

**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**
Commissaires de Justice
Associés
28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE QUATORZE OCTOBRE

De 09 h 30 à 10 h 40.

Tél : 03.23.62.26.77
Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

B-SQUARED INVESTMENTS S.à.r.l., société à responsabilité limitée dûment établie régie par la Loi Luxembourgeoise du 22 mars 2004 relative à la titrisation dont le siège est 9, rue Joseph Junck, 1839 Luxembourg, enregistrée auprès du registre de commerce et des sociétés du Luxembourg sous le numéro d'enregistrement B261266, venant aux droits de COMPARTIMENT B-SQUARED FRANCE C1 compartiment du fonds commun de titrisation FCT B-SQUARED France, représenté par France Titrisation, société par actions simplifiée, agréée par l'Autorité des marchés financiers en qualité de société de gestion de portefeuille habilitée à gérer des organismes de titrisation sous le numéro GP-14000030, dont le siège social est situé 1, boulevard Haussmann, 75009 Paris, France, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 353 053 531, qui elle-même vient aux droits de la Caisse d'Epargne et de Prévoyance des Hauts de France, société anonyme à directoire et conseil d'orientation et de surveillance dont le siège social est situé Place Estrangin Pastré - 13006 Marseille, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Marseille sous le numéro 775 559 404 et ce, en vertu d'un acte de cession en date du 25 novembre 2022,

Agissant par la société VERALTIS ASSET MANAGEMENT, SAS dont le siège social est situé 37 boulevard Suchet 75016 Paris, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 407 917 111, prise en la personne de son président en exercice, agissant en qualité de recouvreur et mandataire.

Élasant domicile au cabinet de Maître Audrey LOIZEAUX, membre de la SCP MATHIEU DEJAS LOIZEAUX, Avocat au Barreau de LAON, demeurant 2, Rue du Cloître, BP 509, à LAON (02200), laquelle se constitue et occupera pour lui sur la présente poursuite et ses suites s'il y a lieu, et au cabinet de laquelle pourront être notifiés les actes d'opposition au présent commandement, offres et toutes significations relatives à la saisie,

Et ayant Avocat Plaident, Maître Karine CORROY, avocat au Barreau de SOISSONS, demeurant 32 avenue de Soissons à CHATEAU-THIERRY (02400),

Elisant domicile en mon Etude

LEQUEL M'A EXPOSE :

Que le requérant a engagé à l'encontre de :

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592

Une procédure de saisie immobilière en vertu :

De la copie exécutoire d'un arrêt rendu contradictoirement par la Chambre correctionnelle de la Cour d'Appel d'AMIENS le 27 Novembre 2009, signifié le 16 Décembre 2009 ayant acquis force de chose jugée ainsi qu'il résulte de l'Arrêt de la 1^{re} Chambre civile de la Cour de cassation en date du 23 Février 2010 déclarant la non admission du pourvoi à l'encontre de l'arrêt rendu le 27 Novembre 2009,

De la copie exécutoire d'un jugement rendu contradictoirement par le tribunal d'instance de LAON le 11 Mars 2019 passé en force de chose jugée ainsi qu'il résulte du certificat de non appel du 2 Mai 2019.

Et d'un bordereau d'inscription d'hypothèque légale attachée aux jugements de condamnations publié au service de la publicité foncière de LAON le 30 Mai 2023, 0204P01, Vol 2023 V n° 1784.

Que le commandement de payer valant saisie immobilière a été signifié par acte de mon ministère le :

30 août 2024

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti.

Que pour répondre au formalisme des articles R322-1 et suivants du Code des procédures civiles d'exécution, il m'est demandé de dresser un procès-verbal de description des biens ci-après désignés :

COMMUNE DE BUCY-LES-PIERREPONT
(Aisne)

Une maison sise 5, Rue de Goudelancourt à BUCY LES PIERREPONT (02350), cadastrée section AA n° 9, lieudit « 5 Rue de Goudelancourt » pour 3 a 72 ca,

Tel que ledit bien se poursuit et comporte avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destinations, servitudes et mitoyennetés, sans exception ni réserve autre que celles pouvant être le cas échéant relatées aux présentes.

Ledit bien appartenant à :

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**
Commissaires de Justice
Associés
28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592

Pour les avoir acquis de :

L'immeuble cadastré section AA n°9 appartenant à Monsieur _____ et Madame _____ pour l'avoir acquis suivant acte reçu le 19.09.1989 par Maître VAROTEAUX, Notaire à SISSONNE, publié au SPF de LAON le 09.10.1989, 0204P01, Vol 6080 n° 19, suivi d'un PV de remaniement du service du cadastre en date du 29.12.1995, publié au SPF de LAON le 29.12.1995, 0204P01, Vol 1995 P n° 6212, la parcelle C 281 étant devenue AA 9.

Tél : 03.23.62.26.77
Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise et la Somme

Compétence Nationale pour les constats

REFERENCES A RAPPELER:
332197
MAM

Emol.	221,36
SCT	9,40
Vacatio	75,15
n	-----
H.T.	305,91
Tva	61,18
20,00%	-----
T.T.C	367,09

Déférant à cette réquisition :

Je soussignée Marie-Ange BENAZET-MAÏSETTI, Commissaire de Justice Associée, membre de la SELARL KALIACT BENAZET-MAÏSETTI titulaire d'un Office de Commissaire de Justice à la résidence de SAINT QUENTIN (Aisne) y demeurant 28 Rue du Docteur Claude Mairesse,

Me suis rendue ce jour à :

- BUCY LES PIERREPONT, 5 Rue de Goudelancourt.

Où étant en présence de :

- Monsieur _____ ainsi déclaré.

J'ai procédé aux constatations suivantes :

ENVIRONNEMENT - DESCRIPTION :

I/ Environnement :

Le bien est situé sur la Commune de BUCY LES PIERREPONT.

Il s'agit d'une commune rurale du Département de l'Aisne dépendant de l'arrondissement de LAON.

BUCY LES PIERREPONT est située à environ 35 minutes de LAON (02) et environ 1 h 00 de SAINT-QUENTIN (02).

La commune bénéficie d'une école primaire.

Les biens faisant l'objet du présent descriptif sont situés à environ 170 mètres de la Mairie de BUCY LES PIERREPONT.

La commune de **BUCY LES PIERREPONT** n'est pas couverte par un Plan de Prévention des Risques et n'est pas concernée par la procédure IAL.

Notre Etude est membre du Réseau



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise et la Somme

Compétence Nationale pour les constats

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592

II/ Description des lieux :

A/ L'extérieur :

1/ La maison :

Il s'agit d'une maison individuelle avec un revêtement neuf sur la façade sur rue, recouverte de bardage bois sur la façade arrière gauche et son extension.

La façade arrière de l'extension sur terrasse est recouverte de crépi.

Une petite véranda est montée sur le pignon droit de la maison. Je note une fissuration de la dalle béton au sol et un fissuration dans l'angle au droit de la porte d'accès de la maison à la véranda.

La toiture de la maison est sur la partie rue en ardoises et sur la partie arrière en ardoises de synthèse en amiante ciment.

La terrasse située sur l'arrière de la maison est montée en parpaings bruts.

Elle est couverte de plaques translucides.

Un portail métallique donne accès au jardin clôturé en parpaings bruts surmontés d'un grillage.



1. (14/10/2024 10:00:04)

Notre Etude est membre du Réseau



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



2. (14/10/2024 10:00:13)



3. (14/10/2024 10:00:22)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



4. (14/10/2024 10:00:39)



5. (14/10/2024 10:00:49)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



6. (14/10/2024 10:00:50)

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM



7. (14/10/2024 10:01:01)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



8. (14/10/2024 10:01:02)



9. (14/10/2024 10:01:04)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



10. (14/10/2024 10:01:15)



11. (14/10/2024 10:01:18)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise et la Somme

Compétence Nationale pour les constats

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



12. (14/10/2024 10:01:25)

2/ Le jardin :



13. (14/10/2024 10:03:06)

Notre Etude est membre du Réseau



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

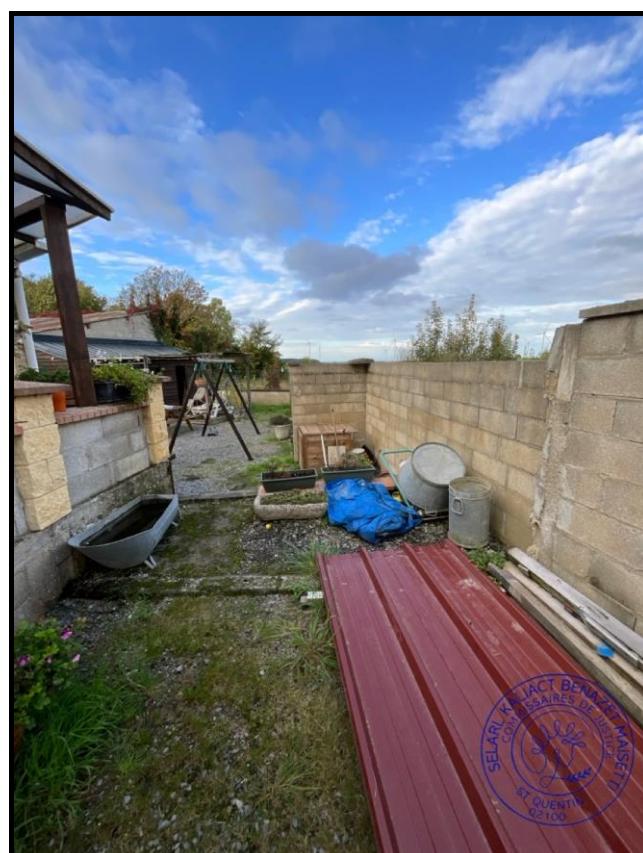
PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592

332197



14. (14/10/2024 10:03:08)



15. (14/10/2024 10:03:13)



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



16. (14/10/2024 10:03:19)



17. (14/10/2024 10:03:21)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



18. (14/10/2024 10:03:31)



19. (14/10/2024 10:03:32)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



20. (14/10/2024 10:03:37)



21. (14/10/2024 10:03:59)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



22. (14/10/2024 10:04:05)



23. (14/10/2024 10:04:06)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise et la Somme

Compétence Nationale pour les constats

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



24. (14/10/2024 10:04:10)

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

Notre Etude est membre du Réseau



25. (14/10/2024 10:04:12)

**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

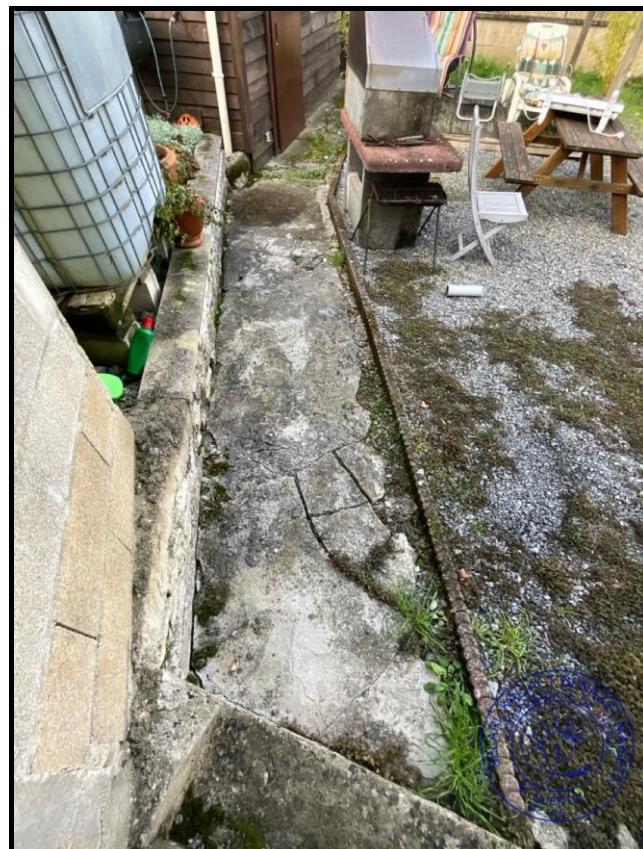
332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



26. (14/10/2024 10:05:20)



27. (14/10/2024 10:05:28)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



28. (14/10/2024 10:05:33)

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



29. (14/10/2024 10:05:34)

**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM



30. (14/10/2024 10:05:37)



31. (14/10/2024 10:05:42)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



32. (14/10/2024 10:06:47)



33. (14/10/2024 10:08:18)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise et la Somme

Compétence Nationale pour les constats

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592

332197

3/ Le garage :

L'accès au garage s'effectue depuis la terrasse couverte située sur l'arrière de la maison par une porte fenêtre en PVC, double vitrage, deux battants en bon état.

Le sol est recouvert d'une dalle de béton.

Les murs sont en parpaings bruts.

Une porte de garage manuelle ouvre sur le chemin situé en partie gauche du pignon gauche de la maison.

La toiture du garage est constituée de tôles en bac acier en bon état.

L'éclairage de la pièce s'effectue à l'aide d'un néon industriel.

Le garage mesure environ 14,70 m².



34. (14/10/2024 10:04:25)

Notre Etude est membre du Réseau



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

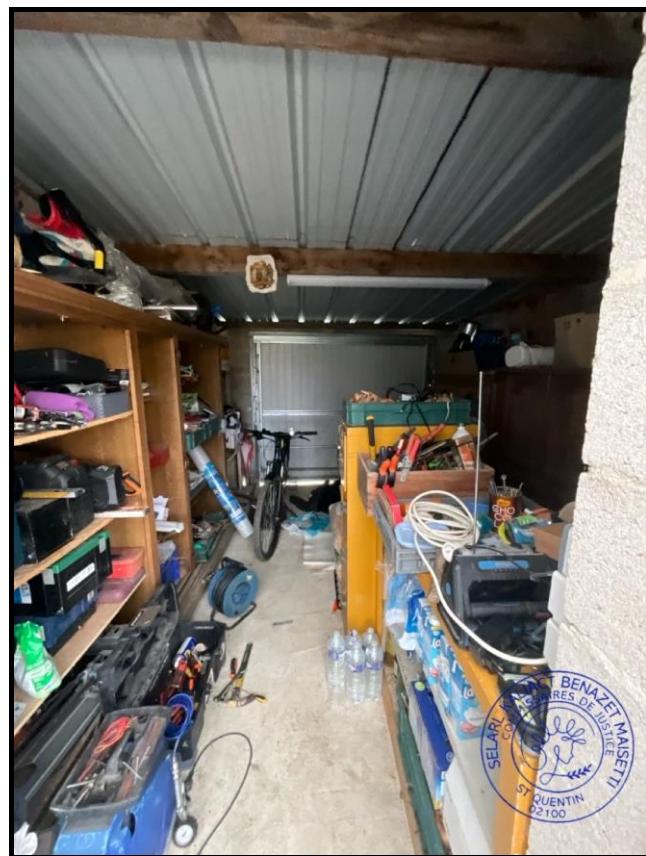
332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



35. (14/10/2024 10:04:29)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



36. (14/10/2024 10:04:34)

**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

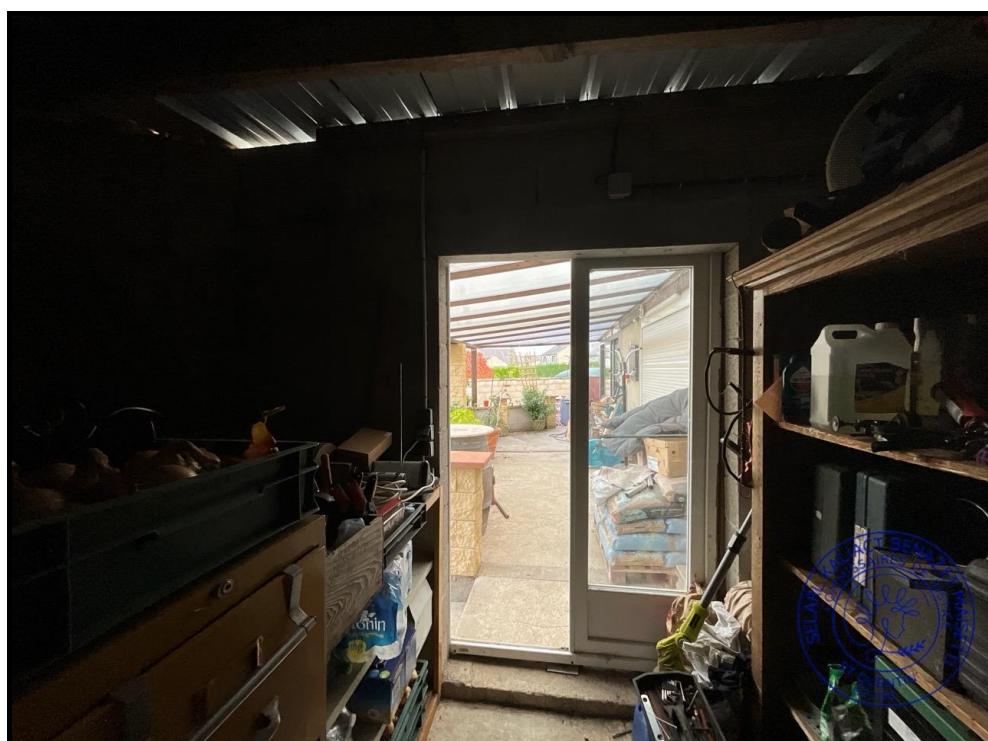
332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



37. (14/10/2024 10:04:37)



38. (14/10/2024 10:05:01)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

4/ La fosse septique :

Une porte en bois située sous la terrasse ouvre sur la fosse septique.



39. (14/10/2024 10:06:12)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



40. (14/10/2024 10:06:14)

**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592

5/ L'appentis :

L'appentis est un petit bâtiment en deux parties recouvert de bois.

L'appentis est couvert de tôles métalliques.

La partie gauche de l'appentis à usage d'abris de jardin mesure environ 7,01 m².

L'abris de jardin est accessible par une porte coulissante.

Le sol est recouvert de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de lambris en bois.

Le plafond est recouvert d'un lambris en PVC blanc.

L'éclairage artificiel est assuré par une applique au plafond.

L'éclairage naturel est assuré par une baie vitrée fixe, avec volet roulant manuel.

Je note la présence d'un point d'eau avec un évier en inox.

La partie droite à usage de remise mesure environ 3,55 m².

Le sol est recouvert d'une dalle béton.

Les murs sont en parpaings bruts.

Présence d'une baie vitrée fixe.

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



41. (14/10/2024 10:07:08)



42. (14/10/2024 10:07:25)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

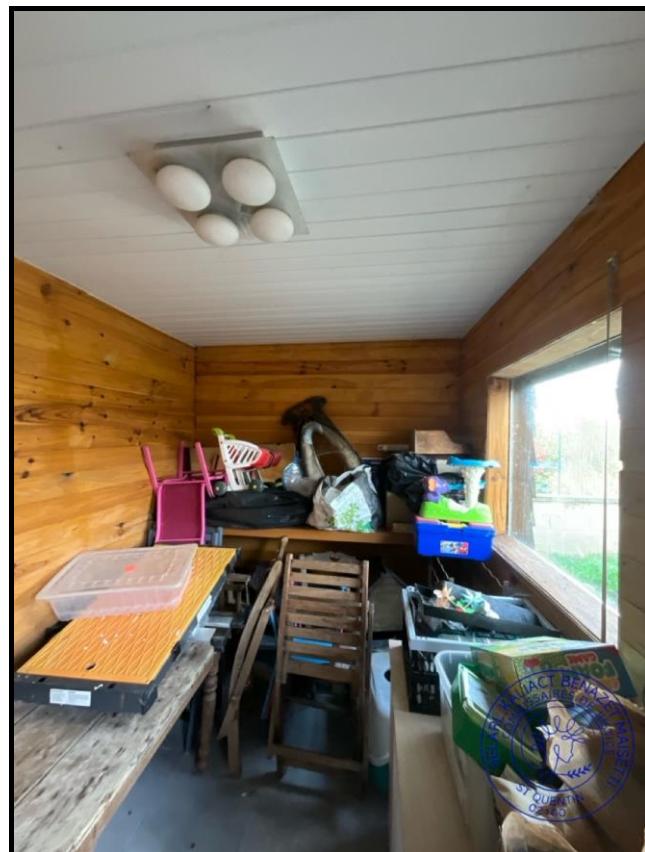
332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



43. (14/10/2024 10:07:28)



44. (14/10/2024 10:07:31)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

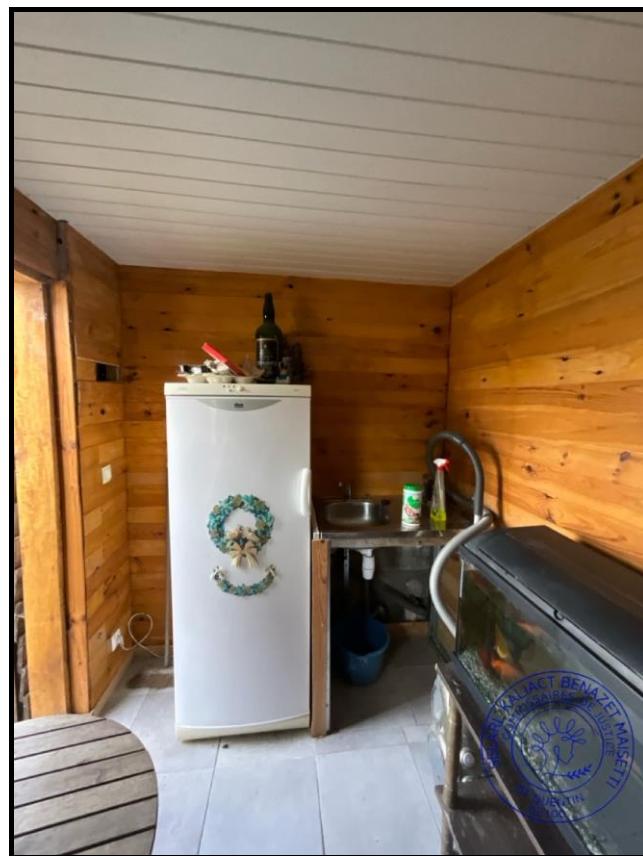
332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



45. (14/10/2024 10:07:37)



46. (14/10/2024 10:07:47)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI
Commissaires de Justice
Associés
28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



332197

Acte : 241592

B/ L'intérieur :

1/ Le rez-de-chaussée :

a/ Le séjour / cuisine :

La porte d'accès à la maison en bois pour partie vitrée ouvre directement sur la pièce de vie.

Le sol est recouvert de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts de peinture en bon état.

Le mur droit et le mur du fond de pièce accueillent des meubles de cuisine.

Une crédence carrelée est positionnée au-dessus du plan de travail de cuisine.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par trois fenêtres double vitrage, deux battants munies de volets électriques en état de fonctionnement.

L'éclairage artificiel est assuré par des points lumineux au plafond.

Le chauffage de la pièce est assuré par un poêle à pellets.

Un radiateur électrique d'appoint est positionné devant le placard entre les deux fenêtres sur rue.

La pièce à vivre mesure environ 34,96 m².

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

Notre Etude est membre
du Réseau



PREMIERE EXPEDITION

Tél : 03.23.62.26.77
Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



1. (14/10/2024 09:38:15)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



2. (14/10/2024 09:38:35)

**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



3. (14/10/2024 09:38:36)



4. (14/10/2024 09:38:44)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

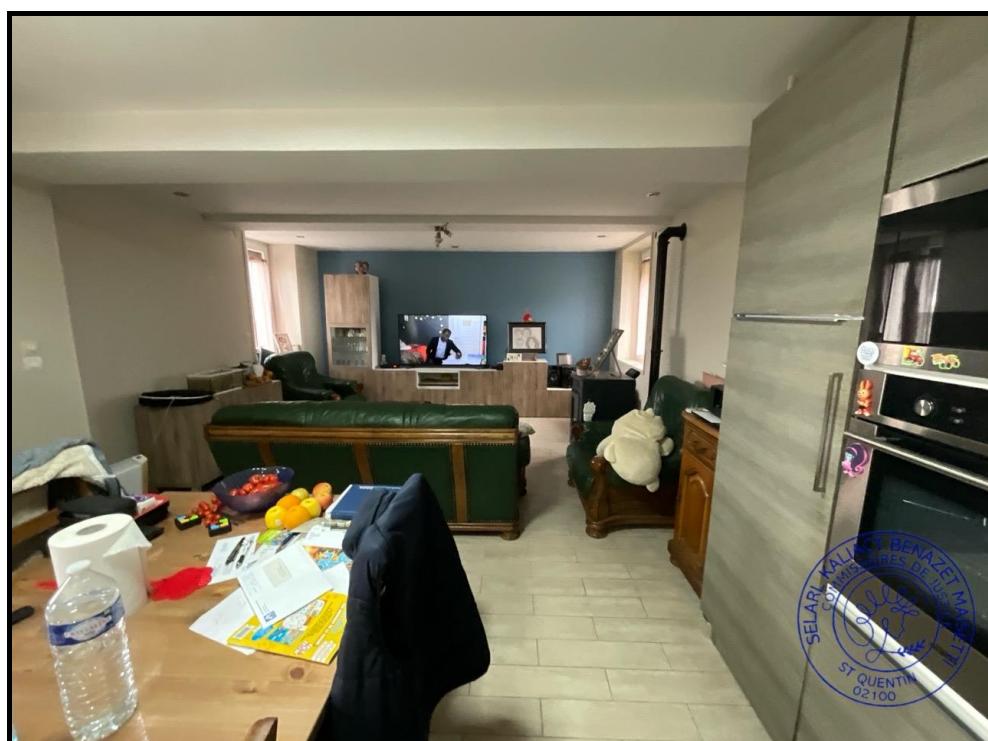
332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



5. (14/10/2024 09:38:51)



6. (14/10/2024 09:38:54)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



7. (14/10/2024 09:38:58)



8. (14/10/2024 09:39:15)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



9. (14/10/2024 09:39:44)

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM



10. (14/10/2024 09:39:49)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



11. (14/10/2024 09:39:51)

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM



12. (14/10/2024 09:40:47)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



13. (14/10/2024 09:41:05)



14. (14/10/2024 09:41:12)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



332197

Tél : 03.23.62.26.77
Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:
332197
MAM

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



15. (14/10/2024 09:41:15)

b/ Les toilettes :

La seconde porte au droit de la porte d'entrée ouvre sur les toilettes.

Le sol est recouvert de carrelage identique à la pièce à vivre.

Les murs sont recouverts dans la première partie d'un revêtement type enduit teinté et en fond de pièce par du carrelage mural.

L'éclairage naturel est assuré par une petite fenêtre en bois.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux au plafond.

La pièce mesure environ 1,78 m².

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

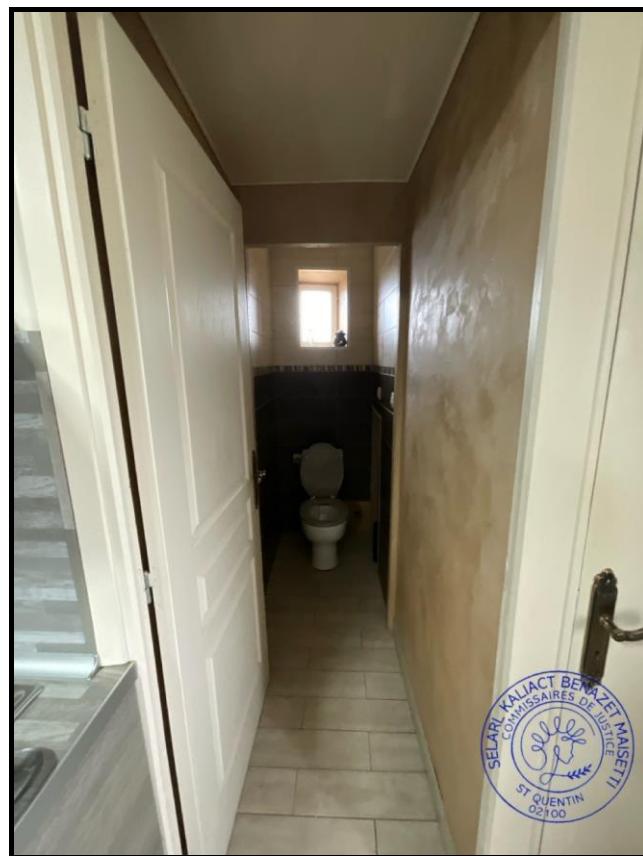
332197

MAM

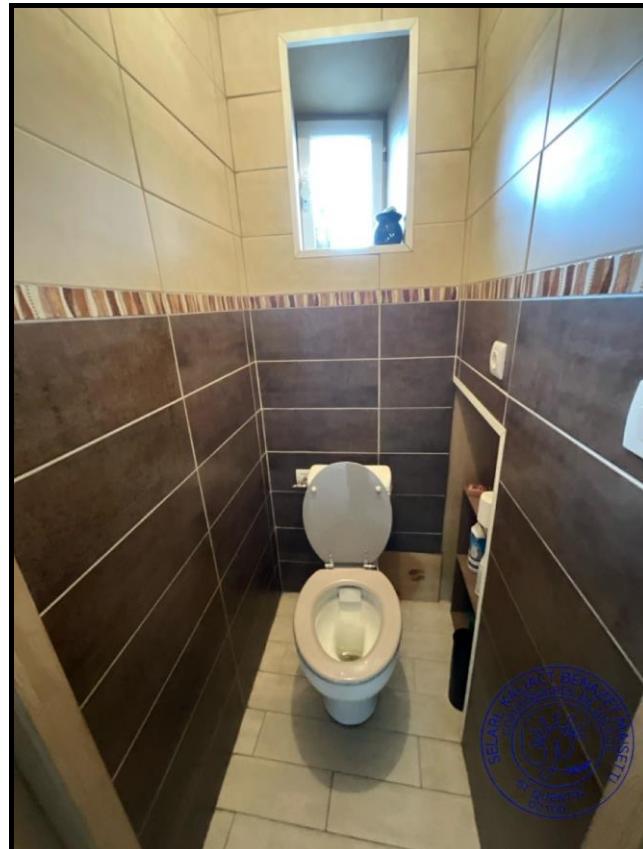
332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



16. (14/10/2024 09:41:53)



17. (14/10/2024 09:41:57)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



332197

Tél : 03.23.62.26.77
Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP

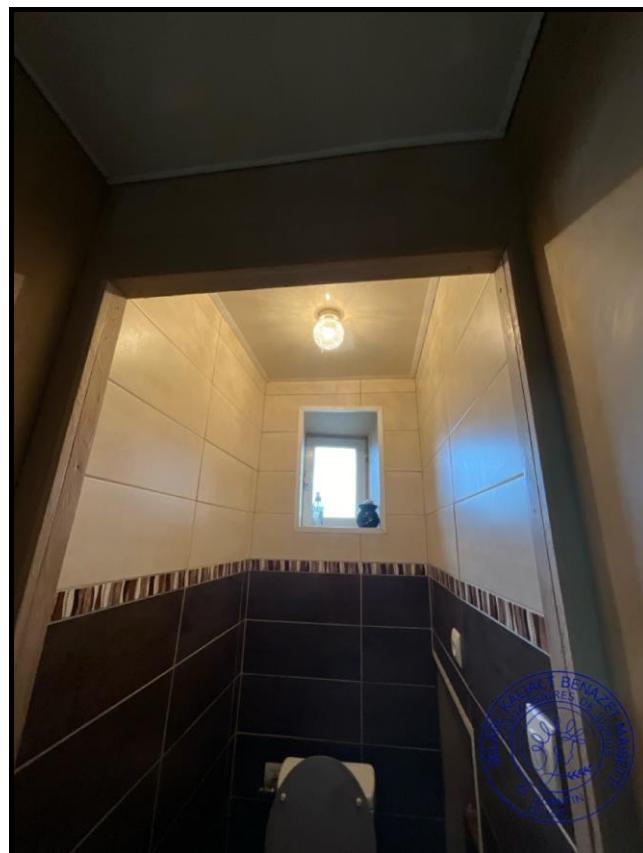


Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

REFERENCES A RAPPELER:
332197
MAM



18. (14/10/2024 09:42:07)

c/ Le palier de répartition et son couloir :

Monsieur m'indique qu'il n'y a plus d'électricité sur cette zone de la maison suite à un départ d'incendie dans le placard dont je n'ai pu constater les stigmates.

Depuis la pièce à vivre, face à la porte d'entrée, une porte deux battants vitrés ouvre sur le palier et le couloir de répartition.

Le sol est recouvert de carrelage.

Les murs sont recouverts de peinture.

Je note la présence d'un radiateur déclaré non fonctionnel par Monsieur

Notre Etude est membre
du Réseau



Le palier et le couloir mesurent environ 7,60 m².

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592

**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



19. (14/10/2024 09:42:31)



20. (14/10/2024 09:44:03)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

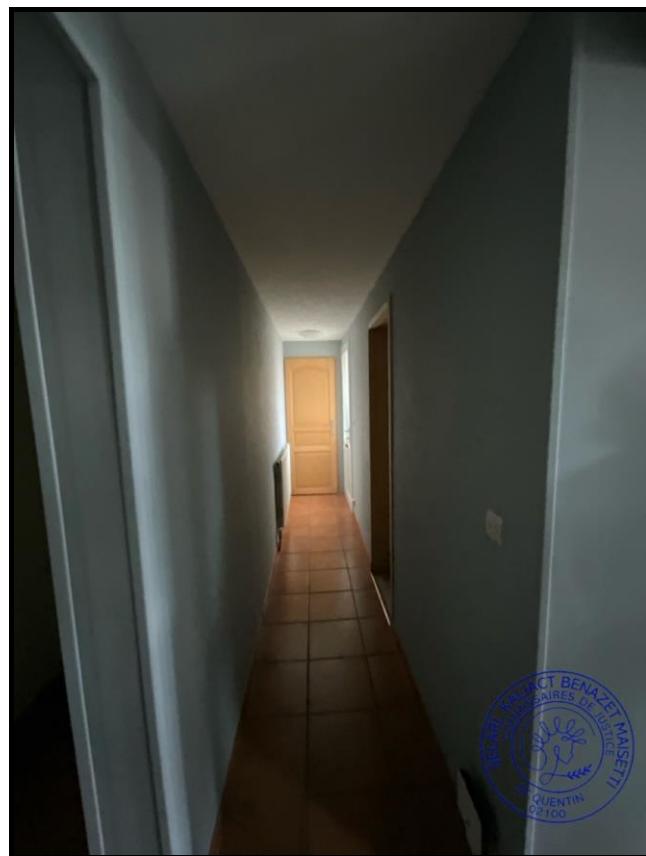
332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



21. (14/10/2024 09:44:07)



22. (14/10/2024 09:44:27)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592

d/ Le placard :

Les murs sont en parpaings bruts.

Des fils électriques courent sur le mur gauche.

Un point lumineux est situé au plafond et est non fonctionnel.

Le plafond est constitué de plaques de bois.



23. (14/10/2024 09:44:38)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

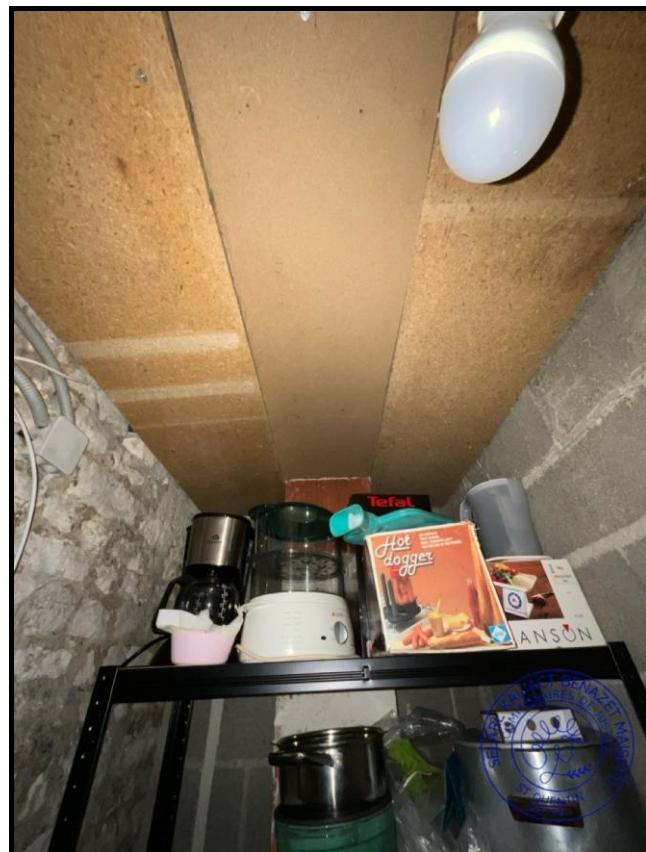
332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



24. (14/10/2024 09:44:44)



25. (14/10/2024 09:44:48)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

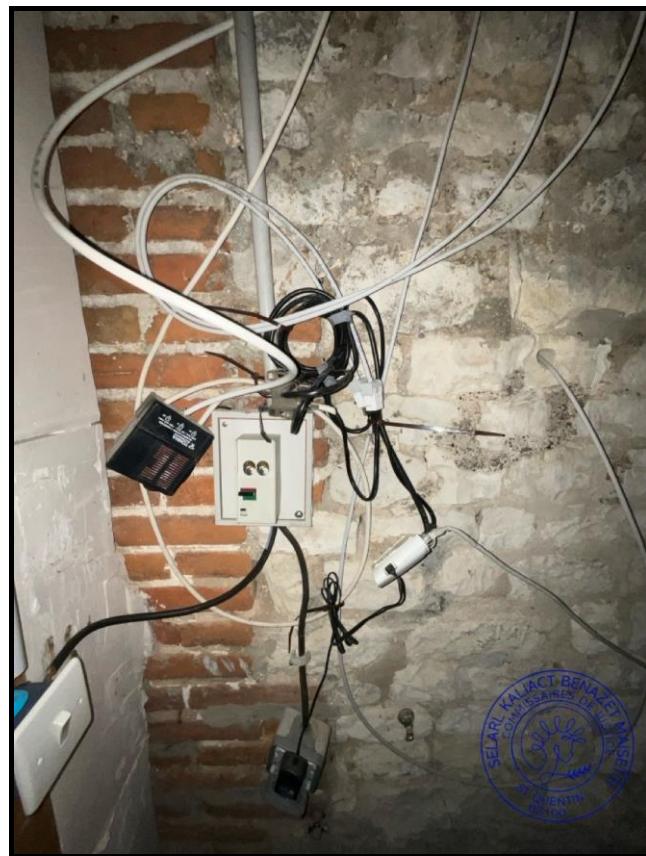
332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



26. (14/10/2024 09:44:53)



27. (14/10/2024 09:44:58)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

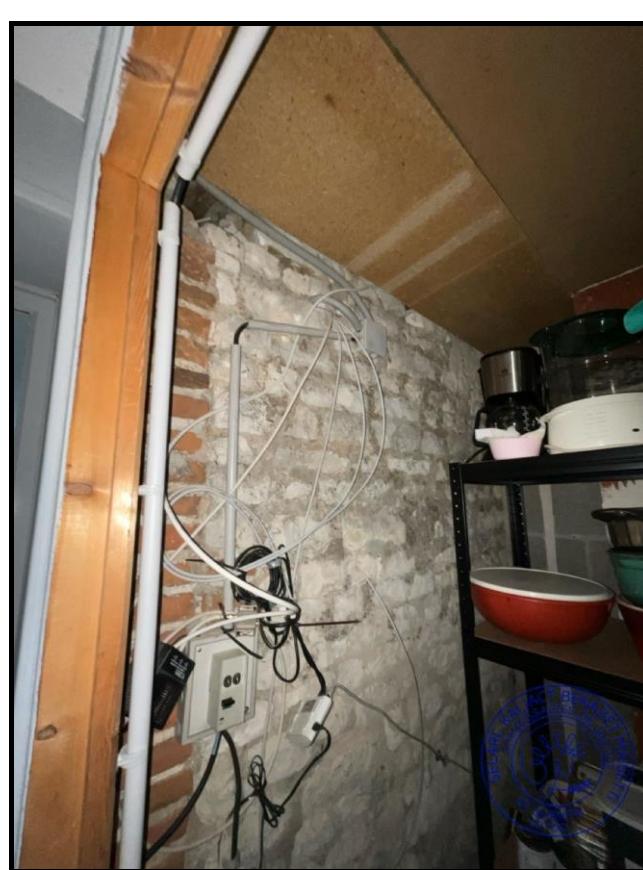
**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM



28. (14/10/2024 09:45:04)

e/ La chambre :

Le sol est recouvert de carrelage en bon état.

Les murs sont recouverts pour partie de peinture, pour partie de crépi et de lames de PVC.

Le plafond est recouvert de lambris en PVC.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre deux battants double vitrage munie d'un volet roulant manuel.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux au plafond.

La chambre est équipée d'une penderie sur le pan de mur droit de la pièce.

Présence d'un radiateur sous la fenêtre non fonctionnel selon Monsieur

La chambre mesure environ 12,94 m².

**Notre Etude est membre
du Réseau**



PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592

**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



29. (14/10/2024 09:45:35)



30. (14/10/2024 09:45:39)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



31. (14/10/2024 09:45:43)

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM



32. (14/10/2024 09:45:49)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise et la Somme

Compétence Nationale pour les constats

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



33. (14/10/2024 09:45:50)

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

f/ La salle à manger :

Le sol est recouvert de carrelage.

Les murs sont recouverts de peinture.

Une plinthe est fissurée au droit de la porte fenêtre donnant sur la terrasse.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par :

- Une baie vitrée fixe, en PVC, double vitrage avec volet roulant manuel.
- Une porte fenêtre deux battants, double vitrage, en PVC et un dormant le tout muni d'un volet roulant électrique non fonctionnel.

La pièce est équipée :

- D'un poêle à pellets.
- D'une climatisation réversible non fonctionnelle.
- D'un point lumineux au plafond.

Je note la présence d'un radiateur sous la fenêtre non fonctionnel.

Cette pièce donne accès à la terrasse lorsque le volet roulant électrique fonctionne.

La pièce n'est plus alimentée en électricité du fait de départ d'incendie selon les déclarations de Monsieur

Notre Etude est membre du Réseau



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**
Commissaires de Justice
Associés
28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77
Mail: etude@huissier-02-kbm.fr


COMMISSAIRES
DE JUSTICE

RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:
332197
MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592

La salle à manger mesure environ 20,68 m².



34. (14/10/2024 09:46:28)



35. (14/10/2024 09:47:00)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



36. (14/10/2024 09:47:03)



37. (14/10/2024 09:47:07)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



38. (14/10/2024 09:47:26)

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM



39. (14/10/2024 09:48:10)

Notre Etude est membre
du Réseau



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

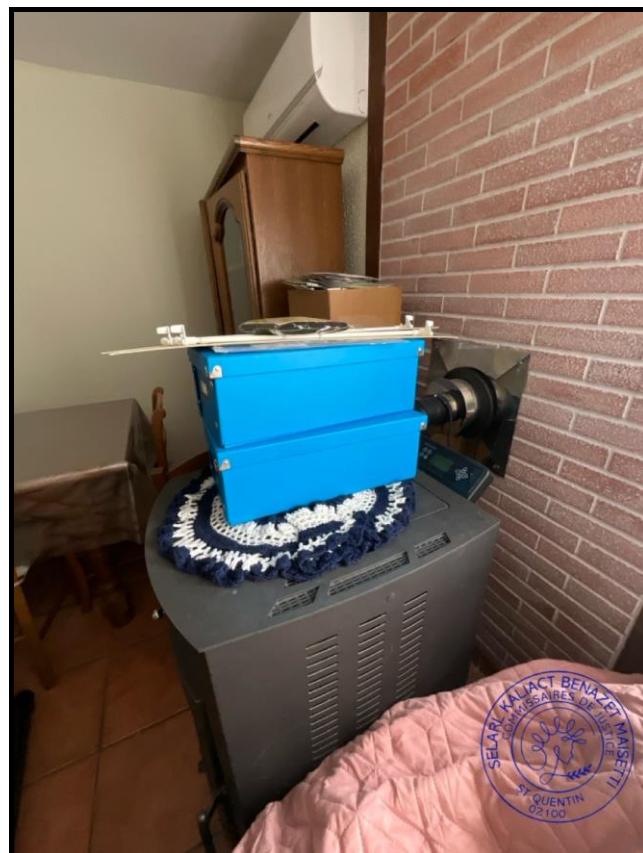
332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



40. (14/10/2024 09:48:14)



41. (14/10/2024 09:48:30)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

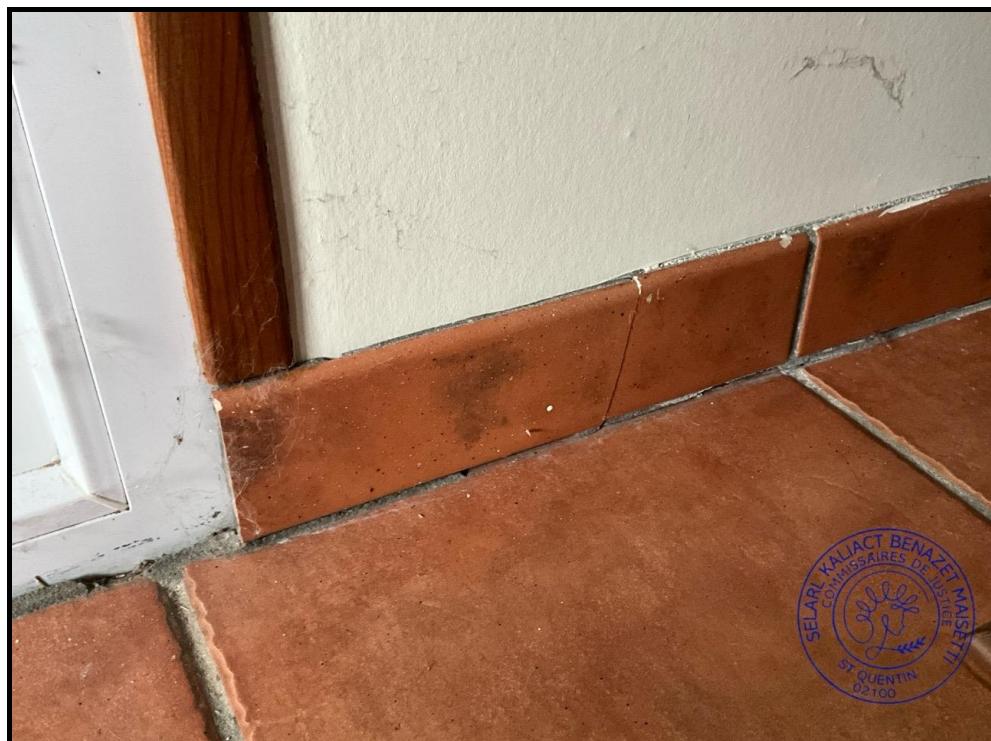
332197

MAM

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592

332197



42. (14/10/2024 09:53:41)



43. (14/10/2024 09:53:45)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592

g/ Le cabinet de toilettes :

Le couloir de répartition au droit de la porte du séjour au palier dessert une porte en partie droite ouvrant sur un cabinet de toilettes.

Le sol est recouvert de carrelage.

Les murs sont recouverts pour partie de pierres apparentes, de peinture et de crépi.

Le plafond est constitué de lames PVC.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux au plafond.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre deux battants en bois donnant sur la véranda.

La pièce est équipée d'un radiateur électrique et d'un meuble vasque.

La pièce mesure environ 4,56 m².



44. (14/10/2024 09:49:14)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



45. (14/10/2024 09:49:34)



46. (14/10/2024 09:49:37)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



332197

Tél : 03.23.62.26.77
Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:
332197
MAM

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



h/ La salle de douche :

Monsieur m'indique avoir condamné la douche et retiré les évacuations pour installer une douche dans le cabinet de toilettes.

La cabine de douche est recouverte d'un drap.

La pièce est recouverte au sol et aux murs par du carrelage.

Je note un point lumineux au plafond et une VMC.

Une ouverture est située sur le pan de mur droit.

La pièce mesure environ 1,36 m².

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

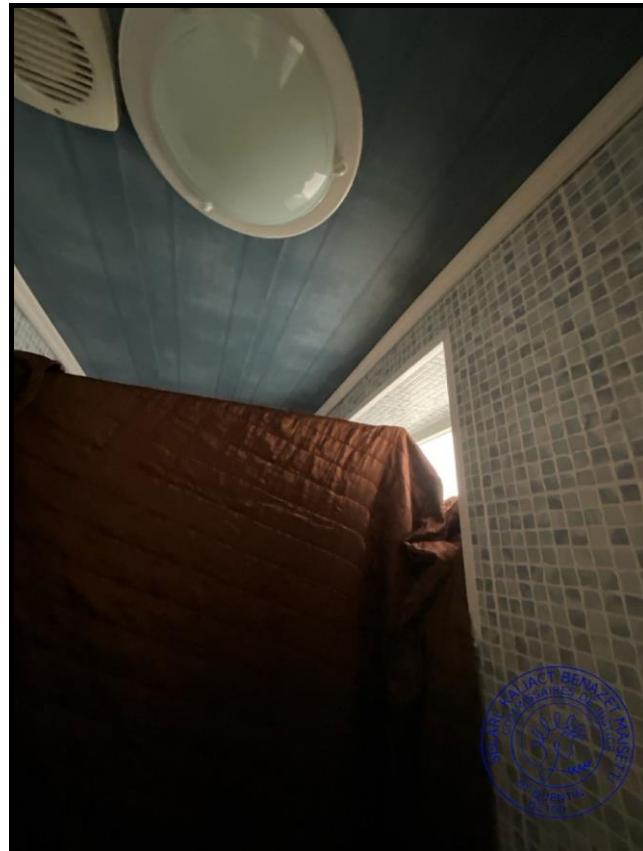
332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



48. (14/10/2024 09:50:50)



49. (14/10/2024 09:50:55)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



332197

Tél : 03.23.62.26.77
Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:
332197
MAM

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



50. (14/10/2024 09:50:57)

i/ La véranda :

La dalle au sol est fissurée.

Fissure verticale dans l'angle du mur au droit de la porte d'accès à la véranda depuis le couloir de répartition.

La véranda n'aurait pas été déclarée en Mairie selon les déclarations de Monsieur

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



51. (14/10/2024 09:52:03)



52. (14/10/2024 09:52:06)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

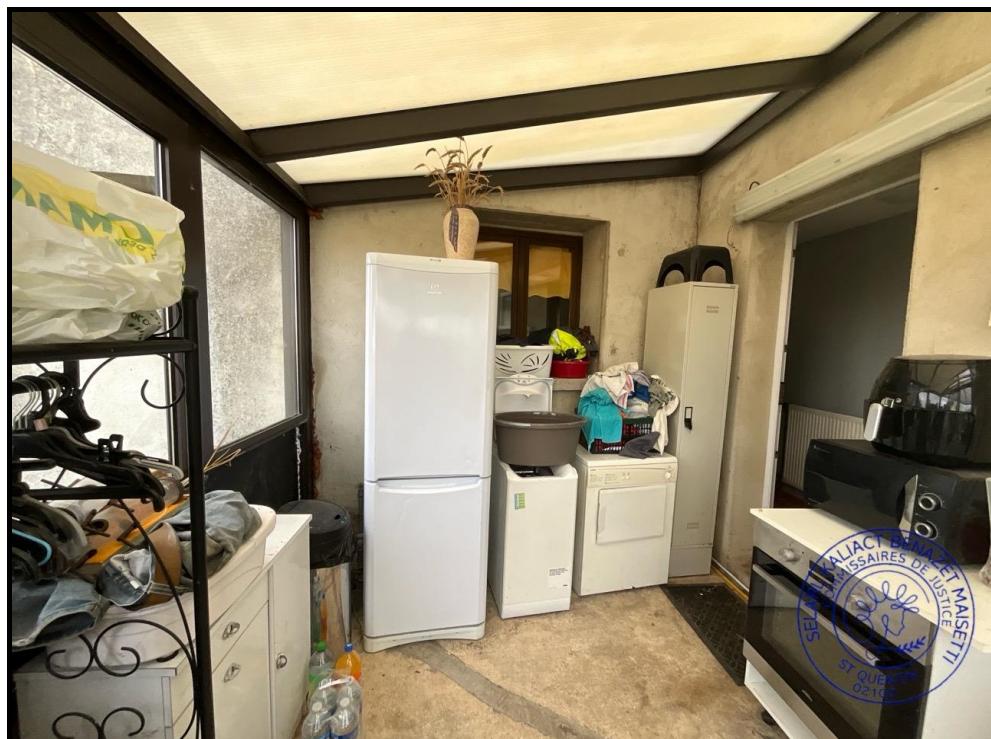
**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



53. (14/10/2024 09:52:19)

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM



54. (14/10/2024 09:52:24)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592

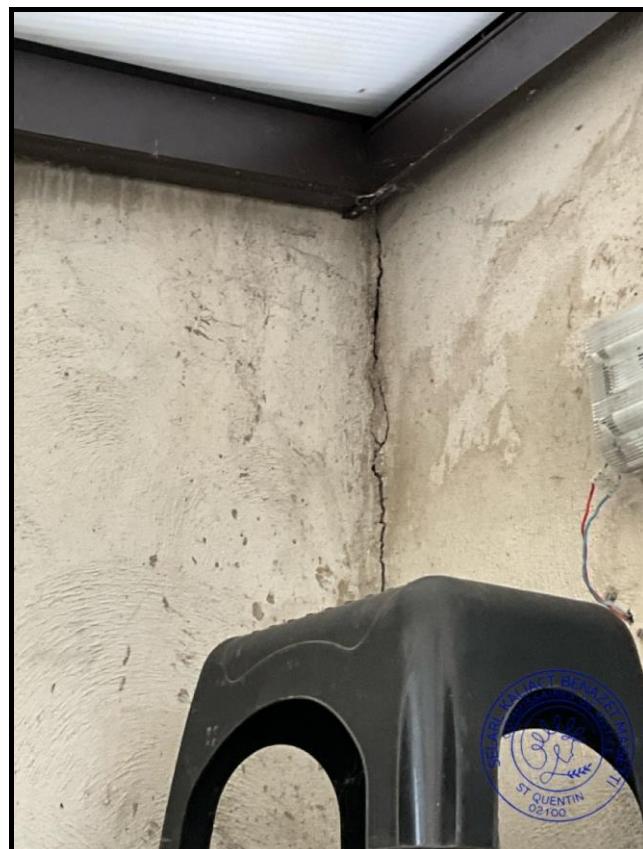


55. (14/10/2024 09:52:27)

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM



56. (14/10/2024 09:52:31)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592

2/ L'étage :

a/ La montée d'escalier :

La première porte au droit de la porte d'entrée à la maison dans la pièce à vivre ouvre sur la cage d'escalier desservant l'étage de la maison.

Le sol de l'escalier est recouvert de carrelage.

Les marches sont étroites.

Les murs de la montée d'escalier sont recouverts de lambris bois.



57. (14/10/2024 09:54:47)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

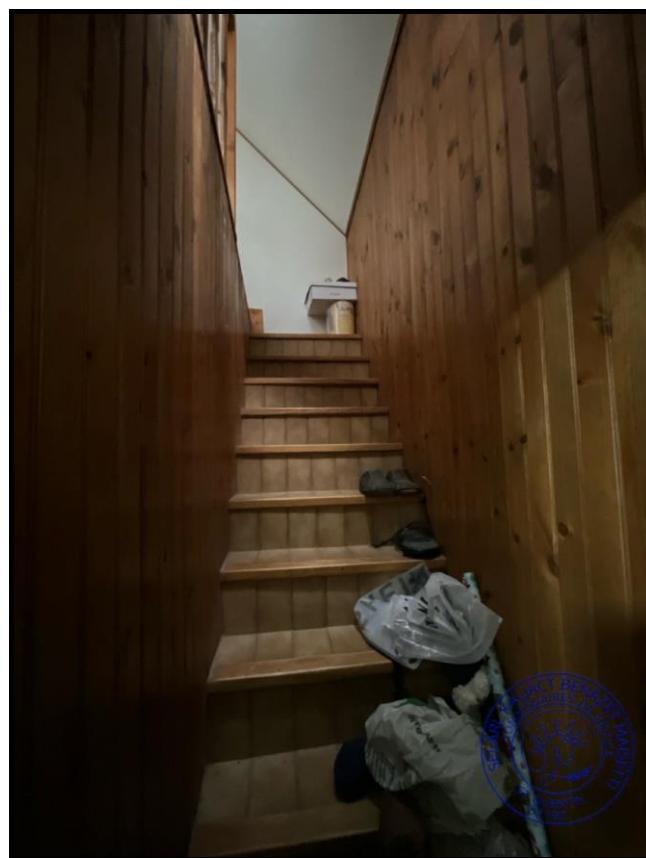
**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM



58. (14/10/2024 09:54:51)

b/ Le couloir de répartition :

Le couloir de répartition de l'étage est étroit et la souffente est basse.
La circulation y est difficile.

Le sol est recouvert de parquet flottant.

L'éclairage naturel est assuré par un petit vélux bois.

Le mur droit comporte une importante fissure grossièrement rebouchée
sous la poutre.

Le couloir mesure en loi Carrez environ 3,36 m² et environ 9,14 m² Hors
loi Carrez.

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



59. (14/10/2024 09:55:25)



60. (14/10/2024 09:55:31)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



61. (14/10/2024 09:55:40)



62. (14/10/2024 09:55:44)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



63. (14/10/2024 09:55:46)



64. (14/10/2024 09:55:51)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise et la Somme

Compétence Nationale pour les constats

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592

c/ La chambre de droite :

Le sol est recouvert d'un parquet flottant en bon état.

Les murs, le plafond et la soupente sont recouverts pour partie d'un lambris en bois peint en vert et pour partie de crépi.

Je note la présence d'un radiateur non fonctionnel.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par un vélux.

L'éclairage artificiel de la pièce est assuré par un point lumineux au plafond.

La pièce est en soupente.

Cette pièce mesure environ 8,40 m² loi Carrez et 6,07 m² hors loi Carrez.



65. (14/10/2024 09:56:32)

Notre Etude est membre du Réseau



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

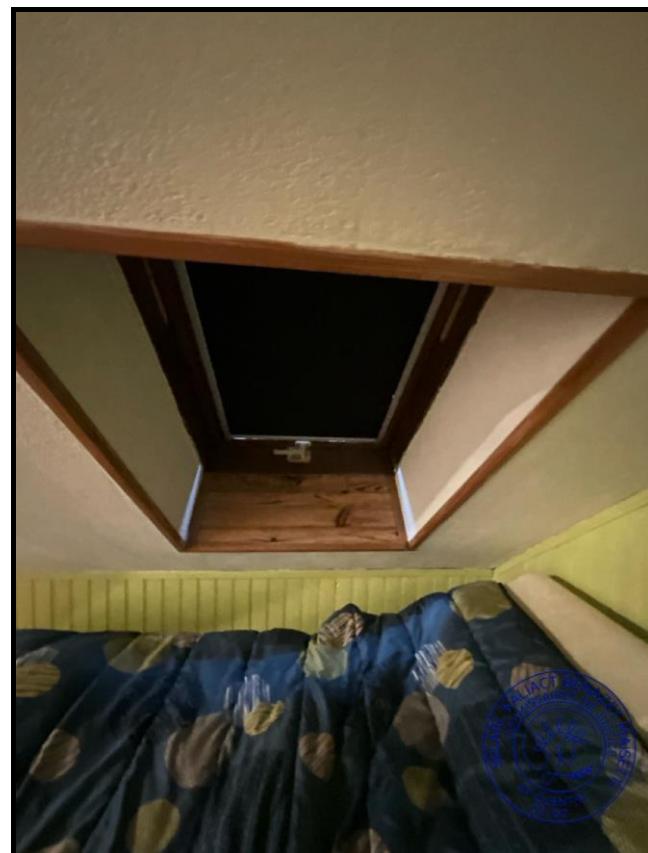
332197

MAM

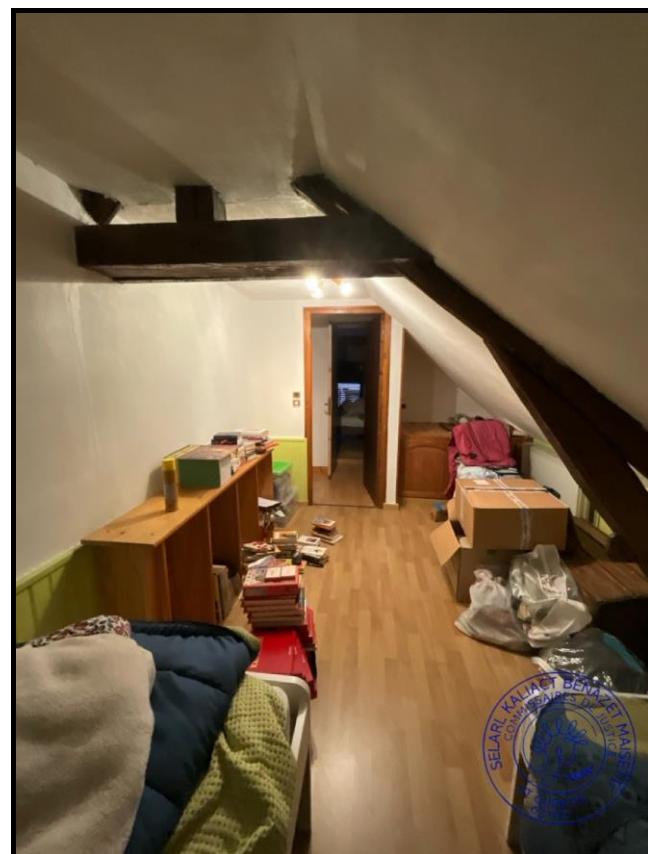
332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



66. (14/10/2024 09:56:39)



67. (14/10/2024 09:56:47)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

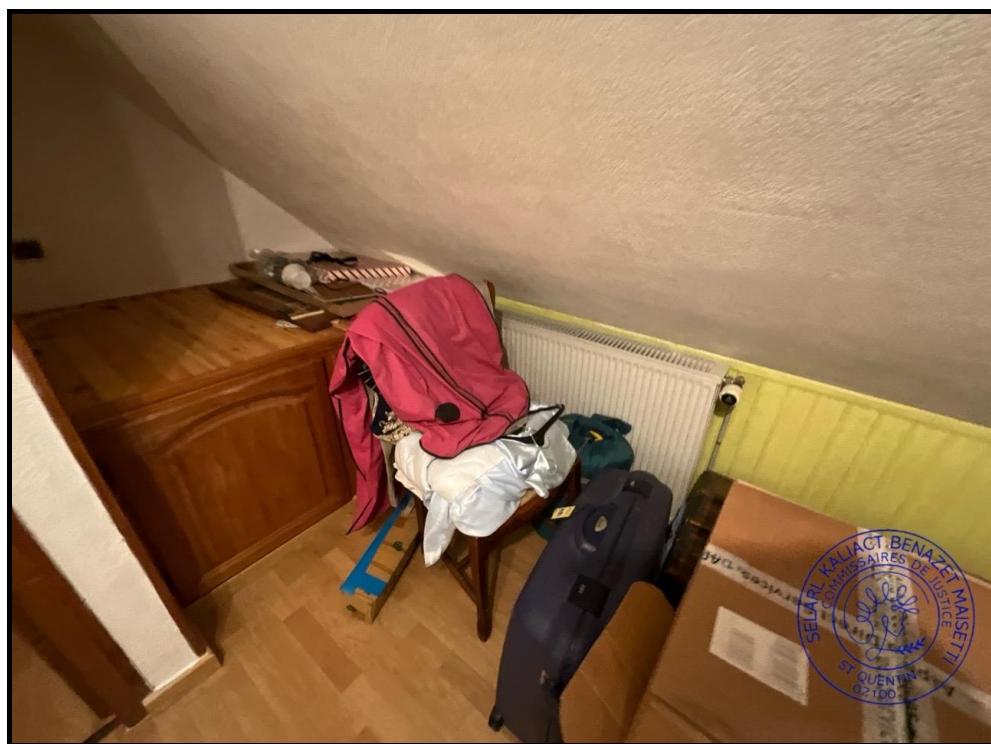
PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592

332197



68. (14/10/2024 09:56:50)



69. (14/10/2024 09:56:52)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



332197

Tél : 03.23.62.26.77
Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:
332197
MAM



70. (14/10/2024 09:57:02)

d/ La chambre de gauche :

Le sol est recouvert d'un parquet flottant en bon état.

Les murs sont recouverts pour partie de papier peint et pour partie de lambris en bois blanc.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en bois un battant munie d'un volet roulant électrique.

L'éclairage artificiel est assuré par un point lumineux au plafond.

La pièce est équipée d'un radiateur non fonctionnel.

La pièce est en souffente.

Cette pièce mesure environ 5,56 m² loi Carrez et 8,04 m² hors loi Carrez.

**Notre Etude est membre
du Réseau**



PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592

**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



71. (14/10/2024 09:57:30)



72. (14/10/2024 09:57:33)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

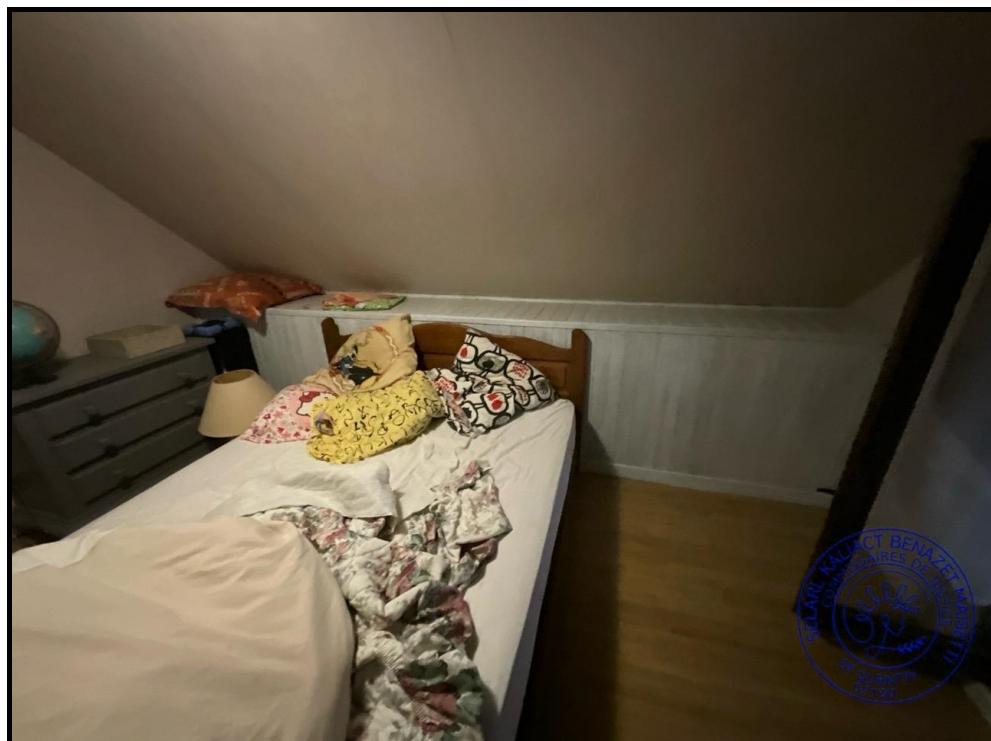
332197

MAM

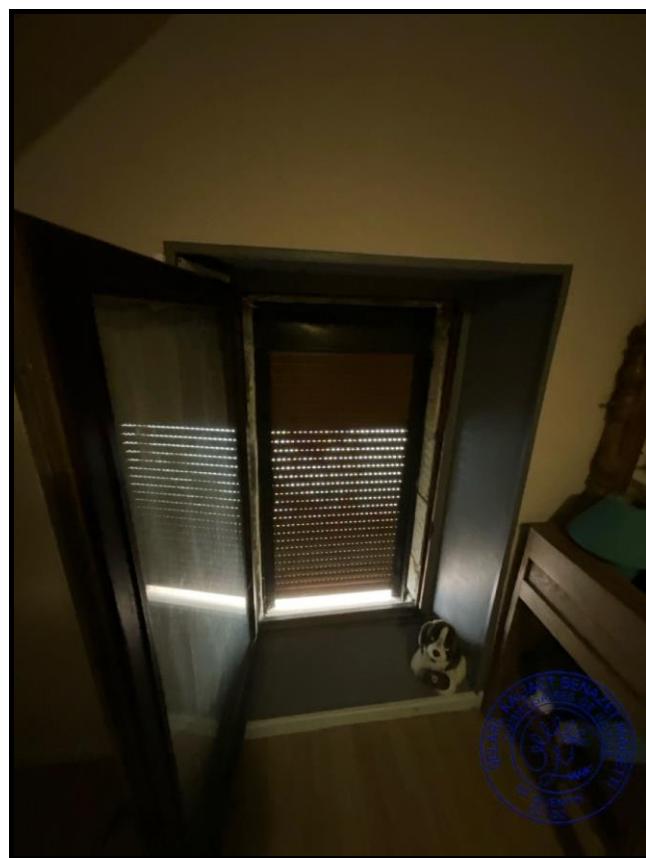
332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



73. (14/10/2024 09:57:39)



74. (14/10/2024 09:57:44)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



75. (14/10/2024 09:57:51)



76. (14/10/2024 09:57:53)

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAISSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592

3/ Le compteur électrique :

Le compteur électrique se trouve dans le placard de la pièce de vie entre les deux fenêtres sur rue.



79. (14/10/2024 10:20:10)



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

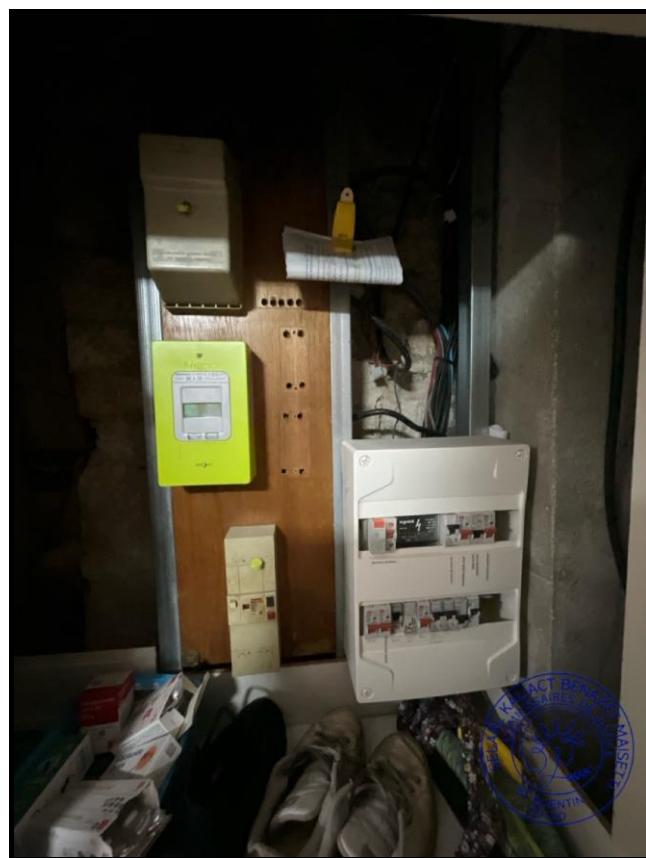
Compétents sur l'Aisne, l'Oise et la Somme

Compétence Nationale pour les constats

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM



80. (14/10/2024 10:21:15)

4/ La cave :

L'accès à la cave est périlleux.

Il s'effectue par une trappe située devant la porte d'accès à l'étage de la maison.

Il s'agit d'une cave voutée présentant un éboulement au niveau des escaliers.

Je n'y suis pas descendue.

Monsieur m'indique que le ballon dysfonctionne.

Le compteur d'eau est situé à la cave.

LES CONDITIONS D'OCCUPATION

(Article R322-2 2° du CPCE)

Notre Etude est membre du Réseau



Le bien est occupé par Monsieur

et Madame

**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

PREMIERE EXPEDITION

332197

Acte : 241592

LES RENSEIGNEMENTS UTILES

(Article R322-2 4° du CPCE)

La taxe foncière du bien n'a pu m'être présentée.

Toutefois, Monsieur m'indique avoir réglé la somme de 780 euros pour l'année 2024.

La maison a une surface habitable d'environ 101,20 m² Loi Carrez suivant diagnostic effectué par EX'IM le 03/08/2023.

La surface Hors Carrez est d'environ 32,52 m².

La maison bénéficie d'annexes (garage, appentis, cave)

Ci-après le certificat de superficie et la note issue du DPE du 03/08/2023 :

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997. Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : **Maison individuelle**
Nombre de Pièces :
Etage :
Numéro de lot :
Référence cadastrale : **NC**

Adresse : **5 rue de Goudelancourt 02350 BUCY-LÈS-PIERREPONT**
Bâtiment :
Escalier :
Porte :
Propriété de: **Monsieur**

**5 Rue de Goudelancourt
02350 BUCY-LÈS-PIERREPONT**

Mission effectuée le : **03/08/2023**
Date de l'ordre de mission : **31/07/2023**

N° Dossier : **95598 PERLOT C**

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 101,20 m²

(Cent un mètres carrés vingt)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Séjour/Cuisine	RDC	34,960 m ²	0,000 m ²
Gaine technique	RDC	0,000 m ²	0,420 m ²
WC	RDC	1,780 m ²	0,000 m ²
Couloir	RDC	7,600 m ²	0,000 m ²
Chambre n°1	RDC	12,940 m ²	0,000 m ²
Salle à Manger	RDC	20,680 m ²	0,000 m ²
Salle d'eau n°1	RDC	1,360 m ²	0,000 m ²
Véranda	RDJ	0,000 m ²	8,860 m ²
Salle d'eau n°2	RDC	4,560 m ²	0,000 m ²
Palier	1er	3,360 m ²	9,140 m ²
Chambre n°2	1er	5,560 m ²	8,040 m ²
Chambre n°3	1er	8,400 m ²	6,070 m ²
Total		101,200 m²	32,530 m²

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Chaussérie	RDC	1,670 m ²
Garage	RDJ	14,700 m ²
Abris de jardin	RDJ	7,010 m ²
Remise	RDJ	3,550 m ²
Total		26,930 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Le Technicien :
Alban THELLIEZ DEHOOGHE

à LENS, le **03/08/2023**

Nom du responsable :
Jeannette Guy-Philippe

EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES - 23 rue Uriane Sorriaux - 62300 LENS

Tel : 03.21.72.58.54 - E-mail : exim62b@exim.fr

SAS au capital de 76260 euros - N°TVA FR09484533138 - SIRET 48453313800034 - APE 7120B

1/5

Notre Etude est membre
du Réseau



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

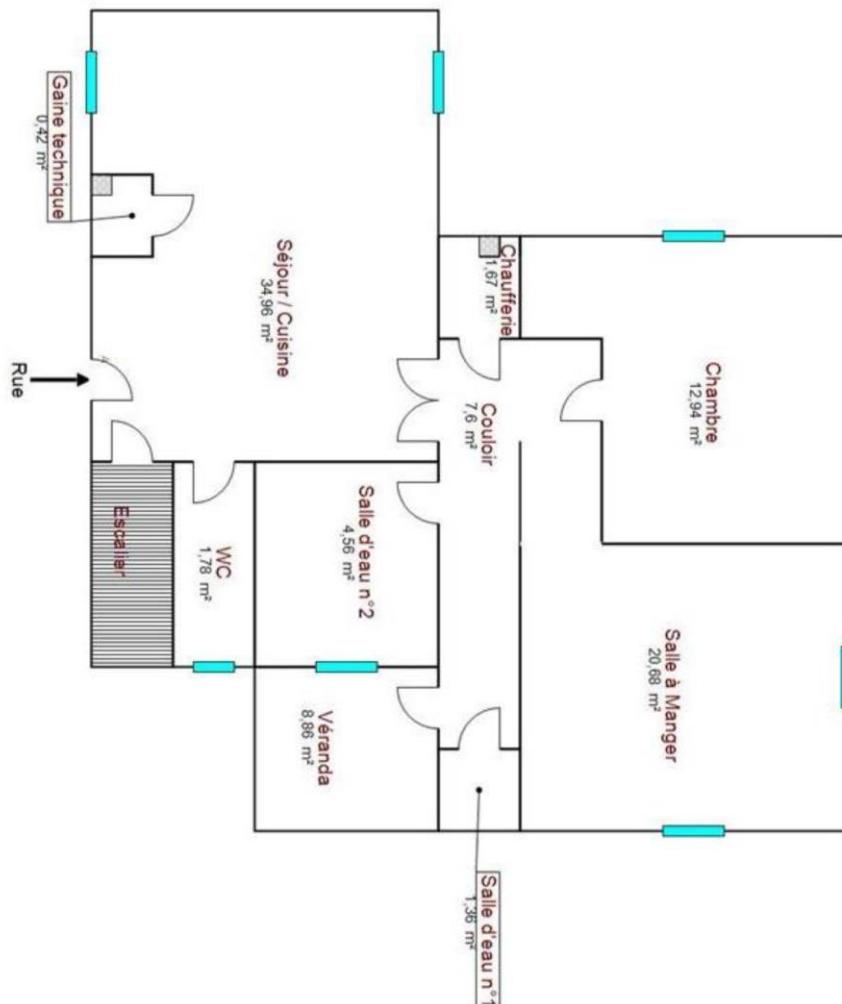
PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



DOCUMENTS ANNEXES

RDC



EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES - 23 rue Uriane Sorriaux - 62300 LENS

Tél : 03.21.72.58.54 - E-mail : exim62b@exim.fr

SAS au capital de 76260 euros - N°TVA FR09484533138 - SIRET 4845331380034 - APE 7120B

**Notre Etude est membre
du Réseau**



2/5

**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

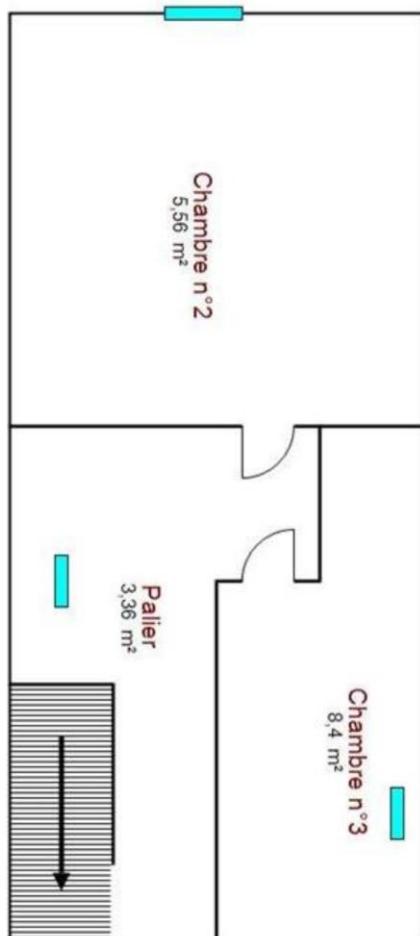


PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



1er



EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES - 23 rue Uriane Sorriaux - 62300 LENS

Tél : 03.21.72.58.54 - E-mail : exim62b@exim.fr

SAS au capital de 76260 euros - N°TVA FR09484533138 - SIRET 4845331380034 - APE 7120B

3/5

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise et la Somme

Compétence Nationale pour les constats

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



RDJ

Jardin

Abris de jardin
7,01 m²

Remise
3,55 m²

4/5

EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES - 23 rue Uriane Sorriaux - 62300 LENS

Tél : 03.21.72.58.54 - E-mail : exim62b@exim.fr

SAS au capital de 76260 euros - N°TVA FR09484533138 - SIRET 4845331380034 - APE 7120B

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

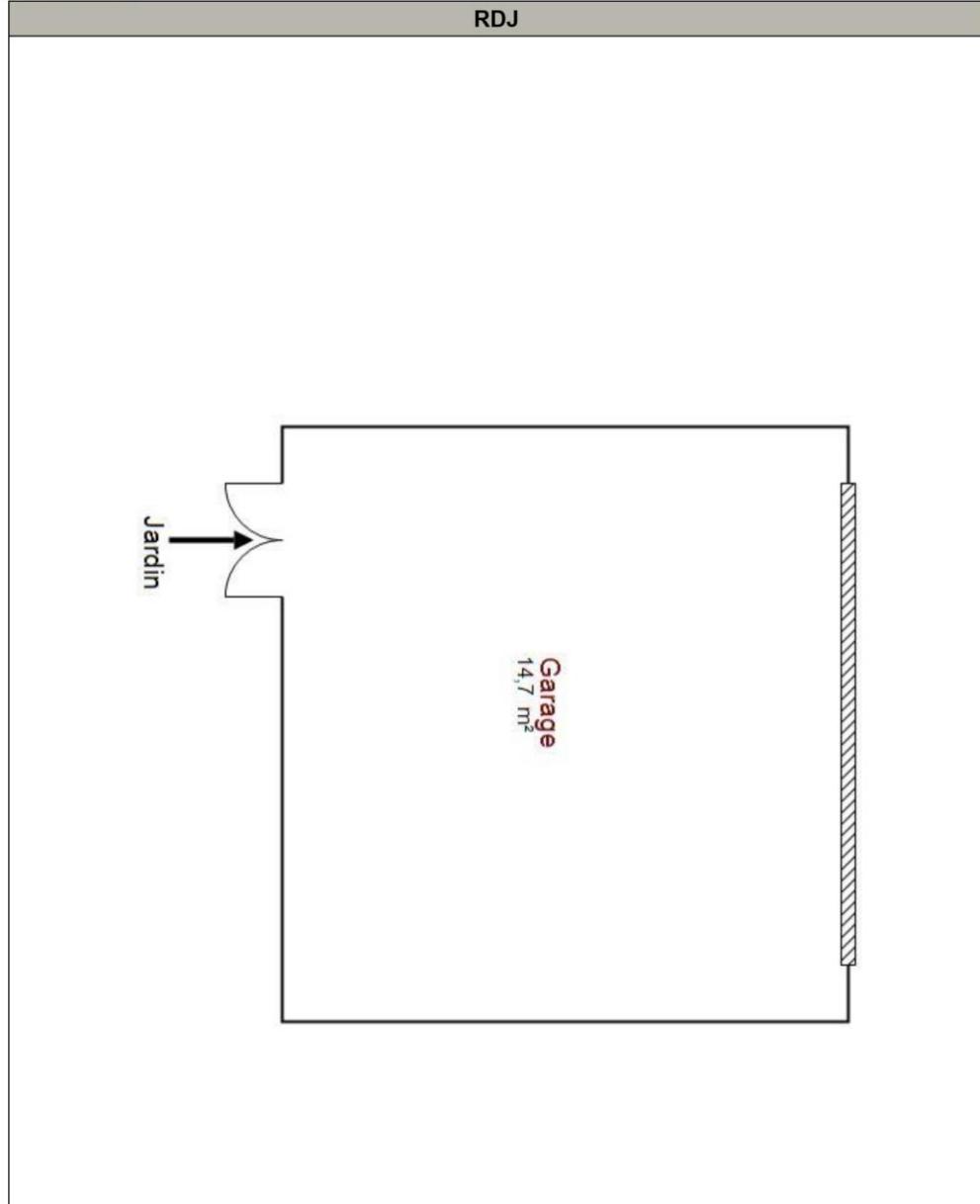
332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592



RDJ



5/5

EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES - 23 rue Uriane Sorriaux - 62300 LENS

Tél : 03.21.72.58.54 - E-mail : exim62b@exim.fr

SAS au capital de 76260 euros - N°TVA FR09484533138 - SIRET 48453313800034 - APE 7120B

Notre Etude est membre
du Réseau



SELARL KALIACT BENAZET-MAÏSETTI

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise et la Somme

Compétence Nationale pour les constats

REFERENCES A RAPPELER:
332197
MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592

DPE

diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2302E2626259D
établi le : 03/08/2023
valable jusqu'au : 02/08/2033

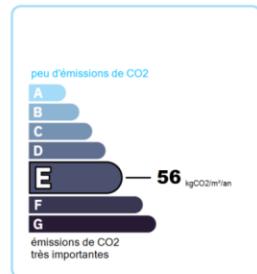
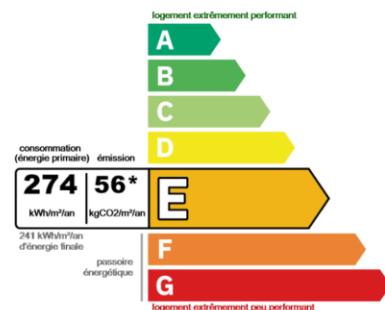
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe

adresse : **5 rue de Goudelancourt, 02350 BUCY-LÈS-PIERREPONT NC**
type de bien : Maison individuelle
année de construction : 1920
surface habitable : **101,2 m²**

propriétaire
adresse : 5 Rue de Goudelancourt, 02350 BUCY-LÈS-PIERREPONT

Performance énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 5695 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 29505 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 1 990 € et 2 692 € par an

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

EXIM EXPERTISES IMMOBILIERES
23 rue Uriane Sorriaux
62300 LENS
diagnostiqueur :
Alban THELLIEZ DEHOOGHE
tel : 03.21.72.58.54
email : exim62b@exim.fr

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
organisme de certification : BUREAU VERITAS
Certification
Le Guillaumet
60, avenue du Général de Gaulle
92046 LA DEFENSE
n° de certification : 8263853



Notre Etude est membre du Réseau



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice

Associés

28 rue du Docteur Claude

Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :

www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise et la Somme

Compétence Nationale pour les constats

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

PREMIERE EXPEDITION

332197

Acte : 241592

Monsieur

me déclare que :

Les meubles de cuisine ne sont pas fixés et qu'il compte les récupérer si son épouse et lui quittent le logement.

Il en est de même pour les deux poêles à granulés.

La maison ne bénéficie plus de chaudière au Fioul.

Elle a été démontée.

Les radiateurs des pièces de la maison ne sont plus alimentés.

Le chauffage de la maison est actuellement assuré uniquement par le poêle à granulés du séjour, celui de la salle à manger ne fonctionnant plus en raison du défaut électrique de cette partie de la maison.

La climatisation réversible installée dans la salle à manger a été installée par ses soins.

Cette dernière n'a pas été homologuée et ne peut être mise en service.

Suite à un départ de feu dans le placard du palier de répartition, il n'y a plus d'électricité sur le palier/couloir de répartition et la salle à manger.

L'évacuation de la douche a été retirée. Cette dernière est condamnée puisque plus fonctionnelle.

La véranda a été montée sans autorisation préalable, sans permis.

Le garage a été construit sans permis de construire.

La maison ne bénéficie pas de système d'épandage mais d'une fosse septique se déversant dans la terre. Cette dernière serait hors d'usage selon les déclarations de Monsieur

Notre Etude est membre du Réseau



SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI
Commissaires de Justice
Associés
28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



332197

Tél : 03.23.62.26.77
Mail: etude@huissier-02-kbm.fr


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

MAM

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592

LES DIAGNOSTICS
(Article R322-2 1° du CPCE)

Le diagnostic technique complet de l'immeuble a été effectué le 03/08/2023 par EX'IM.

Telles sont mes constatations.

Des photographies sont intégrées au présent procès-verbal de description.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description sur quatre-vingt-six pages auxquelles est inséré :

- Le plan cadastral.

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAISETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr

**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

REFERENCES A RAPPELER:

332197

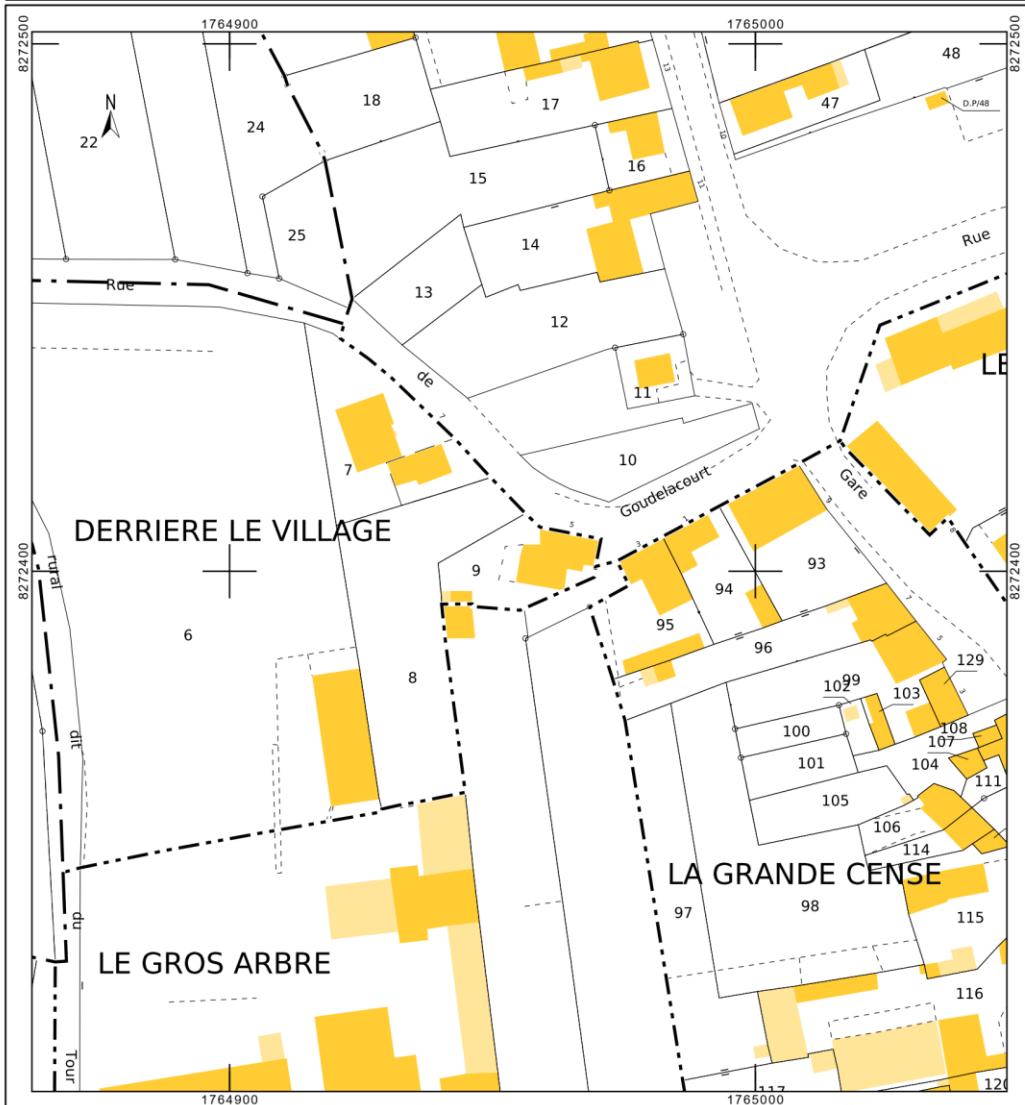
MAM

332197

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 241592

Département : AISNE	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES	
Commune : BUCY LES PIERREPONT	EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	
Section : AA Feuille : 000 AA 01	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : LAON Cité Administrative Rue Marcel Bleuet 02016 02016 LAON Cedex tél. 03.23.26.28.60. -fax sdif.laon@dgfp.finances.gouv.fr	
Échelle d'origine : 1/1000 Échelle d'édition : 1/1000	Cet extrait de plan vous est délivré par :	
Date d'édition : 15/10/2024 (fuseau horaire de Paris)	cadastre.gouv.fr	
Coordonnées en projection : RGF93CC49 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques		



Notre Etude est membre
du Réseau



Le tout, pour servir et valoir ce que de droit sur 86 pages.



Marie-Ange BENAZET-MAISETTI
Commissaire de Justice