "Tresco" à l'état neuf ;

Autre équipement :

Une bouche d'aération VMC au plafond en très bon état, à nettoyer ;

Cette pièce est éclairée à l'aide d'une fenêtre un vantail, montants en bois, double vitrage opaque, recouverte d'une peinture blanche en très bon état face intérieure, sale face extérieure ;

Elle est munie d'une poignée béquille métallique en parfait état ;

A noter : Je constate que le linguet de la fenêtre est cassé, celle-ci est ouverte à tous vents ;

Cette pièce dispose d'une porte en bois recouverte d'une couche d'apprêt gris. Elle est équipée d'une poignée béquille métallique, le rive-bloc, la serrure et le verrou papillon son en parfait état de fonctionnement ;

COMBLES

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°56 A 60

Je constate que le sol des combles est couvert d'un pulvérulent en parfait état (35 cm d'épaisseur) ;

La charpente de la maison est métallique. Je constate la présence d'un écran sous toiture ;

EXTERIEUR

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°61 A 67

Façade et pignons recouverts d'un enduit écrasé récent, en très bon état ;

Les pans de toiture sont en tuiles plates mécaniques avec présence de tuiles de ventilation ;

Je constate la présence de gouttières et de descentes de gouttières en zinc en parfait état ;

Présence de corniches en éléments béton en parfait état ;

Présence de points lumineux sur les faces côté rue et jardin ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°68 A 79

Je constate sur l'arrière de la maison, sur le côté et côté rue, la présence de terre meuble enherbée, fauchée ;

Présence d'une boîte aux lettres jonchant le sol ;

Absence de clôture côté rue ;

Sur l'arrière de la propriété, absence de clôture ;

Je constate la présence d'une clôture métallique séparative de la maison contigüe, grillage métallique plastifié ton vert monté sur piquets métalliques, le grillage présente d'importantes dégradations ;

Côté garage, présence d'un talus enherbé. Au pied du talus, grillage métallique plastifié ton vert à grandes mailles, noyé dans les vivaces ;

Enfin, présence d'un vide sanitaire sous la maison, celui-ci est fermé à l'aide d'une trappe métallique (**CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°80 ET 81**) ;

Durant mes constatations, l'ensemble immobilier étant sous surveillance, une Brigade de Gendarmerie de la Brigade de LA FERTE MILON est intervenue suite au déclenchement de l'alarme ;

Après avoir décliné nos noms, prénoms, qualité et l'objet de notre intervention, les gendarmes ont quitté les lieux ;

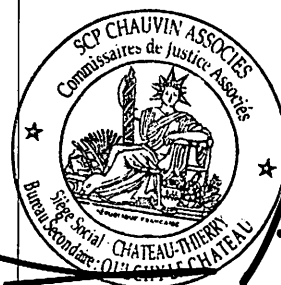
A la fin de mes opérations, au moment de refermer la porte, Monsieur propriétaire, est arrivé, prévenu par la société de surveillance protégeant sa maison ;

Je lui ai alors expliqué la raison de notre venue puis lui ai remis les nouvelles clés de l'ensemble immobilier contre récépissé ;

N'ayant plus d'autres constatations à faire, je me suis retiré à l'effet de dresser le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : QUATRE CENT CINQUANTE DEUX EUROS QUATRE VINGT TROIS CENTIMES.

EMOLUMENT	367,96 E
FRAIS DE DEPLACEMENT	9,40 E
TOTAL H.T.	377,36 E
T.V.A. à 20%	75,47 E
TOTAL T.T.C.	452,83 E



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°1



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°2



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°3



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°4



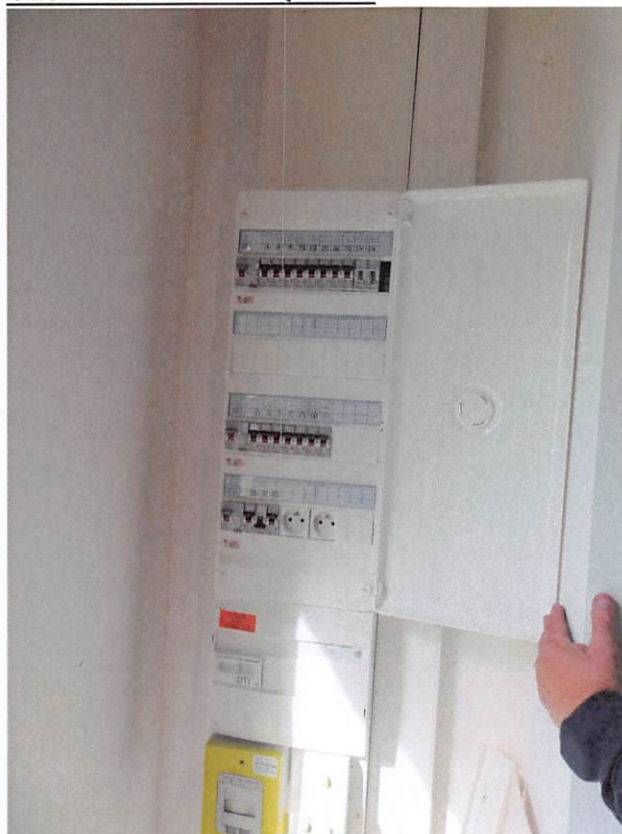
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°5



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°6



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°7



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°8



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°9



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°10



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°11



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°12



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°13



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°14



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°15



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°16



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°17



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°18



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°19



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°20



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°21



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°22



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°23



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°24



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°25



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°26



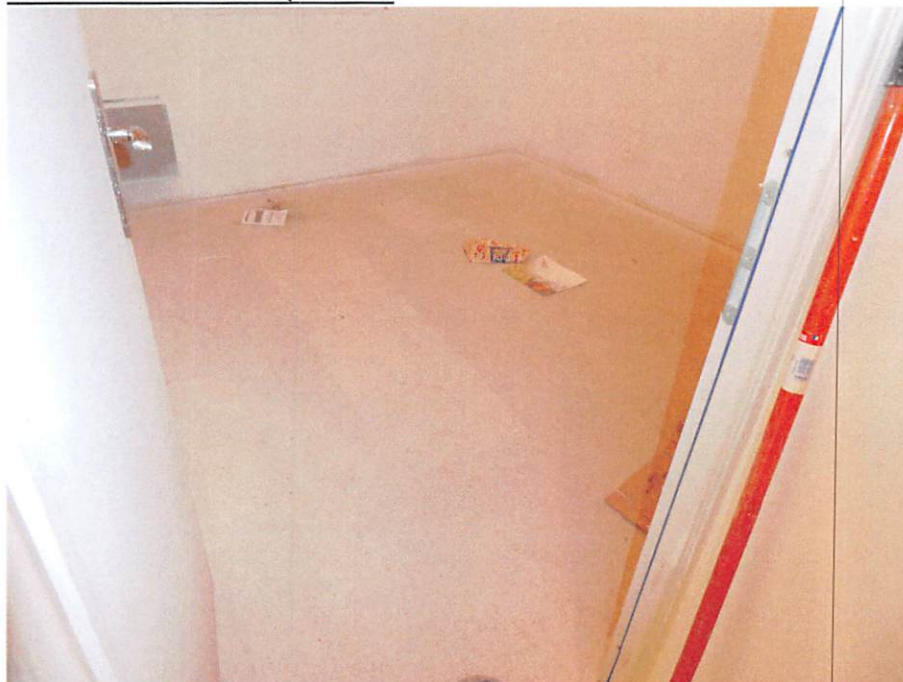
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°27



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°28



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°29



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°30



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°31



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°32



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°33



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°34



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°35



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°36



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°37



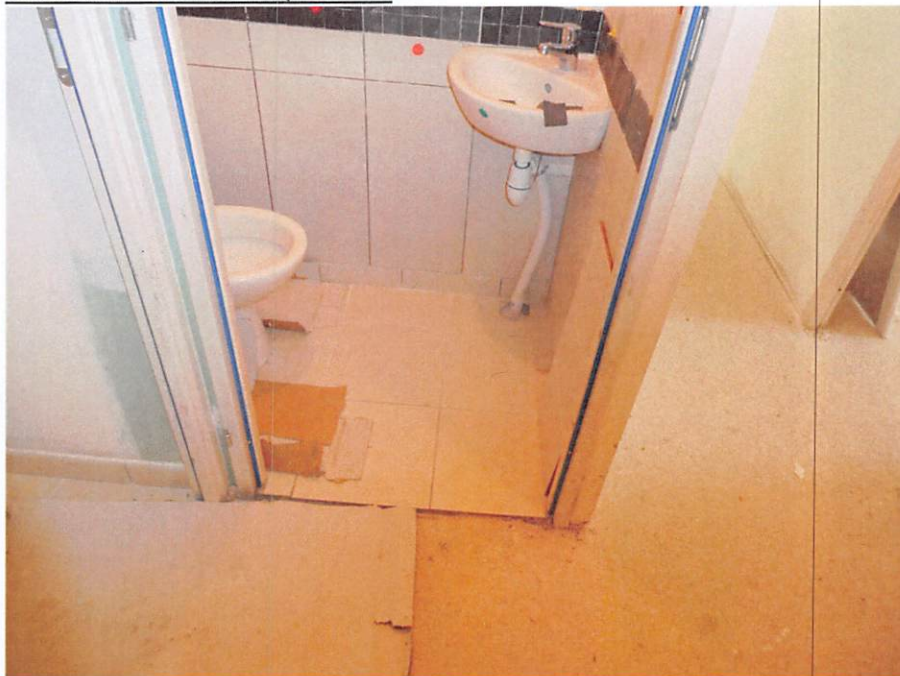
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°38



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°39



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°40



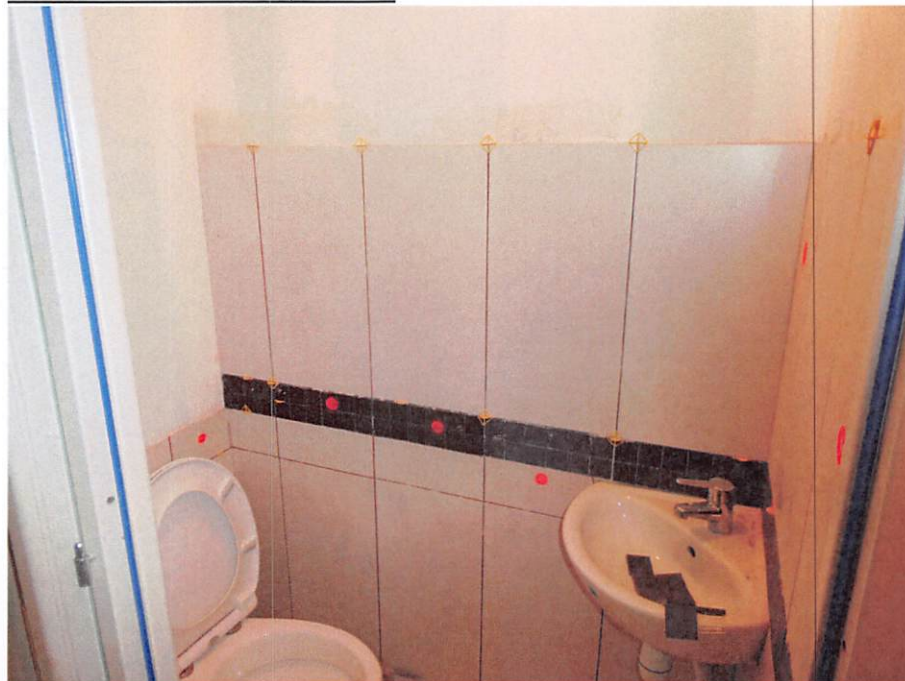
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°41



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°42



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°43



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°44



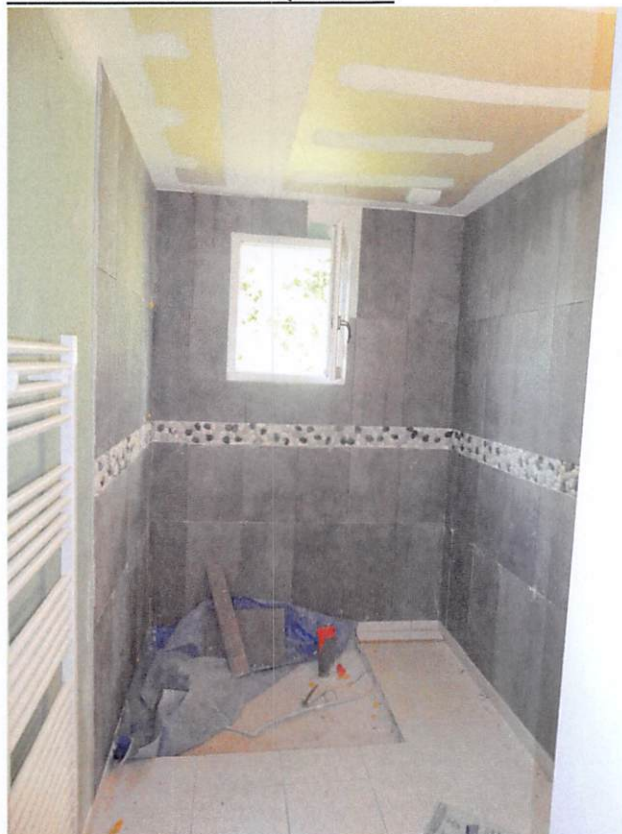
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°45



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°46



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°47



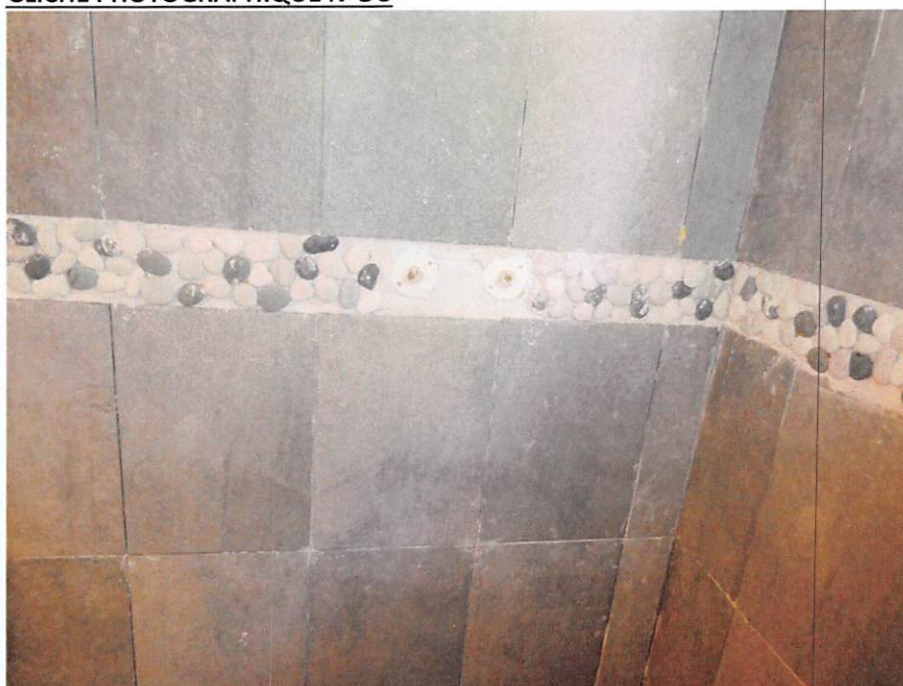
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°48



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°49



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°50



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°51



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°52



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°53



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°54



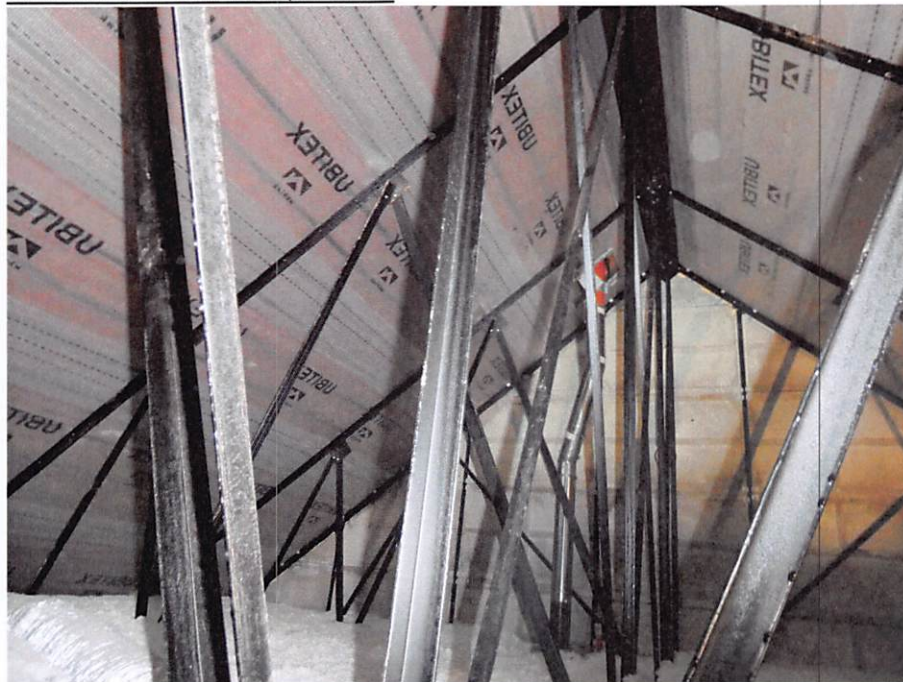
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°55



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°56



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°57



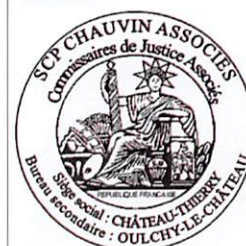
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°58



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°59



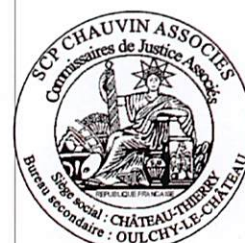
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°60



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°61



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°62



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°63



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°64



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°65



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°66



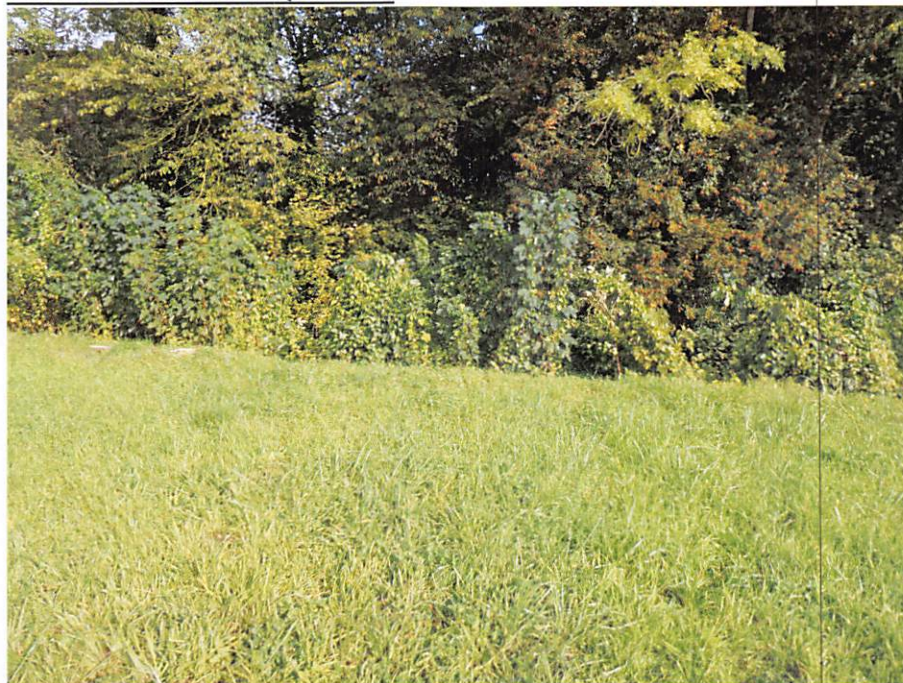
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°67



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°68



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°69



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°70



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°71



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°72



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°73



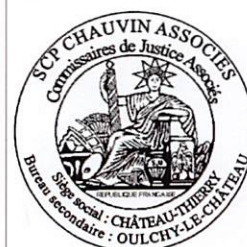
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°74



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°75



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°76



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°77



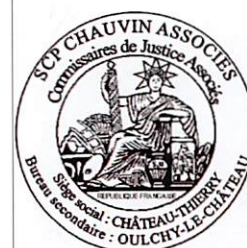
CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°78



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°79



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°80

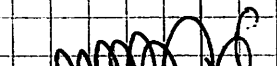


CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°81



✓ 1004 1438 Credit foucar & friends / Louki!

Mr R. A. NIC
Fongiste
Vain de la
Gouverneur de New York
Saint Paul
New York

Δ^2 Alusino Chaykov
 Bremer = 

Δ^2 Bueren Darius Dignosum

Monthly Rent (m) 6.00 (2021)

