

PREMIERE EXPEDITION

**SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE
CHAUVIN ASSOCIES
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
BP 30137
1 Rue des Minimes
02404 CHATEAU-THIERRY Cedex
Tél. 03.23.69.21.01**

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ

LE VINGT-DEUX OCTOBRE

De 9 HEURES à 10 HEURES 30

A LA REQUETE DE :

La **SELARL EVOLUTION**, SELARL de mandataires judiciaires, représentée par Maître Guillaume RANDOUX domicilié 11 Place de l'Hôtel de Ville, Commune de SOISSONS (Aisne), agissant en

(Aisne), immatriculée au RCS fonctions auxquelles elle a été nommée au terme d'un jugement de liquidation judiciaire rendu par le Tribunal de Commerce de Soissons en date du 26 octobre 2023 ;

Ayant pour avocat Maître Pierre LOMBARD, Avocat au Barreau de Saint-Quentin ayant ses bureaux 1 Rue du Chevalier de la Barre, 02100 SAINT QUENTIN ;

Lequel m'a exposé ce qui suit :

Que suivant ordonnance rendue le 11 septembre 2025 par le Juge Commissaire à la procédure de liquidation judiciaire de la la SELARL EVOLUTION, mandataires judiciaires à poursuivre devant le Tribunal Judiciaire de Soissons, la vente judiciaire des biens ci-dessous désignés ;

COMMUNE DE BRENLY (Aisne)

Un terrain cadastré :

- Section ZB n°13, lieudit "Le Chemin d'Oulchy", pour une contenance de 18 ares 0 centiare ;
- Section ZB n°14, lieudit "Le Chemin d'Oulchy", pour une contenance de 6 ares 40 centiares ;
- Section A n°722, lieudit "Au-dessus du beau moulin" pour une contenance de 6 ares 60 centiares ;

Soit une contenance totale de 31 ares 0 centiare ;

(Voir annexes I et II)

Que pour ce faire, la SCP CHAUVIN ASSOCIES exerçant 1 Rue des Minimes, Commune de CHATEAU THIERRY (Aisne) était commise à l'effet de dresser un procès-verbal de description concernant l'immeuble immobilier désigné ci-dessus ;

C'est pourquoi,

Agissant en vertu de l'ordonnance de Monsieur le Juge Commissaire mentionné ci-dessus et procédant en l'exécution de l'article R 322-1 du Code de Procédure Civile d'exécution relatif aux procédures de saisies immobilières et de distribution du prix d'un immeuble ;

Les articles L 142-1 et L 142-3 du code des procédures civiles d'exécution à l'effet de recueillir tous les renseignements nécessaires à la saisie immobilière des biens et droits immobiliers appartenant à la SARL FTP ;

Je, Maître François CHAUVIN, Commissaire de Justice de la SCP CHAUVIN ASSOCIES, soussigné ;

Me suis rendu ce jour, Commune de BRENLY (Aisne), parcelles cadastrées section ZB n°13 et 14, lieudit Le Chemin d'Oulchy et parcelle cadastrée section A n°722, lieudit "Au-dessus du beau moulin" où là étant, j'ai procédé à la description exacte et détaillée de l'ensemble immobilier désigné ci-dessus ;

CLÔTURE

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°1 A 4

Le long de la parcelle cadastrée section ZB n°14, présence d'un grillage métallique plastifié ton vert monté sur piquets métalliques recouverts d'une peinture verte, l'ensemble en bon état
En partie supérieure, présence de deux fils barbelés en bon état ;

Présence d'un portail métallique un vantail recouvert d'une peinture verte en état d'usage, verrou métallique en bon état, rouillé ;

Les poteaux du portail sont en béton coulé avec chapeaux en béton brut, en bon état ;

Devant l'entrée du portail, présence d'un revêtement goudronné en état d'usage (CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°5) ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°6 A 13

Le long de la parcelle cadastrée section ZB n°13, je constate que la clôture se poursuit dans un état identique à la description précédente, l'ensemble en bon état sur la longueur, couvert par endroits de quelques vivaces ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°14 A 18

Le long de la parcelle cadastrée section A n°722, je constate que la clôture se poursuit dans un état identique aux descriptions précédentes, l'ensemble en bon état ;

A l'extrémité de la parcelle, présence d'un second portail métallique en bon état, recouvert d'une peinture verte en état d'usage ;

Présence d'un verrou métallique en bon état, rouillé ;

Les poteaux sont en béton coulé avec chapeaux en béton brut, l'ensemble est en bon état ;

Devant le portail, présence d'un revêtement goudronné usagé et notamment au niveau du seuil ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°19 A 38

Je constate que les trois parcelles sont en terre meuble recouvertes de gravillons et cailloux type ballast, l'ensemble ancien, en état d'usage, présence d'herbe et d'importantes mauvaises herbes sur le terrain ;

Je constate que les trois parcelles sont longées par un important talus sableux couvert de vivaces et d'arbustes ;

Le sommet du talus est couvert de végétation. Il est propriété des parcelles cadastrées A n°722 et ZB n°13 et 14 ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°39 A 49

Je constate, sur les parcelles, la présence de nombreux objets hétéroclites divers abandonnés, à savoir : une caravane vétuste, quelques bidons plastique, une cuve en polypropylène, plusieurs pneumatiques usagés et des palettes en bois. Présence, en outre de nombreux blocs de pierre ;

Enfin, je constate que les parcelles ne sont alimentées ni en eau ni en électricité, ce qui m'est confirmé par [redacted] joint par téléphone ;

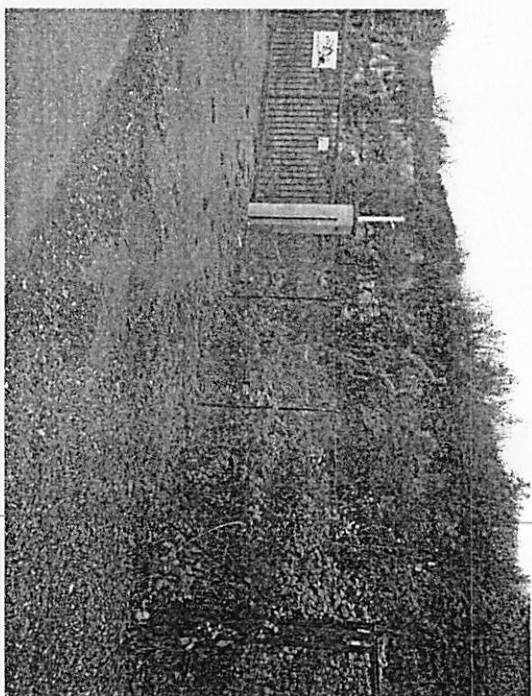
N'ayant plus d'autres constatations à faire, je me suis retiré à l'effet de dresser le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : TROIS CENT SOIXANTE SEPT EUROS NEUF CENTIMES.

EMOLUMENT	296,51 E
FRAIS DE DEPLACEMENT	9,40 E
TOTAL H.T.	305,91 E
T.V.A. à 20%	61,18 E
TOTAL T.T.C.	367,09 E



François CHALVIN
Commissaire de Justice



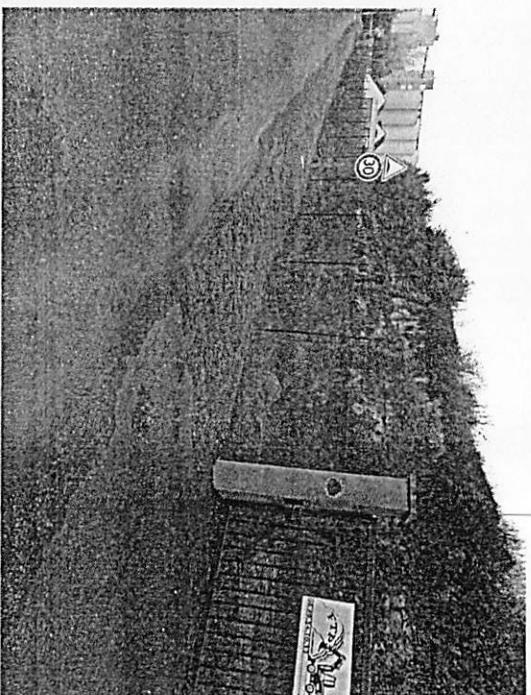
1



2



5



3



4



6



5



6



7



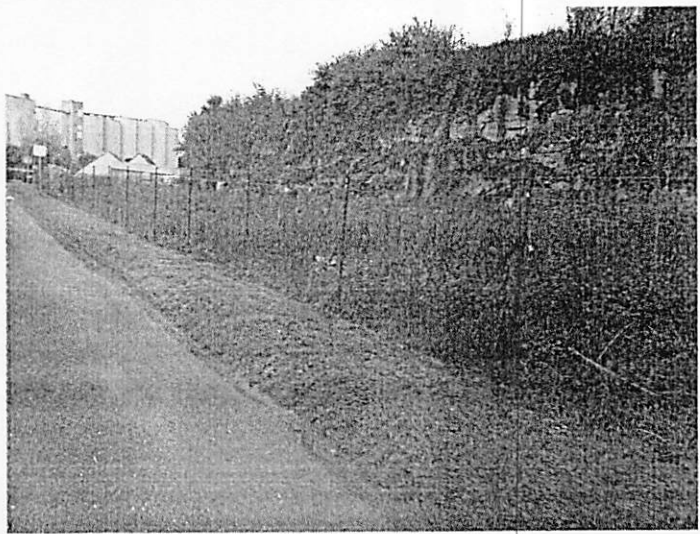
7



8



8



9



10



9



11



12

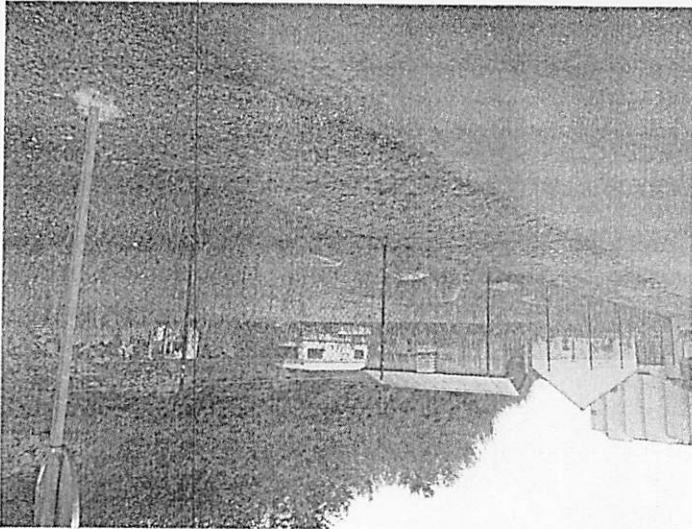
10



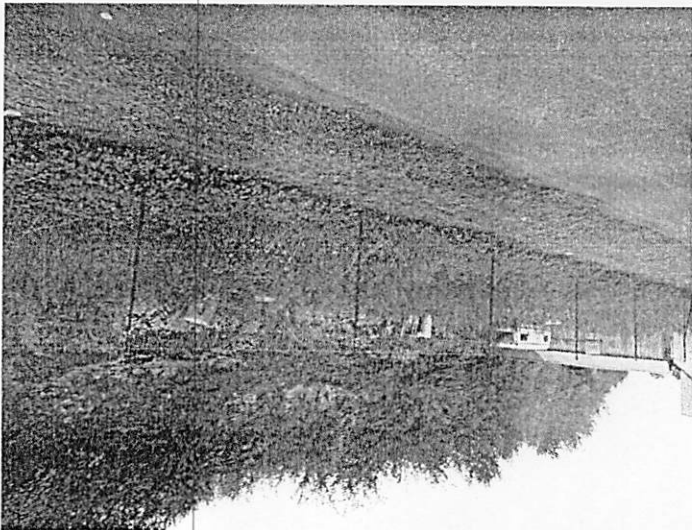
11



14



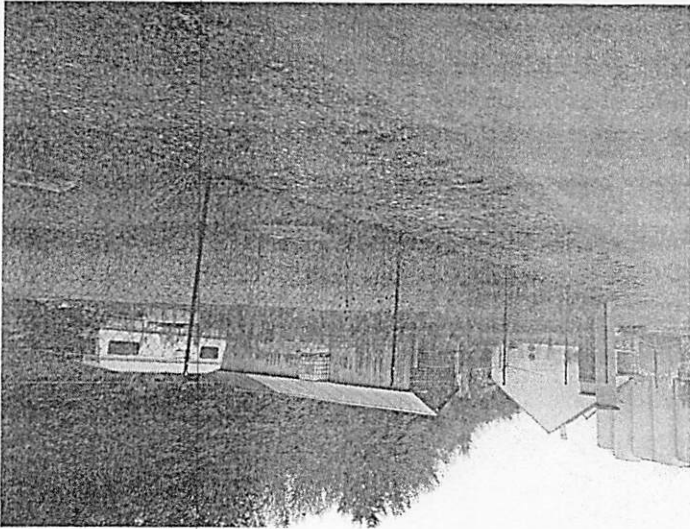
13



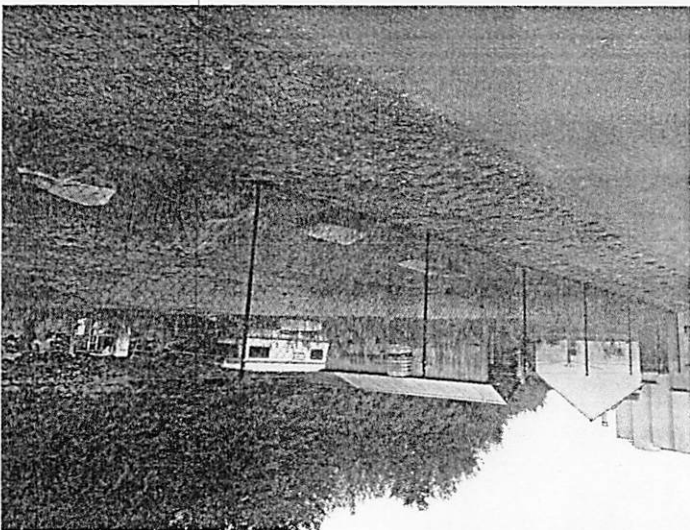
12



16



15



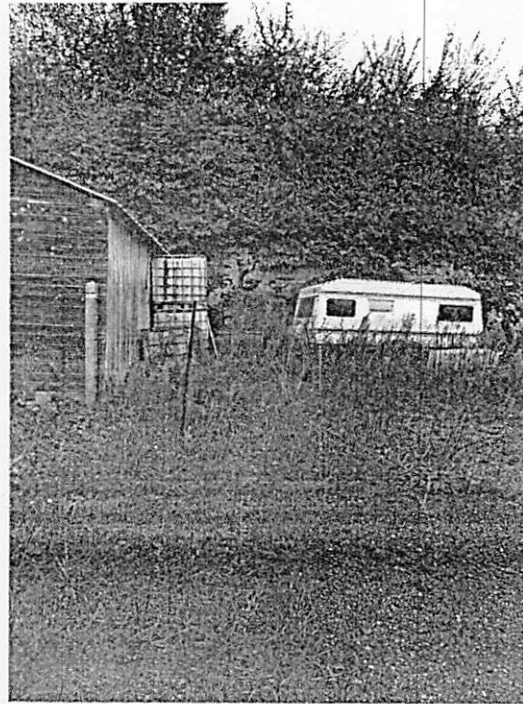


17



18





19



20

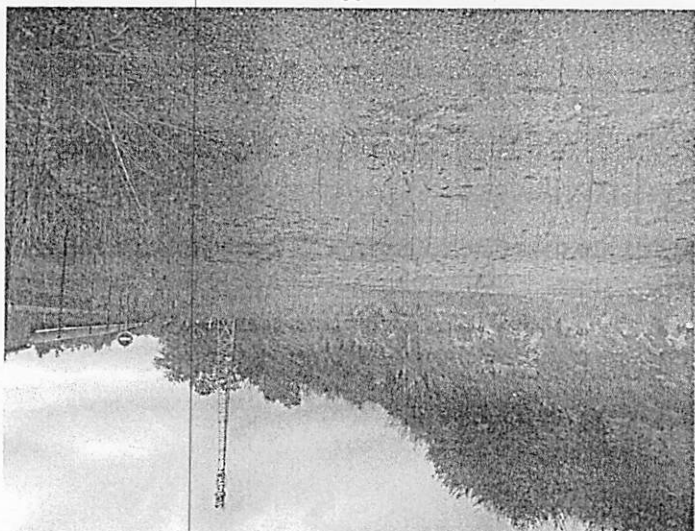
14



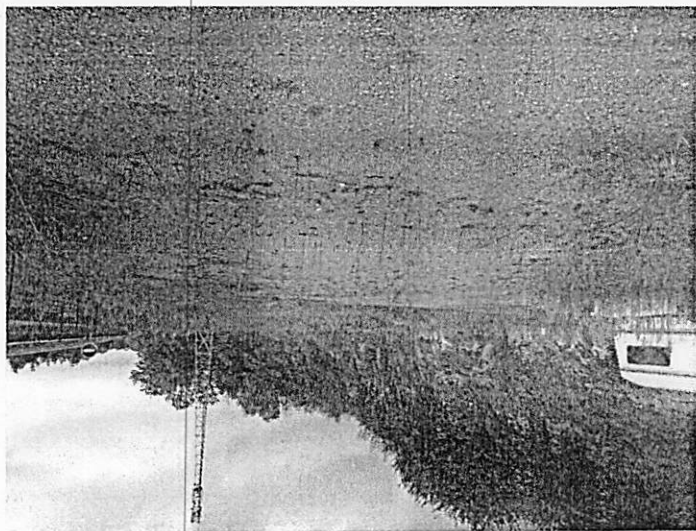
15

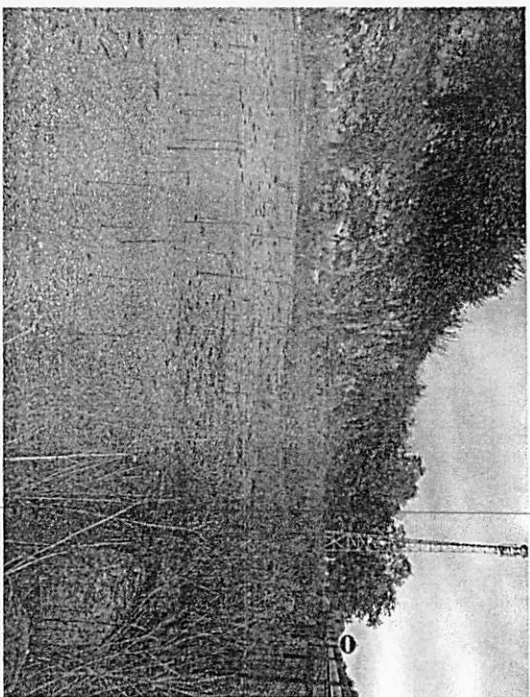


22

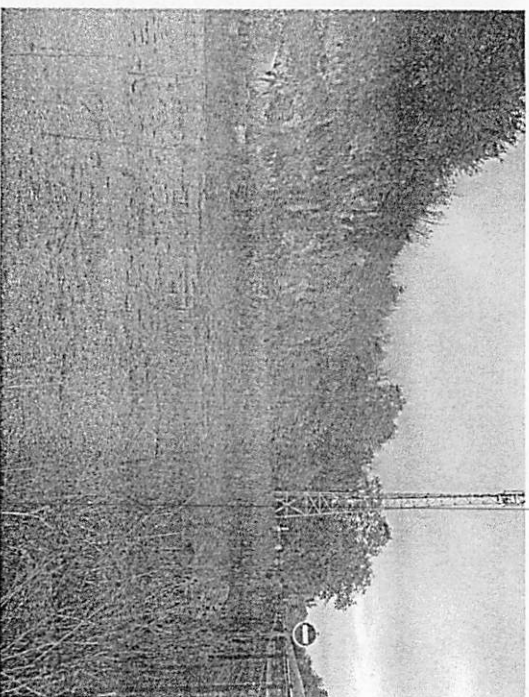


21





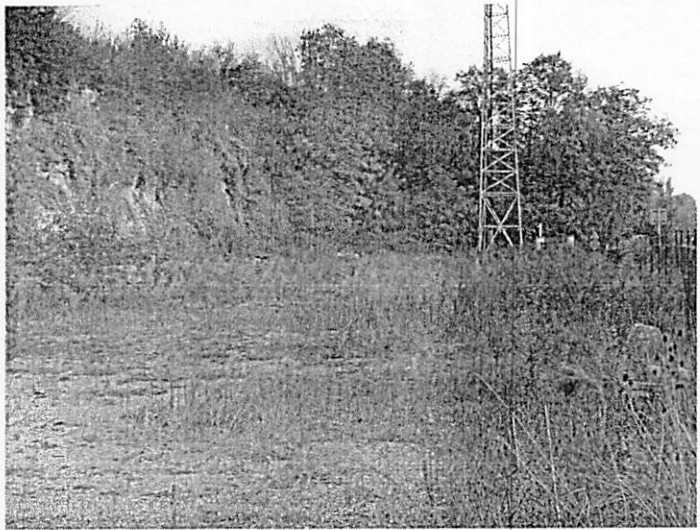
23



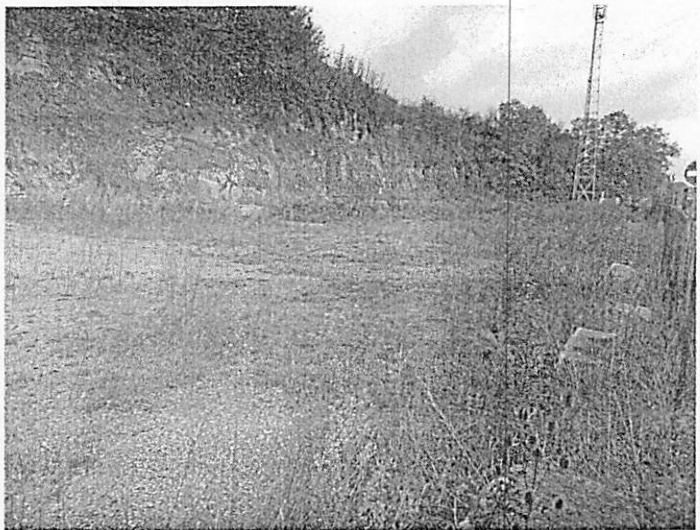
24



16

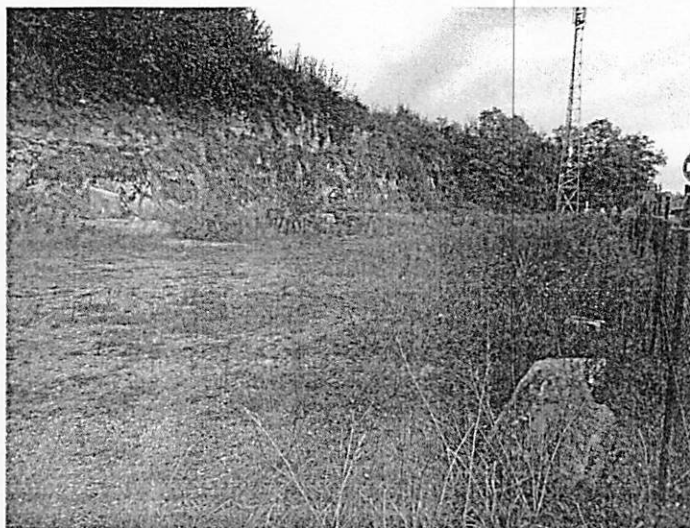


25

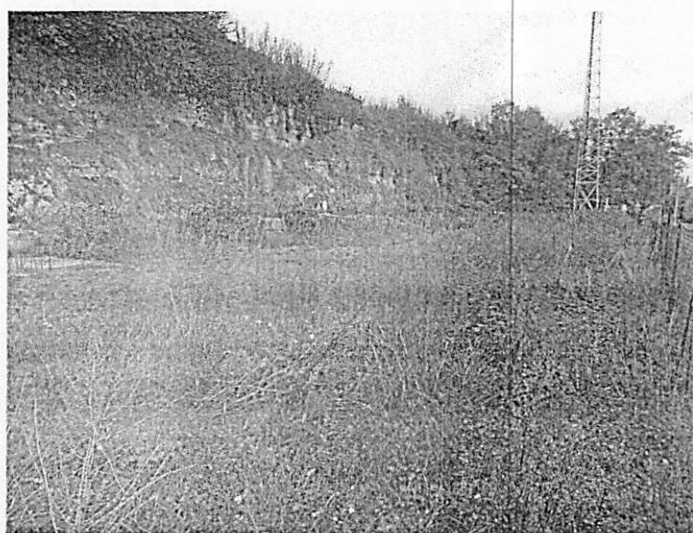


26



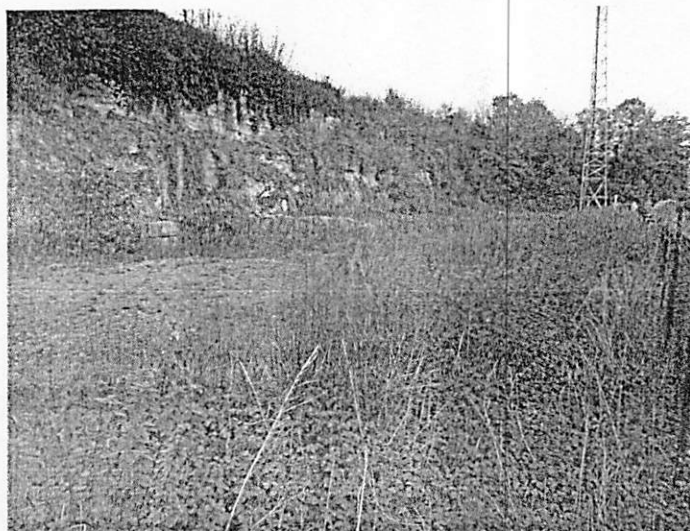


27

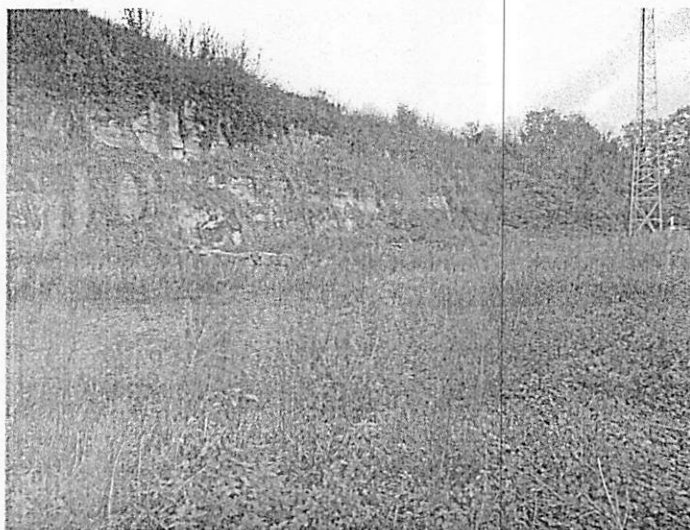


28





29

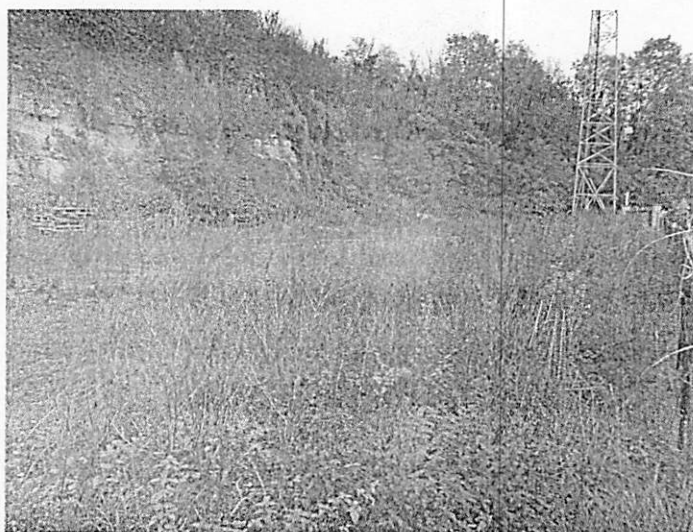


30



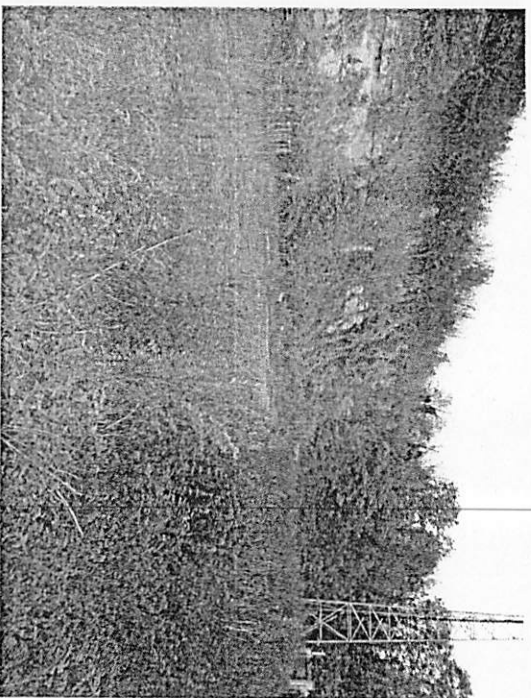


31

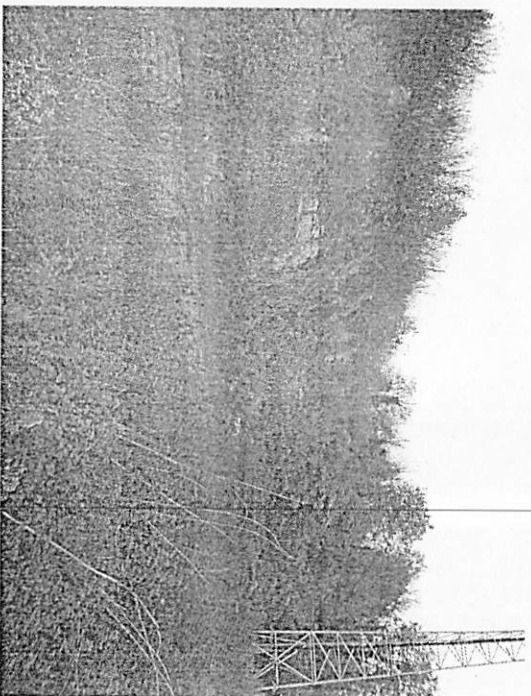


32





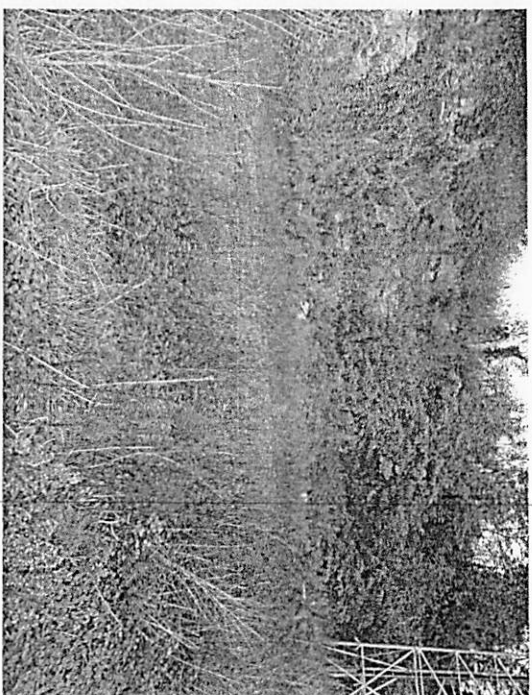
33



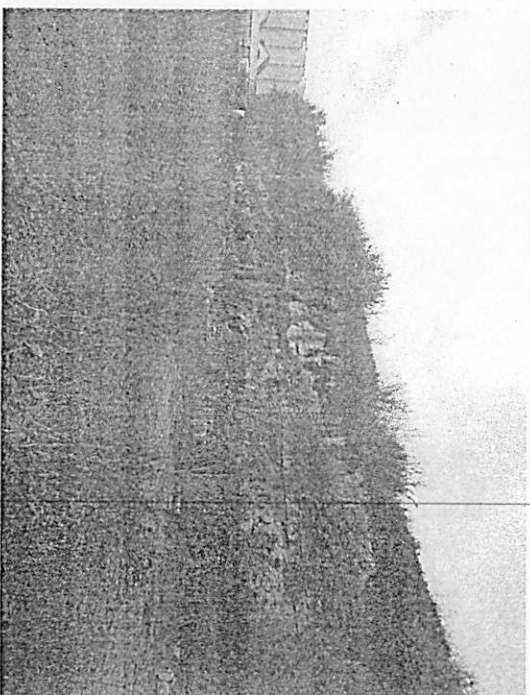
34



21



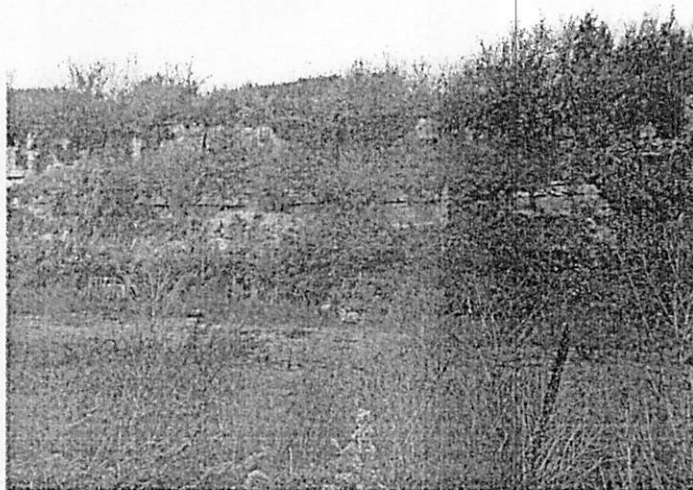
35



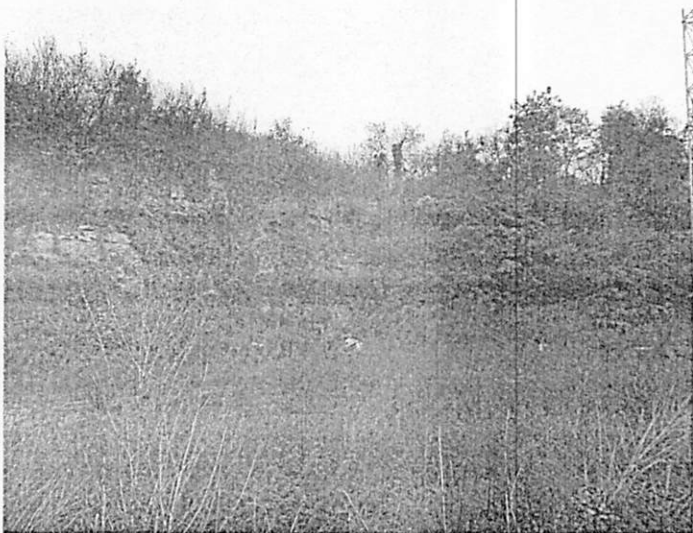
36



22

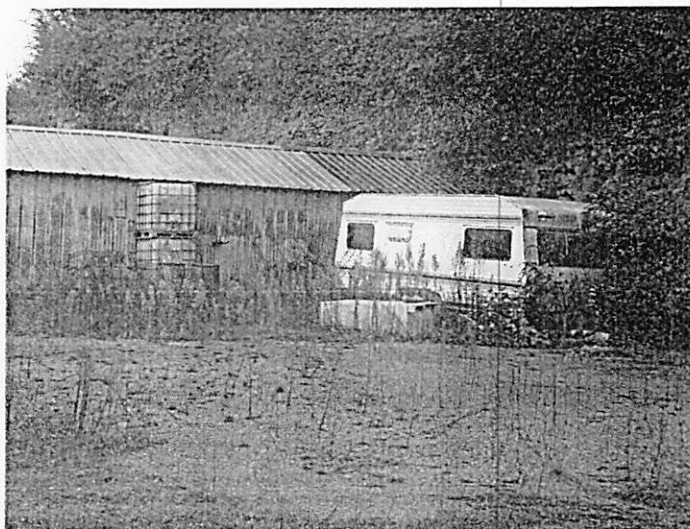


37



38





39



40





41

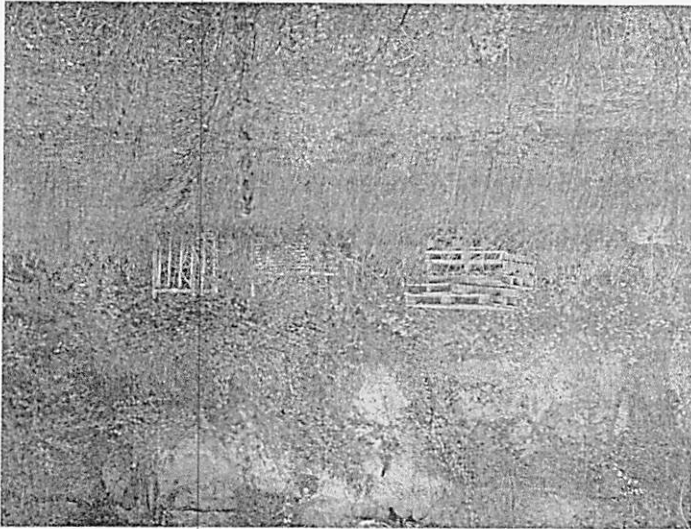


42

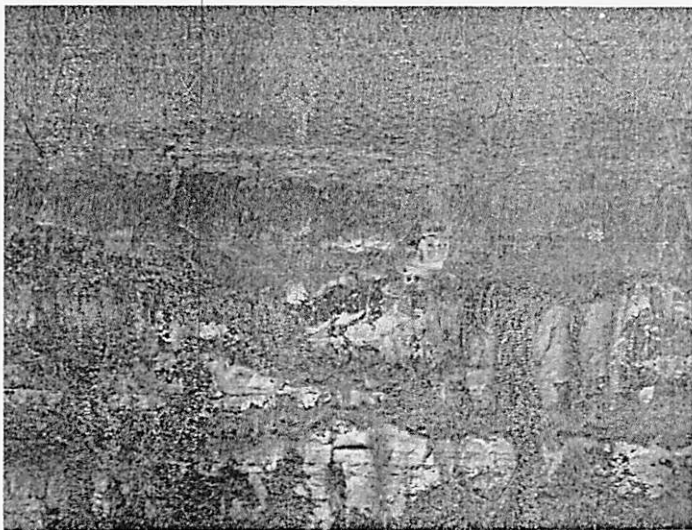


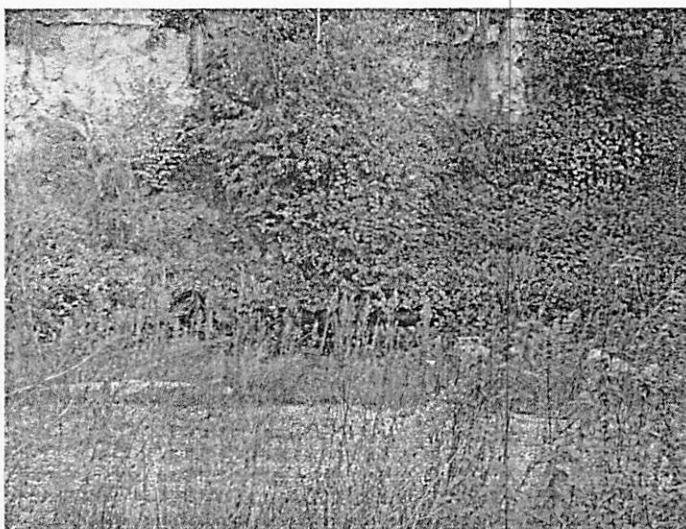


44



43





45



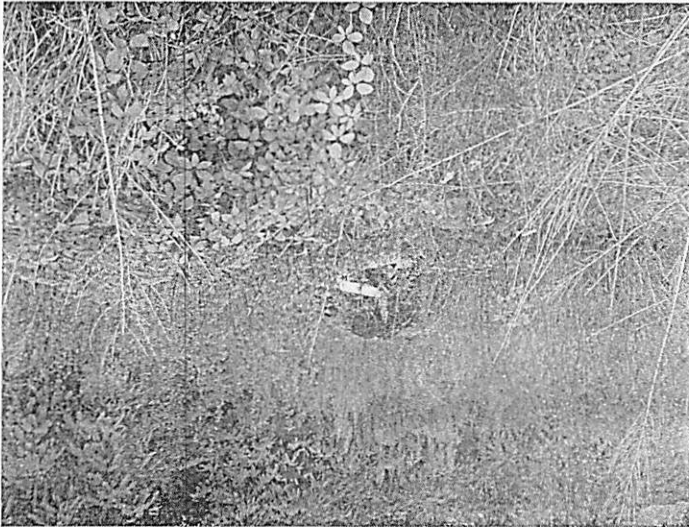
46



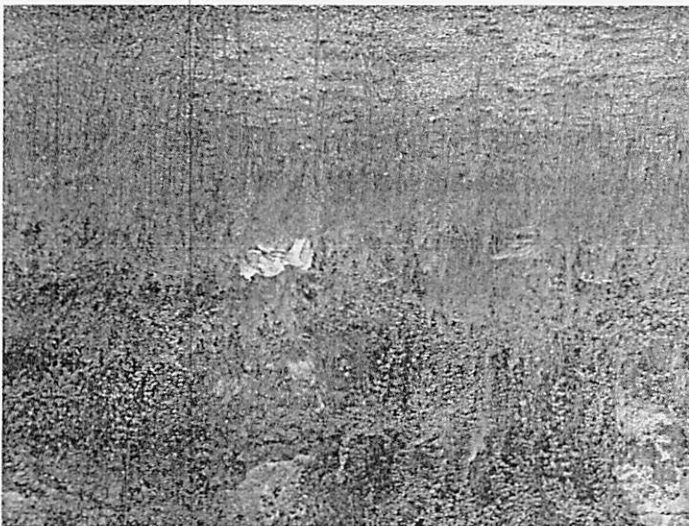
28

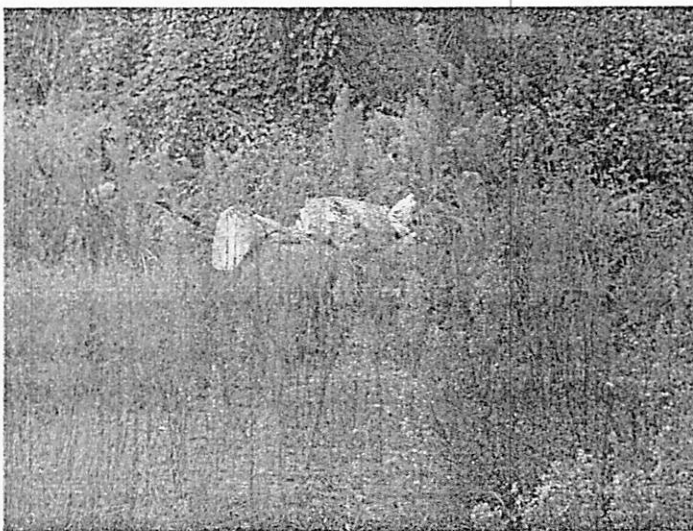


48



47





49

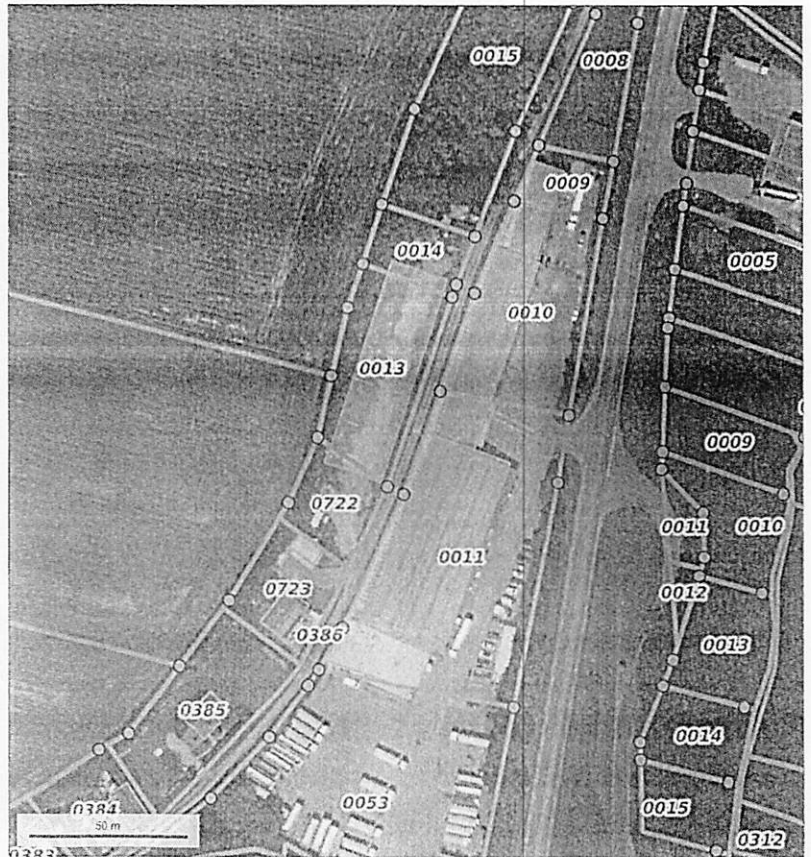


29

22/10/2025 15:37

Visualisation cartographique - Géoportail

géoportail



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/informations-legales

Longitude : 3° 21' 21" E
Latitude : 49° 11' 24" N

<https://www.geoportail.gouv.fr/carte>

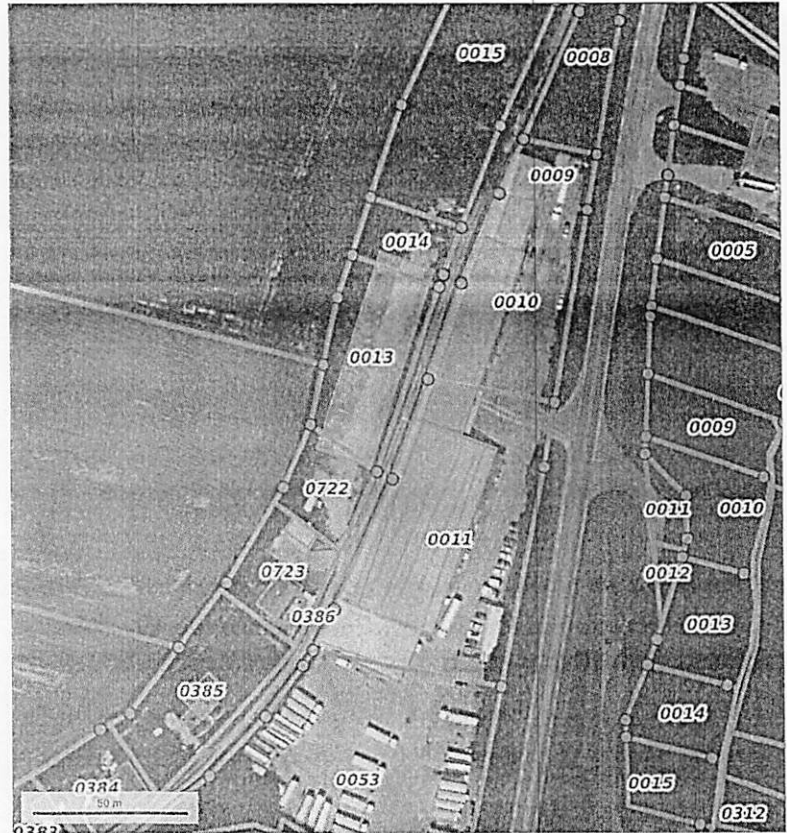
1/1



22/10/2025 15:37

Visualisation cartographique - Géoportail

géoportail



© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 3° 21' 21" E
Latitude : 49° 11' 24" N

<https://www.geoportail.gouv.fr/carte>

1/1



Département :
AISNE

Commune :
BRENY

Section : ZB
Feuille : 000 ZB 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 16/07/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
SOISSONS
Cité Administrative Rue Marcel Bleuet
02016
02016 LAON Cedex
tél. 03 23 26 28 60 -fax
sdif.laon@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

