BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

BOST - AVRIL AVOCATS ST-ETIENNE Pièce n° 11

L'AN **DEUX-MILLE-VINGT-TROIS** ET LE **CINQ AVRIL** A **09** HEURES **30**

Nous, Maîtres Bruno BELLANGER et Anne-Gaëlle RICHARD, Commissaires de Justice associés au sein de la SELARL Bruno BELLANGER – Anne-Gaëlle RICHARD, titulaire d'un office de Commissaire de Justice à SOISSONS (02), 6 Avenue du Général et de la Division Leclerc, et Maître Jean-Baptiste FOURNAISE, Commissaire de Justice salarié au sein dudit office, l'un d'eux soussigné

## A LA DEMANDE DE :

La société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT- CIFD, venant aux droits de la société CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE NORD, société anonyme au capital de 124.821.566 €, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 379 502 644, dont le siège social est 26/28 Rue de Madrid – 75008 PARIS, représentée par son directeur général en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

Pour qui domicile est élu chez Maître Karine CORROY, avocate au barreau de SOISSONS (Aisne), demeurant 32 Avenue de Soissons 02400 CHATEAU-THIERRY

## AGISSANT EN VERTU :

- D'une copie exécutoire dressé par Maître Laurent LUTUN, Notaire associé de la SCP « Laurent LUTUN, Notaire associé » titulaire d'un office notarial à FISMES (Marne), 5 Rue Chailleaux, en date du 1er Décembre 2010
- Un commandement de payer valant saisie immobilière préalablement signifié le 14 Mars 2023 et des articles R. 322-1, R. 322-2 et R. 322-3 du Code des procédures civiles d'exécution.

## A L'EFFET DE :

Dresser le procès-verbal de description du bien immobilier ci-après désigné :

**Sur la Commune de BLANZY LES FISMES (AISNE 02160), 3 Rue de La Vallée :**

Une maison individuelle à usage d'habitation comprenant une cuisine, séjour, deux chambres, salle de bain, wc
Sous-sol, Jardin

Figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section B N°654, Le Village, pour 00 ha 01 a 98 ca
Section B N°659, Le Village, pour 00 ha 03 a 85 ca
Section B N°660, Le Village, pour 00 ha 03 a 90 ca

Contenance totale : 00 ha 09 a 73 ca

## APPARTENANT A :

**Monsieur**
Né le 12/06/1982 à REIMS (51)
De nationalité Française

**Madame**
Née le 30/05/1982 à REIMS (51)
De nationalité française

Où étant et parlant comme il est dit dans le procès-verbal de signification joint

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

## DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Commissaire de Justice soussigné, me suis transporté ce jour à 9 heures 30 à 3 rue de la Vallée 02160 BLANZY LES FISMES, assisté du CABINET AGENDA DIAGNOSTICS AISNE dont le siège est à SOISSONS (Aisne), 10 Boulevard Paul DOUMER, chargé par mes soins d'effectuer le diagnostic, lequel m'a remis copie de son diagnostic qui est annexée au présent procès-verbal.

## OU LA ETANT,

En présence des requis

## J'AI PROCEDE AUX CONSTATATIONS AINSI QU'IL SUIT :

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

## LOCALISATION DU BIEN

Le bien est situé sur la commune de BLANZY-LES-FISMES (Aisne), 3 Rue de la Vallée.

Il est localisé à moins de 5 kilomètres du centre de la commune de FISMES (Marne), à 13 kilomètres de BRAINE (Aisne) ou encore à moins de 40 kilomètres de la commune de REIMS (Marne). La route Nationale 31 est accessible en voiture en 5 minutes.

## PHOTOS DE LA RUE

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

## OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

Il s'agit d'une maison d'habitation sur terrain clos. La maison est composée :

- D'un sous-sol entier ;
- Au rez-de-chaussée : d'une entrée donnant sur séjour et cuisine, d'une salle de bains, d'un WC, d'un placard et de deux chambres ;
- À l'étage : d'un palier et de deux chambres.

La toiture est en tuiles mécaniques en état visuel correct. Le mode de chauffage est une chaudière à bois.

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| | --- |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| | --- |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

## CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Le bien est actuellement occupé par les actuels propriétaires de la maison et leurs deux enfants. Il n'y a aucun bail en cours à ce jour.

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

## ENTRÉE

L'accès à la maison d'habitation se fait au moyen d'un escalier en pierre en état d'usage.

L'entrée se fait au moyen d'une porte vitrée en PVC blanc en état correct. L'entrée donne directement sur le séjour ouvert sur cuisine.

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

## SEJOUR AVEC DEGAGEMENT

Le séjour est ouvert sur la cuisine. Il dessert l'accès au sous-sol, la salle de bains, les WC. Le dégagement quant à lui dessert les deux chambres et le placard.

Le plafond est peint en blanc en état correct. Il y a une sortie douille avec ampoules et une suspension.

Les murs de la pièce sont en blanc, en état correct. Quelques traces légères.

Il y a un pilier et une arcade qui matérialisent une séparation entre le salon et la salle à manger.

La pièce est naturellement éclairée au moyen d'une fenêtre en PVC, blanc, double vantail, en état correct. Il y a des volets en bois peint en état d'usage. Il y a également une porte-fenêtre en PVC blanc en état correct, avec garde-corps métallique peint en noir et volets en bois en état d'usage.

Il y a trois radiateurs en fonte.

Les plinthes sont en carrelage, en état correct.

Le sol est recouvert d'un carrelage en état correct.

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

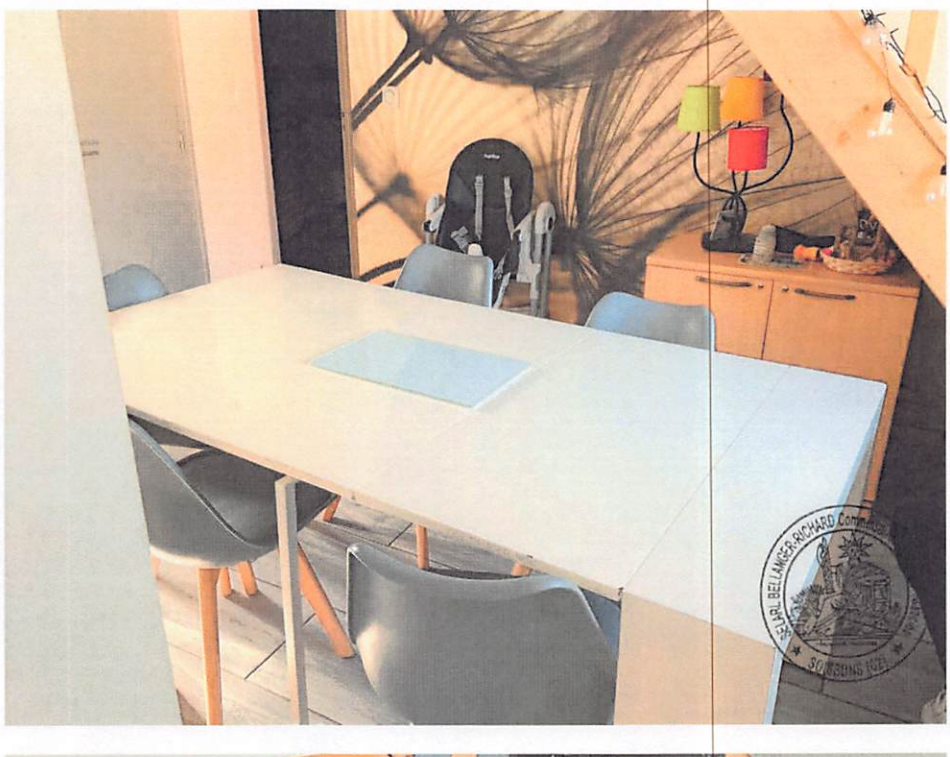
Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

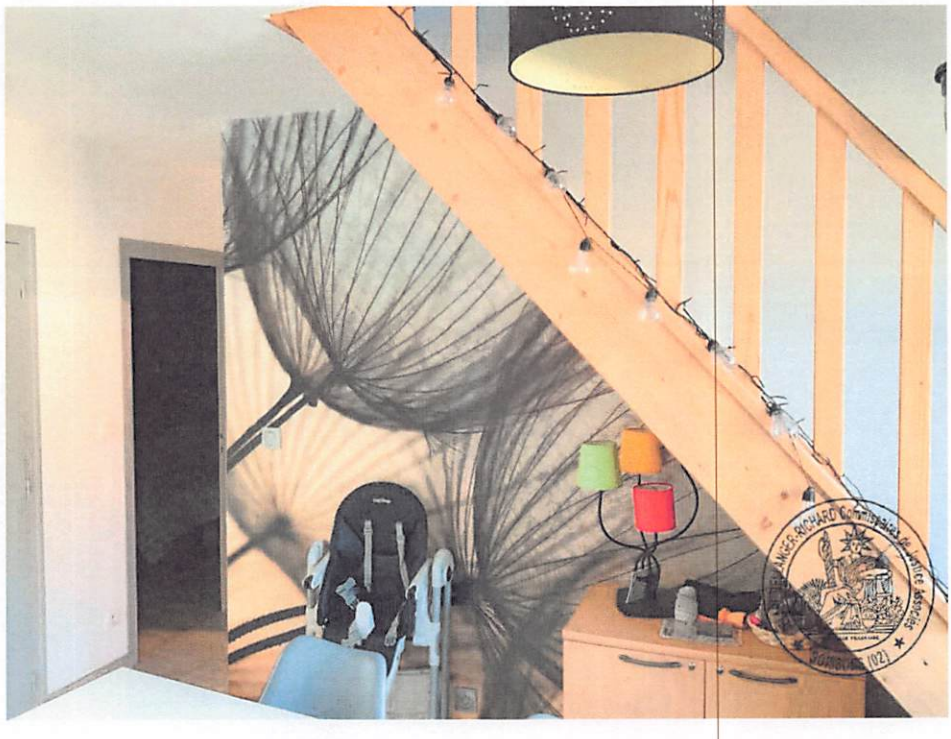
Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF





BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

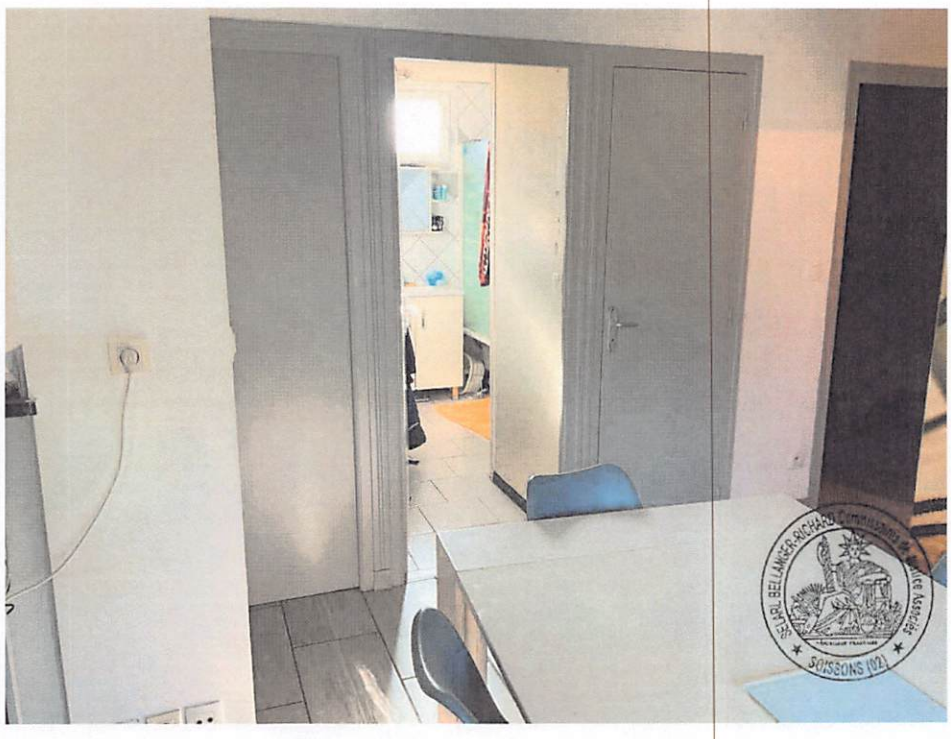
Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |



REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

## CUISINE

La cuisine est ouverte sur le séjour.

Le plafond est peint en blanc, en état correct. Il y a deux suspensions qui éclairent la pièce. Il y a une VMC.

Les murs sont peints en blanc. Il y a des projections qui s'apparentent en traces de graisse. Le revêtement au-dessus de la plaque de gaz est légèrement dégradé. L'ensemble est en état d'usage.

La pièce est naturellement éclairée au moyen de deux fenêtres. Une première en PVC blanc, double vantail, en état correct. Une seconde en PVC, blanc, simple vantail, en état correct. Elles sont installées l'une à côté de l'autre. Il y a un volet roulant manuel en PVC, en état de fonctionnement.

Les plinthes sont en carrelage, en état correct.

Le sol est recouvert d'un carrelage à carreaux rectangulaires, en état correct.

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| | --- |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| | --- |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

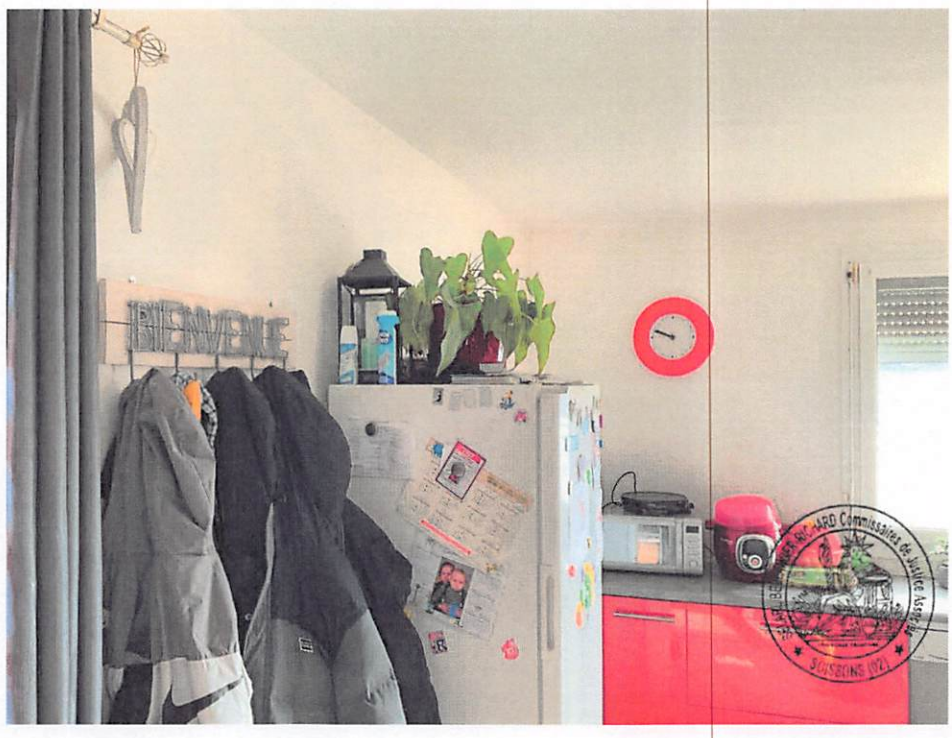
Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF



BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

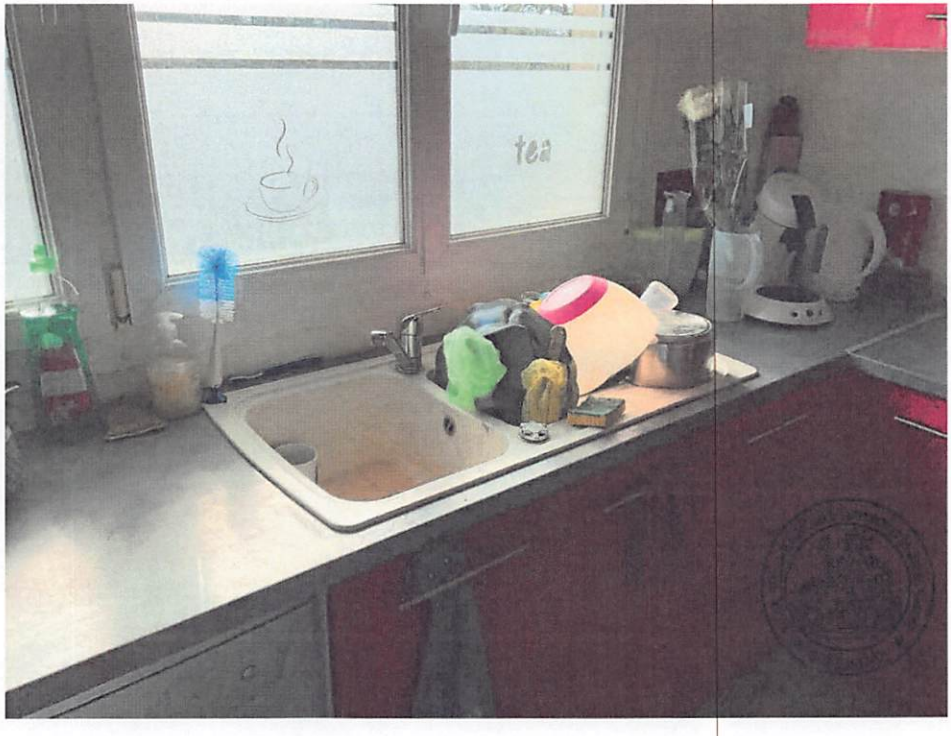
Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |




REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| | --- |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| | --- |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

## SALLE DE BAINS

L'accès se fait depuis le séjour au moyen d'une porte simple en bois peint, en état correct.

Le plafond est recouvert d'un lambris bois, peint en blanc, quelques taches, en état correct. Il y a un plafonnier et une VMC.

Les murs sont en parties recouverts d'une peinture de couleur claire qui s'écaille à de nombreux endroits, et pour l'autre partie, notamment au niveau des points d'eau, d'un carrelage mural, de couleur blanc et gris. L'ensemble est en état d'usage. Il y a une applique murale.

La pièce est naturellement éclairée au moyen d'une fenêtre en PVC blanc, simple vantail, en état correct.

La salle de bains est équipée d'une baignoire avec paroi vitrée, d'une vasque avec meuble en dessous, d'un radiateur en fonte. L'ensemble est en état d'usage.

Les plinthes sont en carrelage, en état d'usage.

Le sol est recouvert d'un carrelage carreaux clairs, en état d'usage.

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

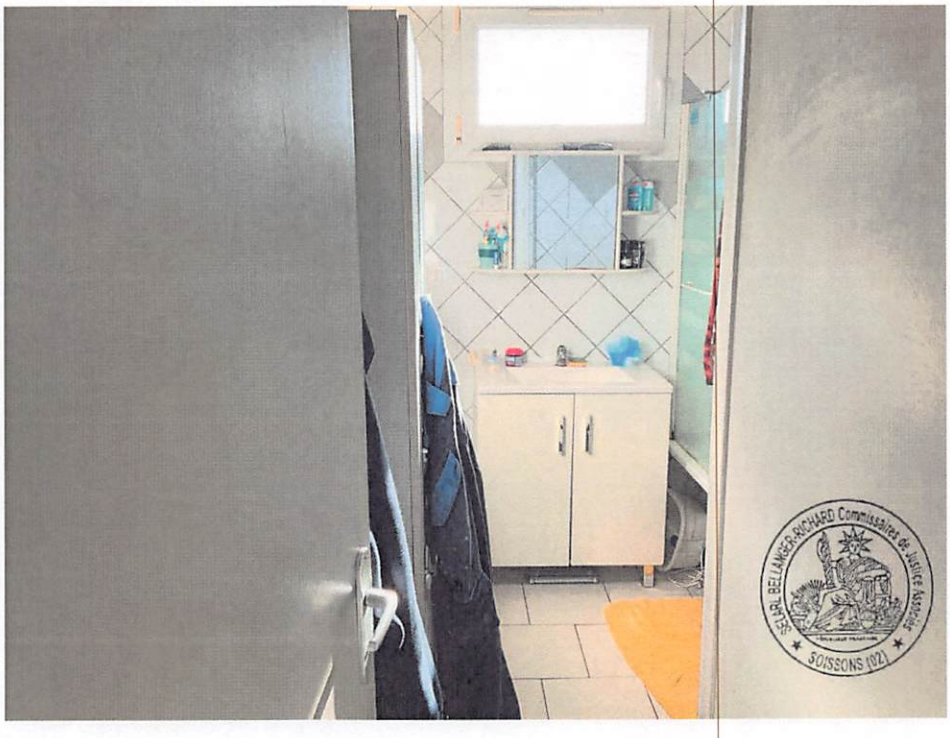
Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF



BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

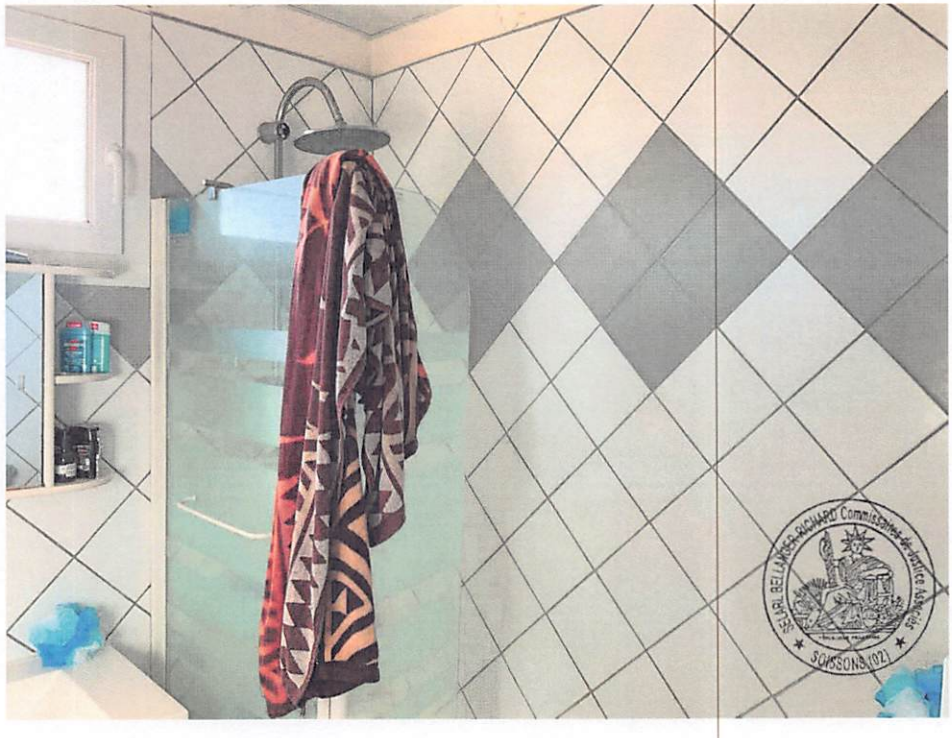
Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF



BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

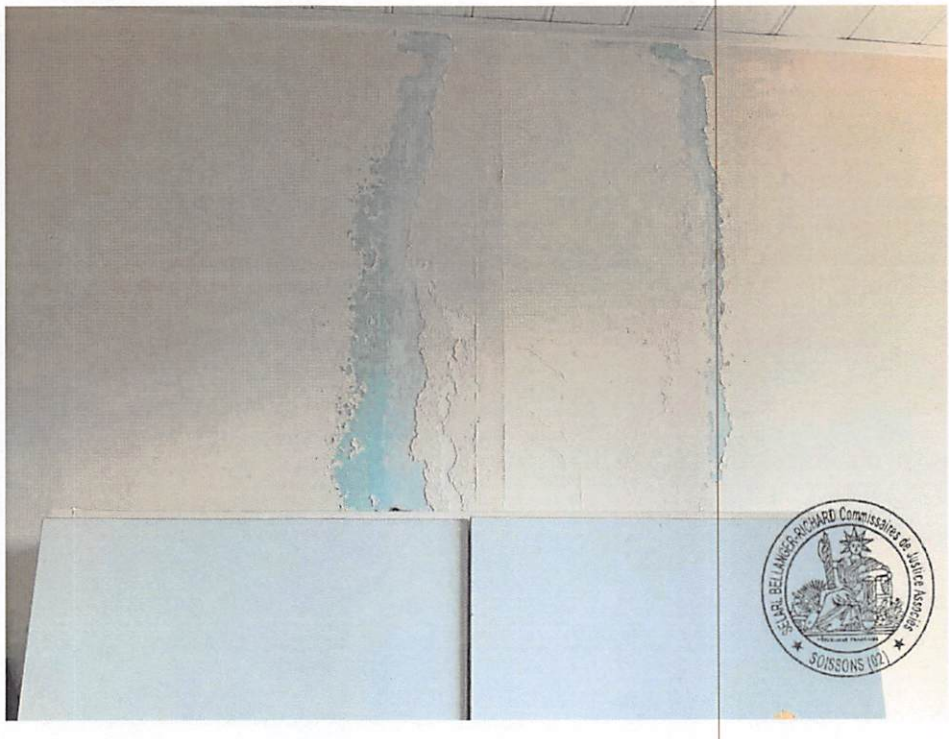
Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |




REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| | --- |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| | --- |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

## WC

L'accès se fait depuis le séjour au moyen d'une porte simple en bois peint, en état correct.

Le plafond est recouvert d'une fibre de verre peinte en blanc, en état correct. Il y a une sortie douille avec ampoule, une VMC et une grille d'aération.

Les murs sont recouverts d'une fibre de verre peinte en blanc, quelques traces légères, en état correct. Il y a une grille d'aération.

Il y a un WC sur pied avec abattant, en état correct.

Les plinthes sont en carrelage clair, en état correct.

Le sol est recouvert d'un carrelage à carreaux clairs, en état correct.

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

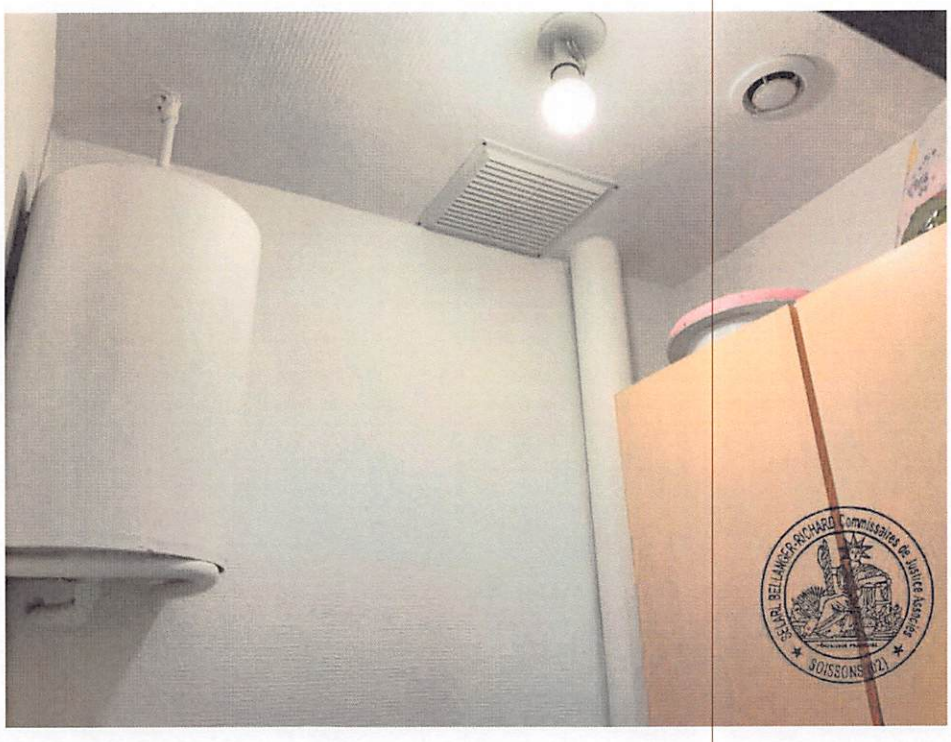
Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| | --- |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| | --- |
| Coût de l'acte | 361,48 |



REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

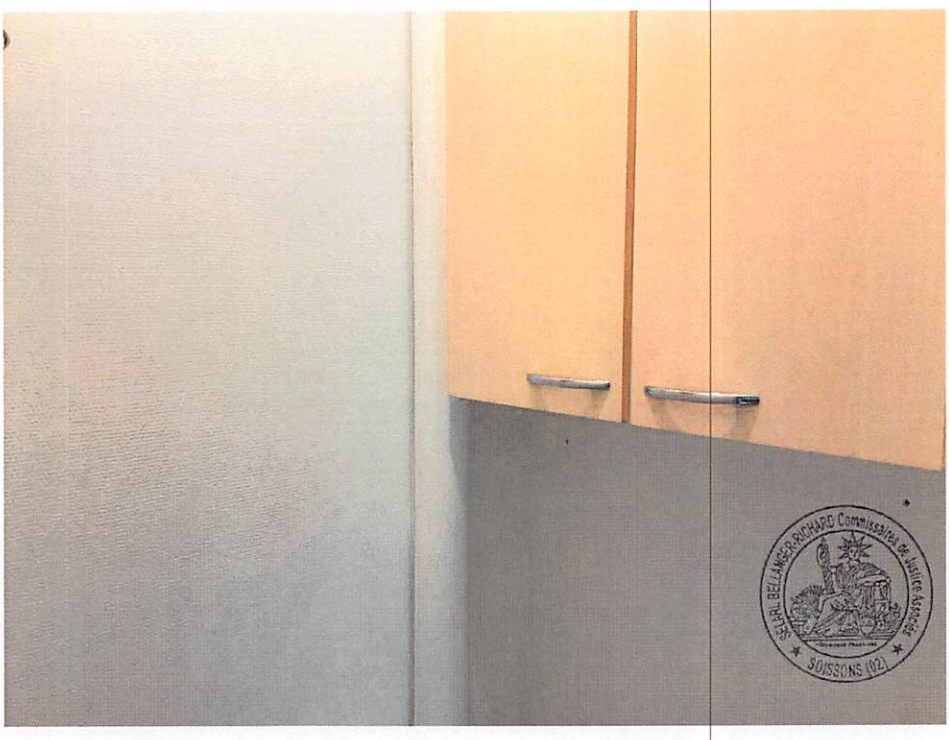
Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

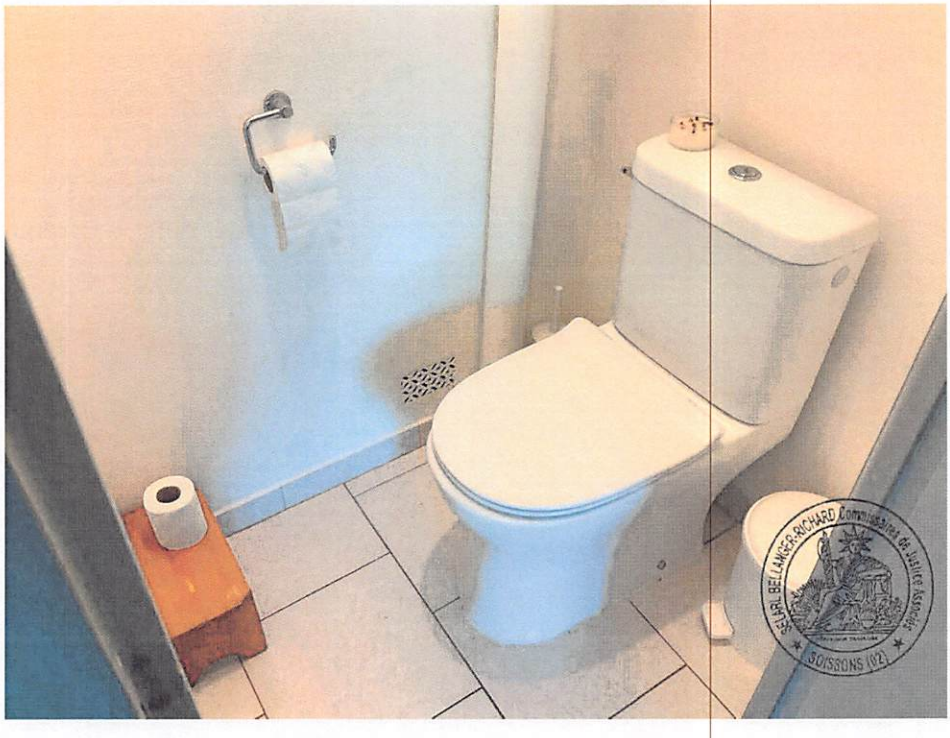
Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| | --- |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| | --- |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF



BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| | --- |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| | --- |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

## CHAMBRE 1

L'accès se fait depuis le dégagement du séjour au moyen d'une porte en bois peint, en état correct.

Le plafond est peint en blanc en état correct. Il y a une sortie douille avec ampoule.

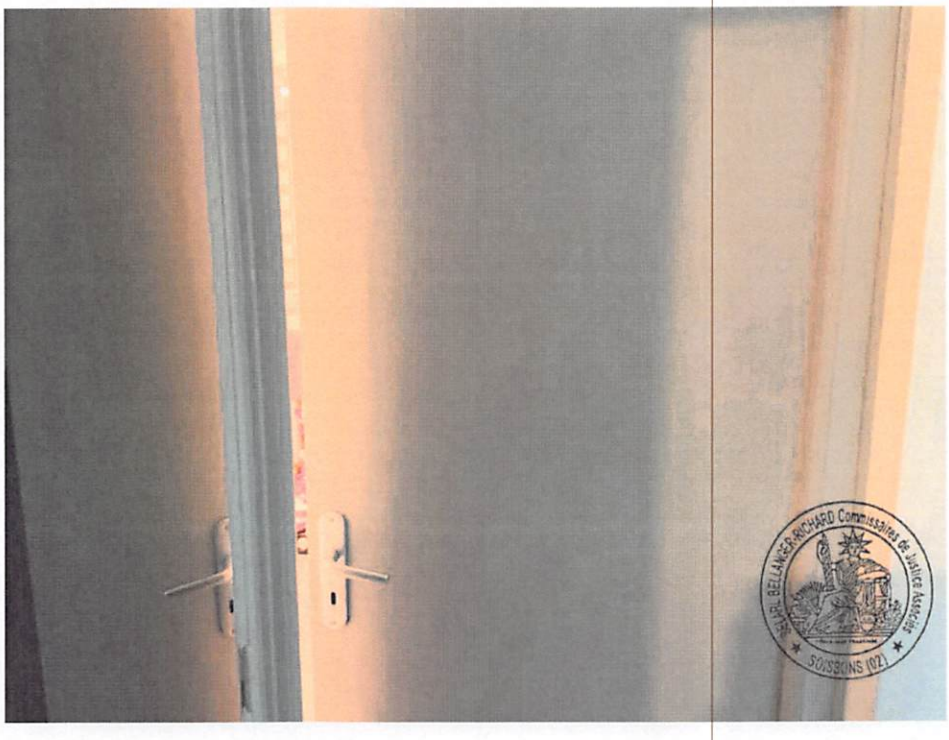
Les murs de la pièce sont peints en blanc, en état correct. Quelques traces légères.

La pièce est naturellement éclairée au moyen d'une fenêtre en PVC, blanc, double vantail, en état correct. Il y a des volets en bois peint en état d'usage.

Il y a un radiateur en fonte.

Les plinthes sont en bois, en état correct.

Le sol est recouvert d'un sol stratifié en état correct.



BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| | --- |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| | --- |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

## PLACARD/DEBARRAS

Cette pièce est accessible depuis le dégagement du séjour au moyen d'une porte en bois peint, en état correct.

Il s'agit d'un placard/petit débarras composé d'une étagère et d'une penderie.

Le plafond et les murs sont peints en blanc, en état correct. Au plafond, il y a une sortie douille avec ampoule.

Le sol est en carrelage, en état correct.

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| | --- |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| | --- |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

## CHAMBRE 2

L'accès se fait depuis le dégagement du séjour au moyen d'une porte en bois peint, en état correct.

Le plafond est peint en blanc en état correct. Il y a une sortie douille avec ampoule.

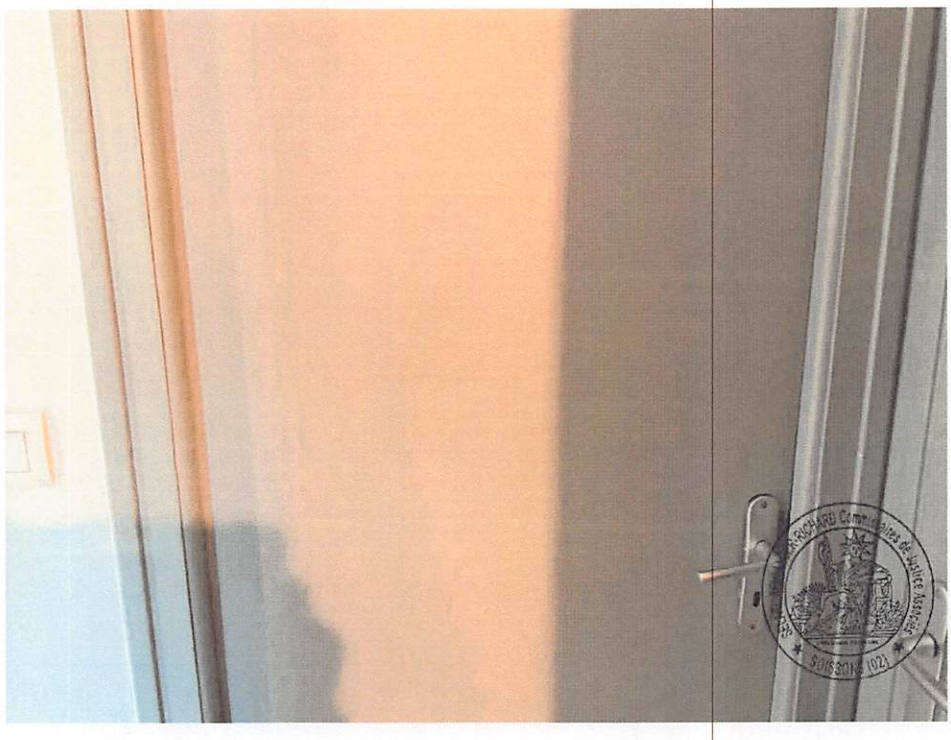
Les murs de la pièce sont peints en blanc, en état correct. Quelques traces légères. Il y a un coin dressing.

La pièce est naturellement éclairée au moyen d'une fenêtre en PVC, blanc, double vantail, en état correct. Il y a des volets en bois peint en état d'usage.

Il y a un radiateur en fonte.

Les plinthes sont en bois, en état correct.

Le sol est recouvert d'un sol stratifié en état correct.



BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| | --- |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| | --- |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

## ESCALIER ET PALIER

L'accès au premier étage se fait depuis le séjour (partie salle à manger) au moyen d'un escalier en bois avec quart tournant, en état correct.

Le plafond qui est mansardé est peint en blanc, en état correct. Il y a une sortie de douille avec ampoule. Il y a également des poutres apparentes.

Les murs sont peints en blanc, quelques traces, en état correct. Il y a une sortie douille avec ampoule dans la montée d'escalier. Il y a une trappe.

Le palier est naturellement éclairé grâce à une fenêtre de toit en bois avec rideau occultant. L'ensemble est un état correct.

Les plinthes sont en bois, en état correct.

Le sol est recouvert d'un sol stratifié en état correct.

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

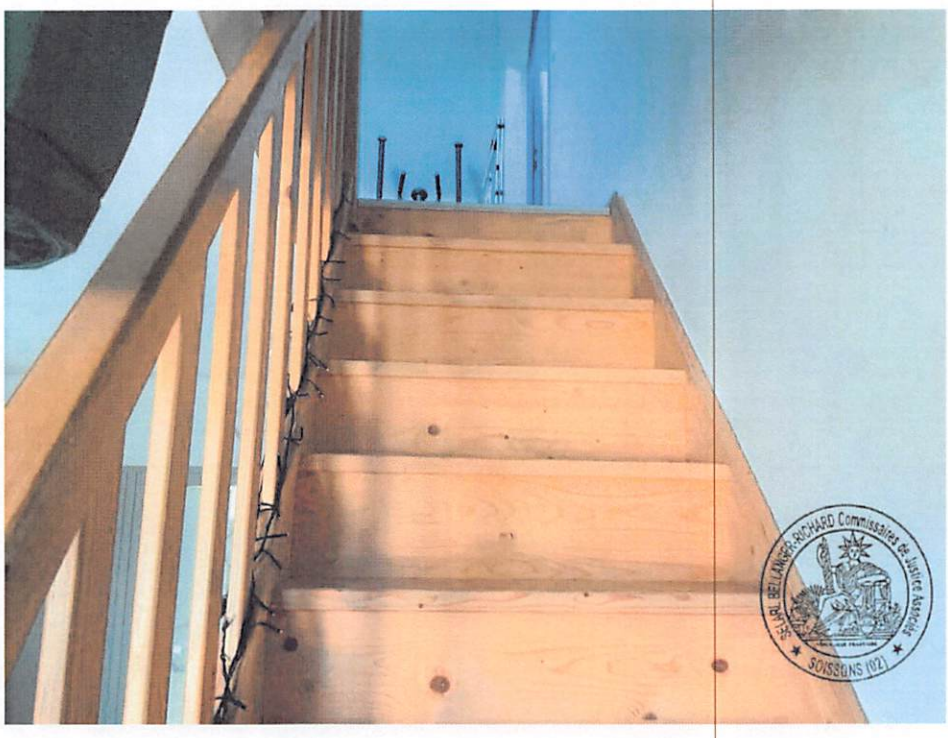
Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF



BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

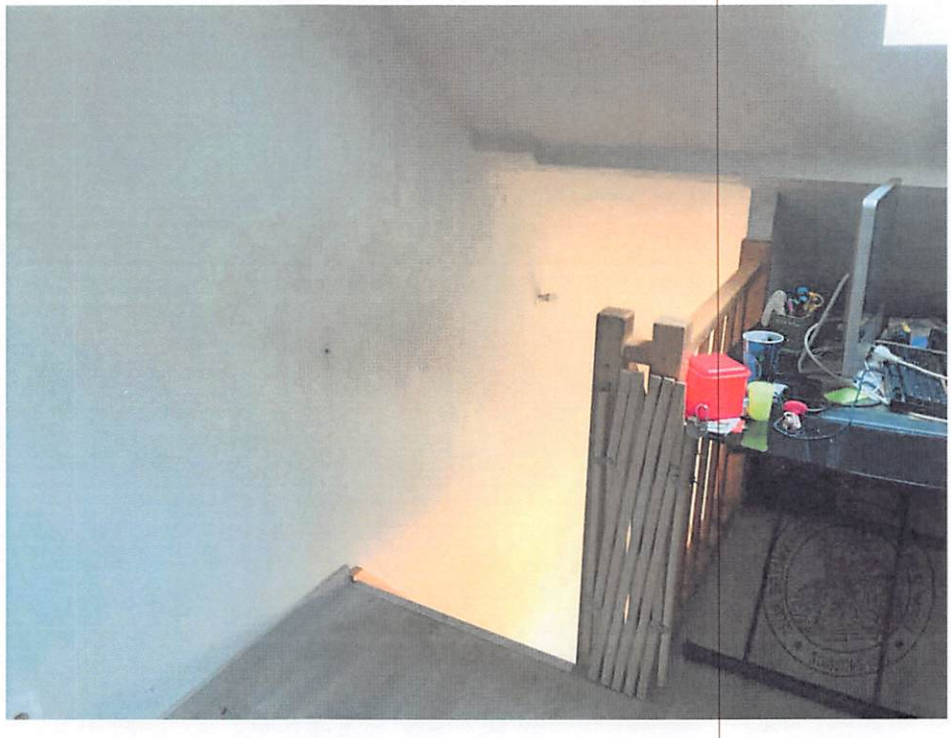
Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF



BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| | --- |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| | --- |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

## CHAMBRE 3

L'accès se fait depuis le palier au moyen d'une porte biseautée en bois peint en gris, en état correct.

Le plafond, qui est mansardé, est recouvert d'une peinture blanche en état correct. Il y a une sortie douille avec ampoule.

Les murs sont peints en blanc, en état correct.

L'éclairage naturel est effectué par une fenêtre de toit en bois avec rideau occultant. L'ensemble est en état correct.

Il y a un radiateur électrique en état d'usage.

Les plinthes sont en bois, en état correct.

Le sol est revêtu d'un sol stratifié en état correct.

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| | --- |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| | --- |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| | --- |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| | --- |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

## CHAMBRE 4

L'accès se fait depuis le palier au moyen d'une porte biseautée en bois peint en gris, en état correct.

Le plafond, qui est mansardé, est recouvert d'une peinture blanche en état correct. Il y a une sortie douille avec ampoule.

Les murs sont peints en blanc, en état correct. Il y a quelques légères traces. Il y a deux sorties douille avec ampoule. Une partie de la sous-pente de toit est aménagé en dressing.

L'éclairage naturel est effectué par une fenêtre de toit en bois avec rideau occultant. L'ensemble est en état correct.

Il y a un radiateur électrique en état d'usage.

Les plinthes sont en bois, en état correct.

Le sol est revêtu d'un sol stratifié en état correct.

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| | --- |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| | --- |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

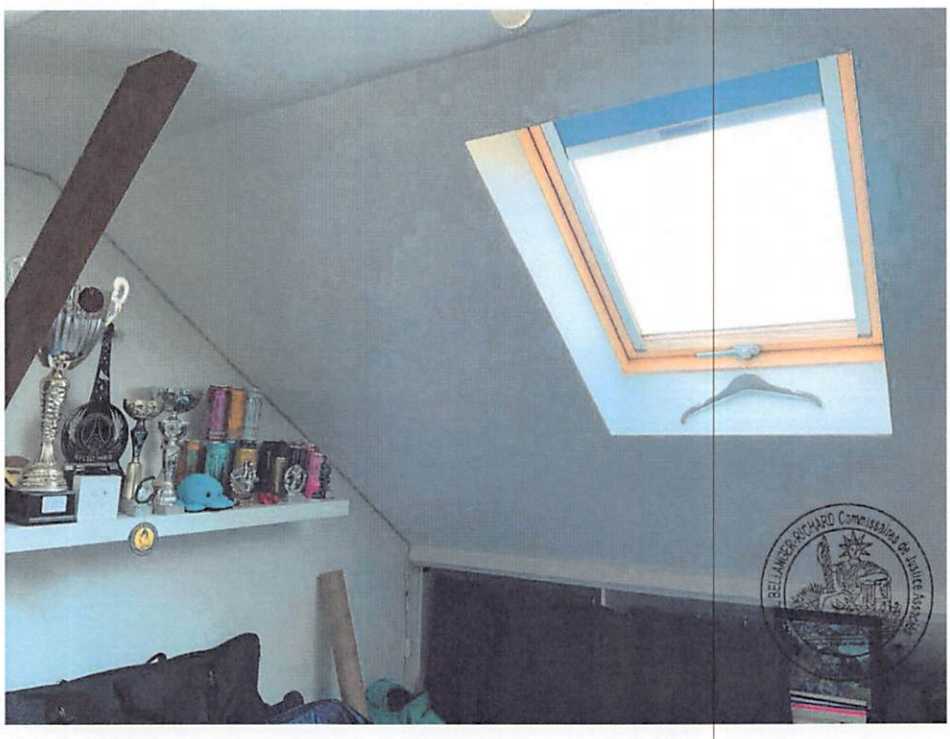
Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

# ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| | --- |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| | --- |
| Coût de l'acte | 361,48 |



**REFERENCES A RAPPELER :**
**20230416**
**ML/JBF**

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

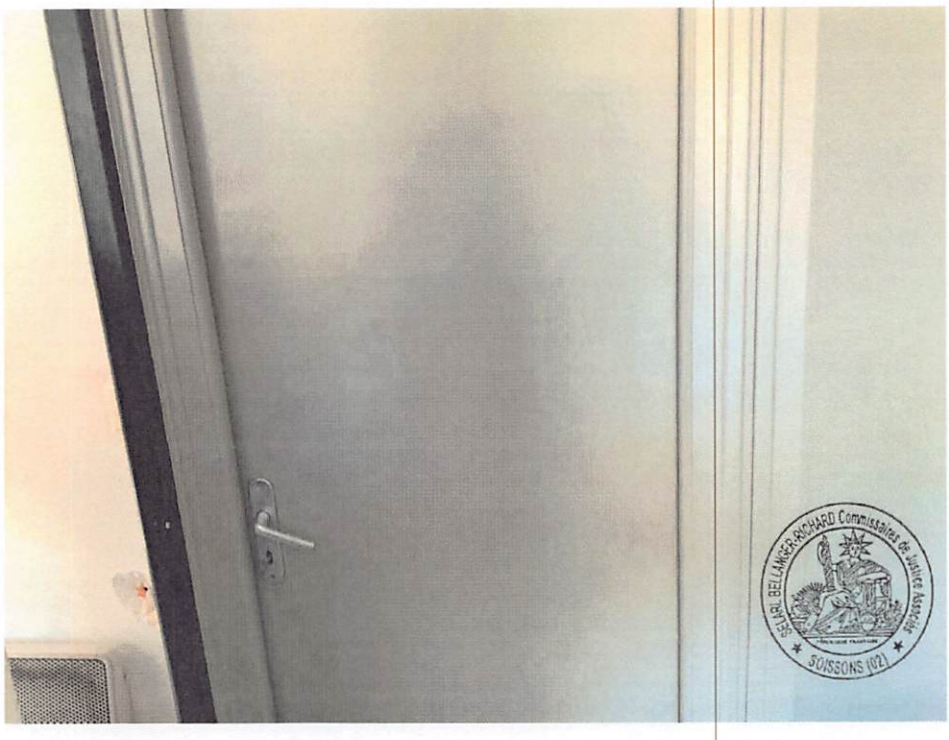
## ACCÈS SOUS-SOL

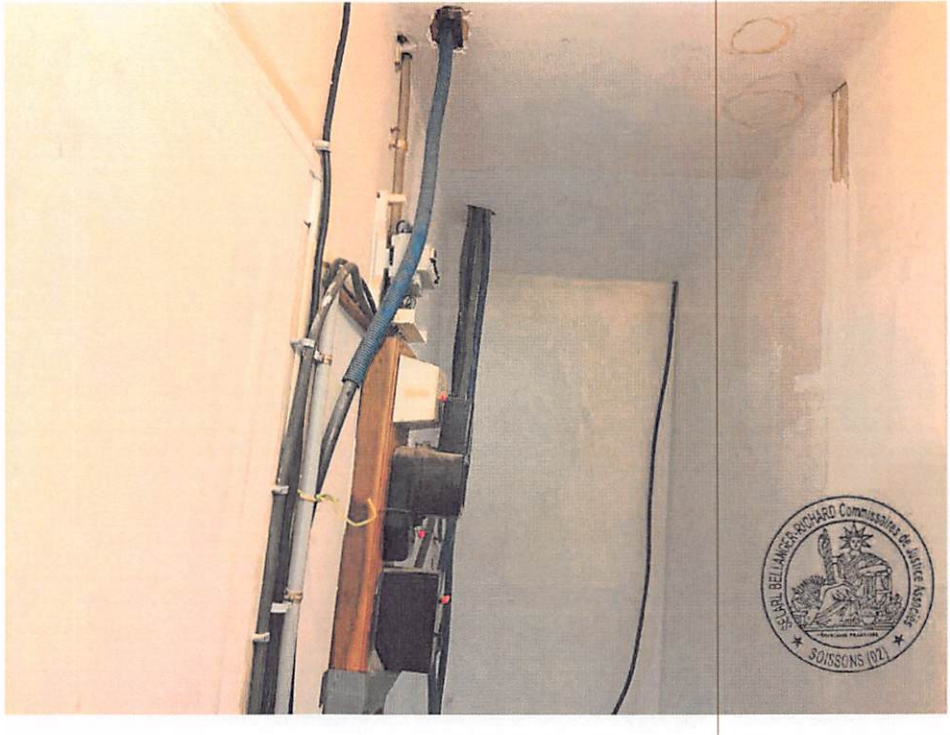
L'accès se fait d'une part depuis le séjour au moyen d'une porte simple en bois peint en gris, en état correct. Le plafond est peint en blanc ; d'autre part par le garage au moyen d'une porte en bois peint en état d'usage.

Les murs sont peints en blanc. Il y a le disjoncteur.

Il y a un petit palier avec du carrelage au sol.

Il y a un escalier en bois avec quart tournant, en état d'usage. Cet escalier dessert la buanderie.



BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

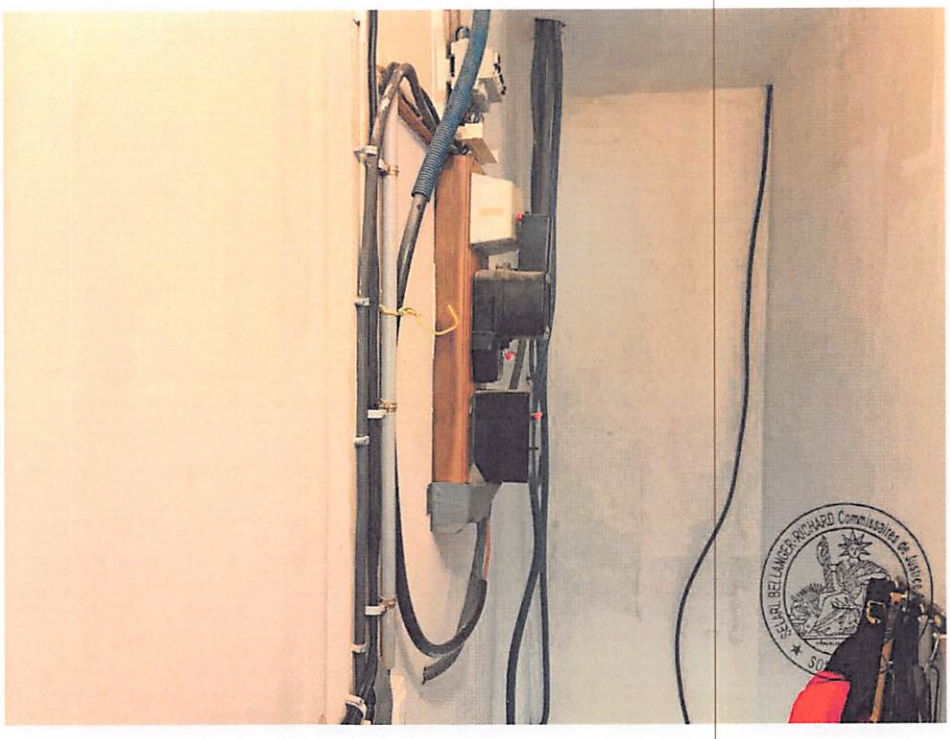
Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

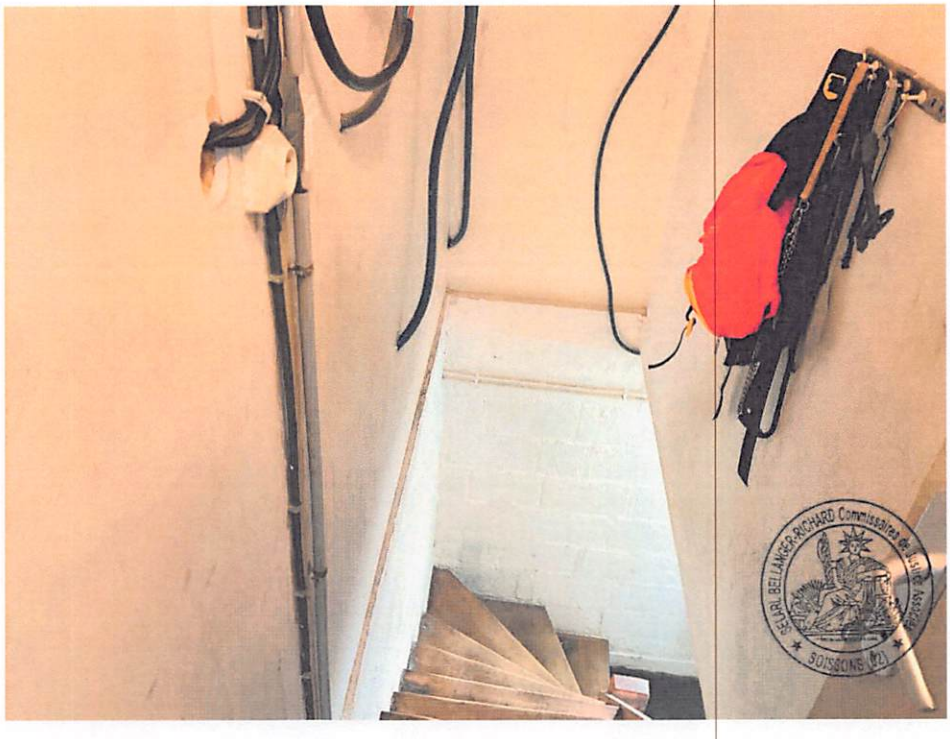
Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF





BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

## BUANDERIE

Le plafond est revêtu plaque bétonnée peintes en blanc, en état d'usage. Il y a un néon.

Les murs sont en parpaing peints en blanc avec quelques taches. Il y a une sortie douille avec ampoule.

La pièce est naturellement éclairée par une petite fenêtre en état d'usage.

Il y a un lavabo, en état d'usage.

Le sol est recouvert d'un carrelage blanc, en état correct.

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

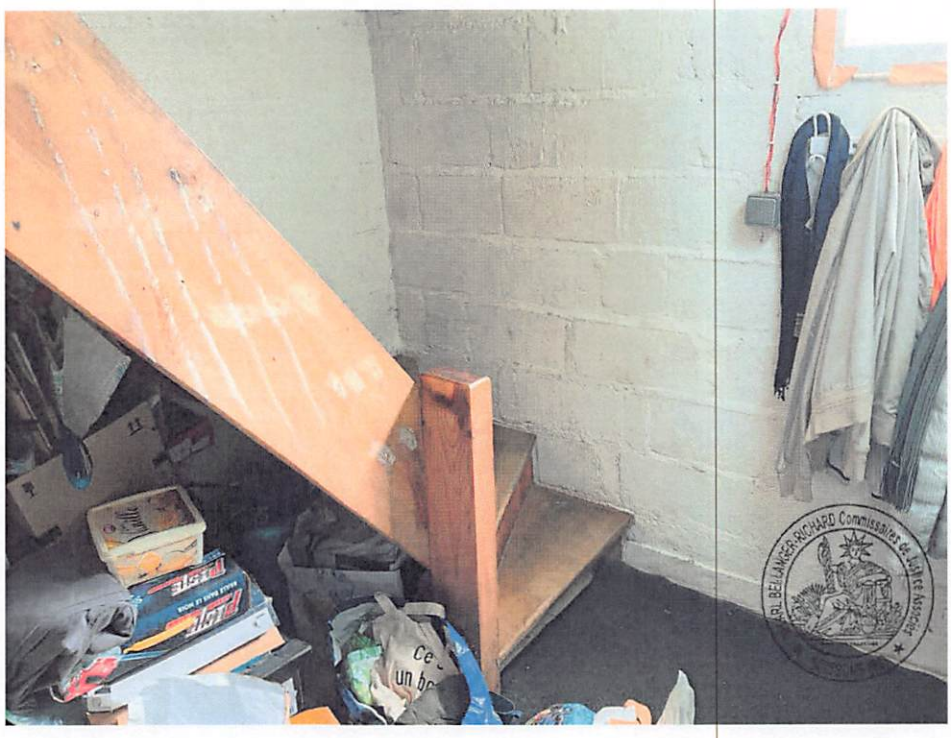
Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

# ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| | --- |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| | --- |
| Coût de l'acte | 361,48 |



REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| | --- |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| | --- |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

## GARAGE

L'accès se fait au moyen d'une double porte battante en bois, revêtu d'une peinture blanche, en état correct.

Le plafond est en plaques bétonnées peintes en blanc. Il y cinq néons. Il y a également un plafonnier.

Les murs sont en parpaing peints en blanc, en état d'usage.

Il y a un radiateur.

Le sol est recouvert d'une chappe béton avec quelques tâches en état d'usage.

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

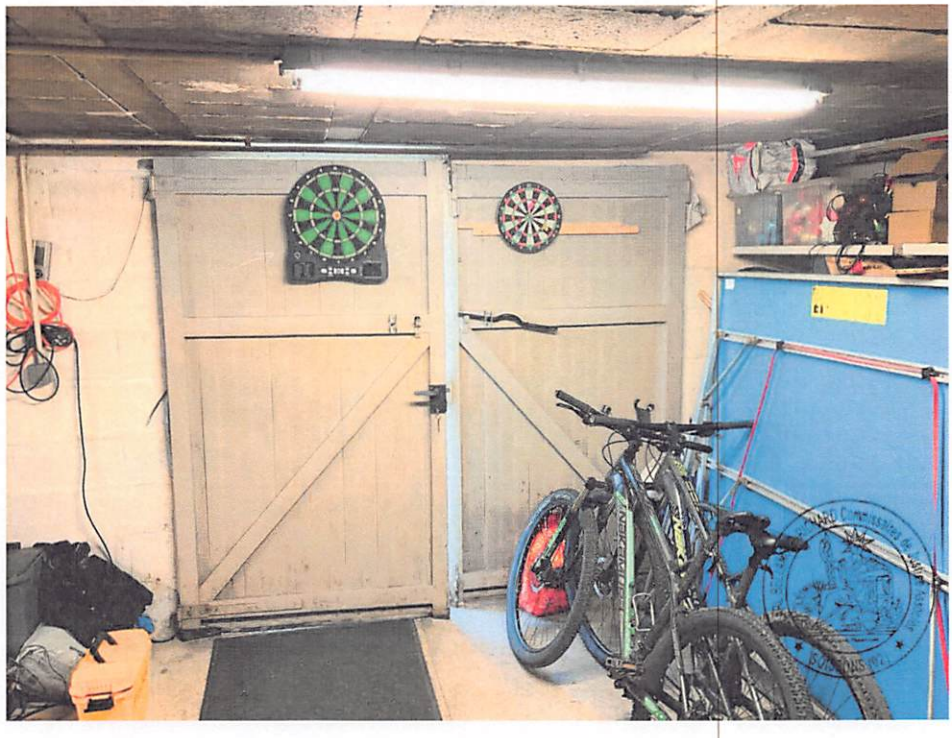
Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| | --- |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| | --- |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF



BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

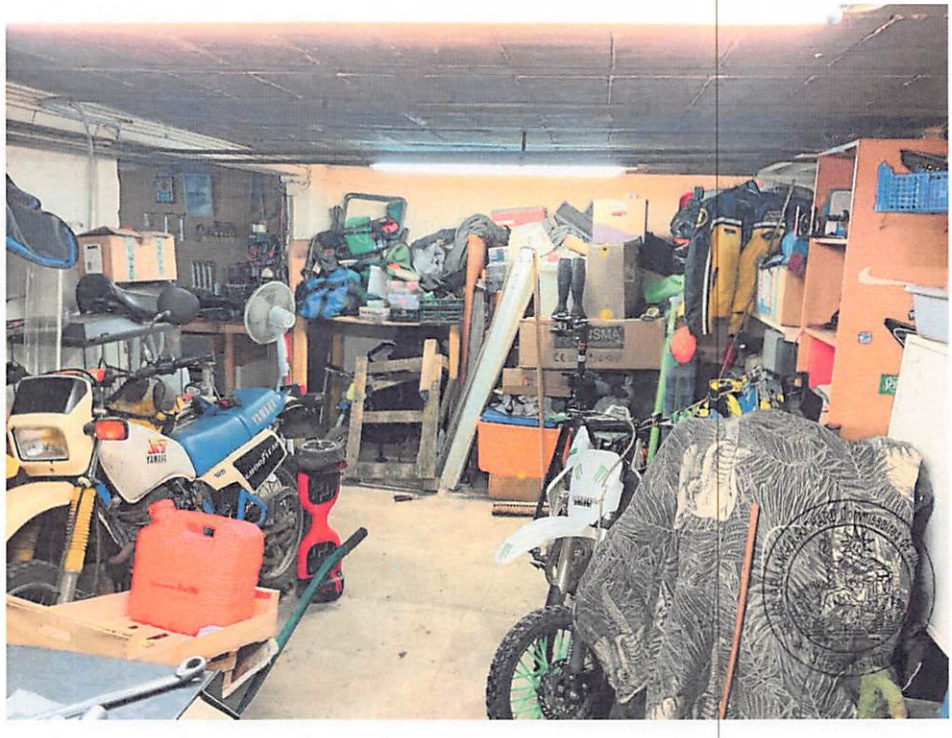
Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| | --- |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| | --- |
| Coût de l'acte | 361,48 |



REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

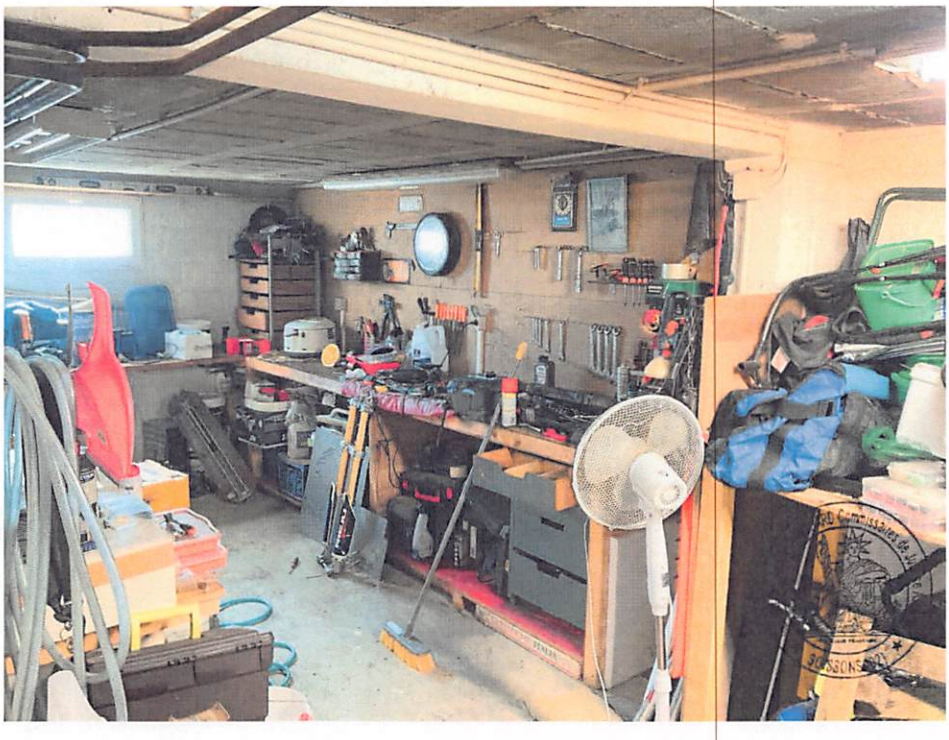
Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| | --- |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| | --- |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF



BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

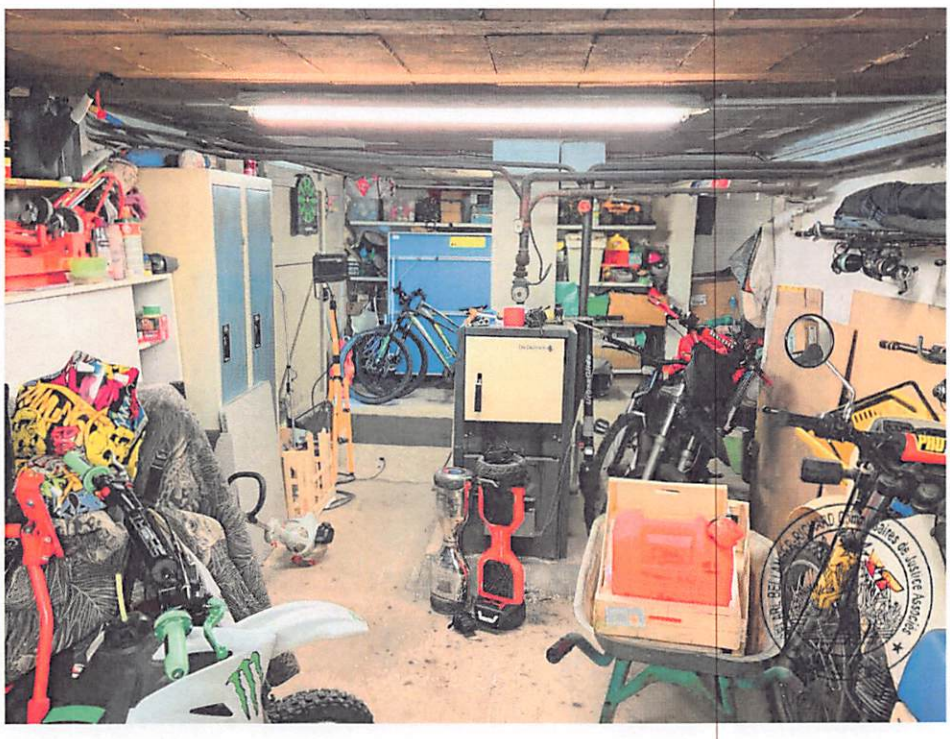
Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF



BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

## CABANON

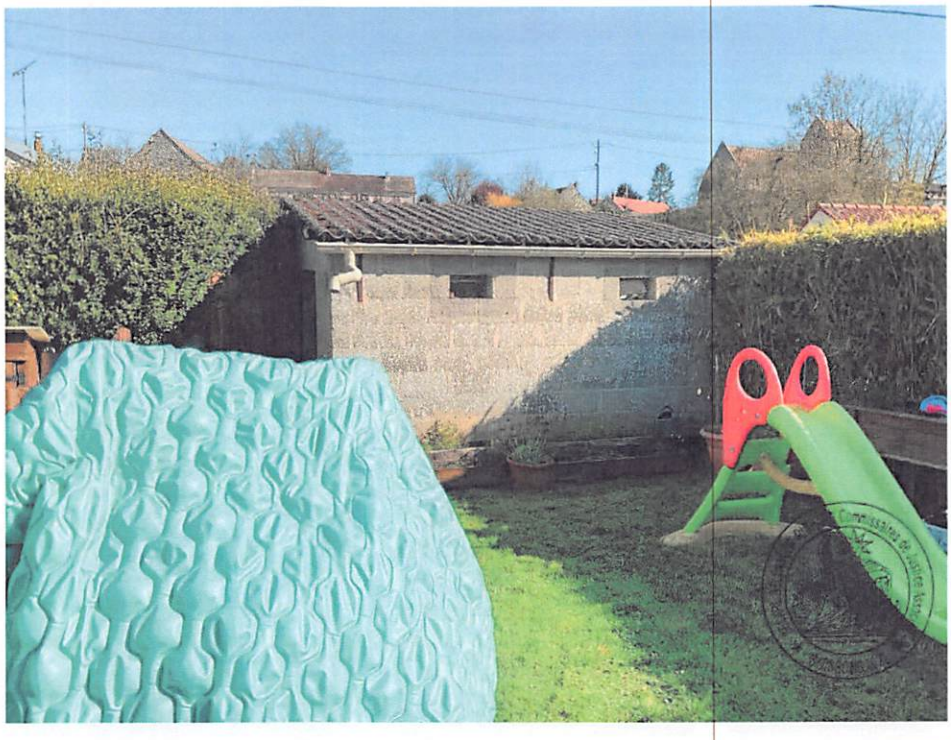
Sur le terrain, il y a un cabanon.

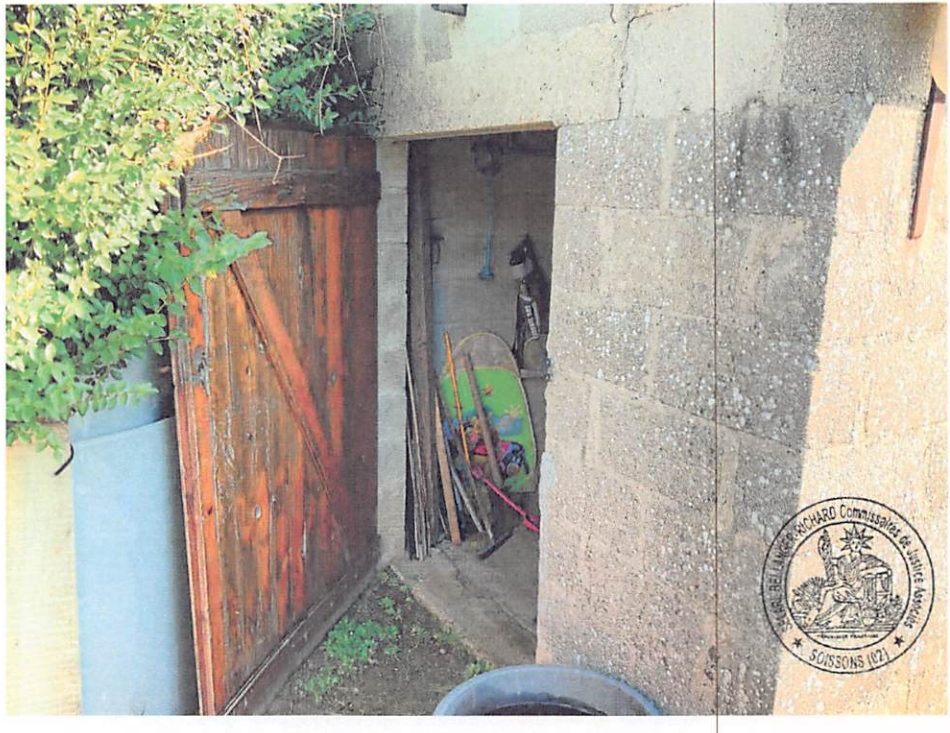
Le toit est en tôles ondulées de type fibrociment.

L'accès se fait au moyen d'une porte en bois vétuste.

Les murs sont en parpaing brut, en état d'usage.

Le sol est recouvert d'une chappe bétonnée, en état d'usage.





BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

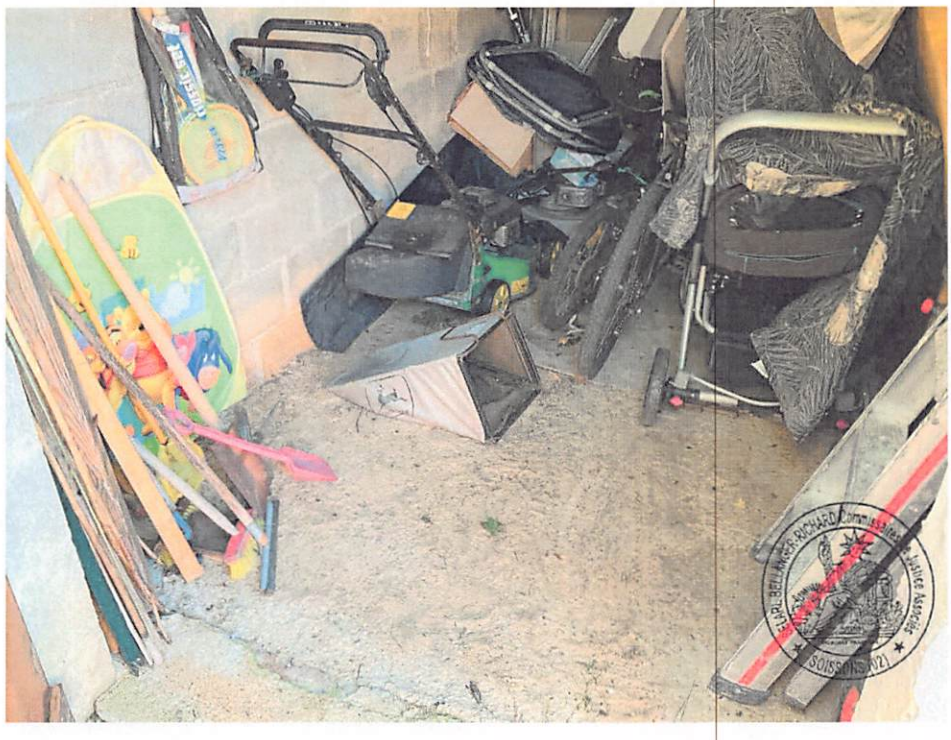
Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| | --- |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| | --- |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF



BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| | --- |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| | --- |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| | --- |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| | --- |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

## EXTÉRIEUR

La maison d'habitation est édifiée sur un terrain clos.

Le terrain est accessible soit :
- Par un portail métallique peint électrifié, double battant, en état correct et en état de fonctionnement ;
- Par un portillon en bois vétuste (installé dans la descente de garage) ;
- Par un portail en bois peint, double battant, en état d'usage.

Il y a une allée en gravillon entre le portail électrique et l'escalier en béton conduisant à la maison d'habitation. Sur le côté, il y a une dalle bétonnée. Le reste du terrain est en herbe. L'ensemble est en état correct et en bon état général d'entretien.

Un coin terrasse en bois est aménagé. Sous l'escalier en béton, il y a un petit abri accessible au moyen d'une porte en bois vétuste.

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIÉS
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| | --- |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| | --- |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| | --- |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| | --- |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

**SELARL**
**Bruno BELLANGER**
**Anne-Gaëlle RICHARD**
Commissaires de Justice associés

**Jean-Baptiste FOURNAISE**
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

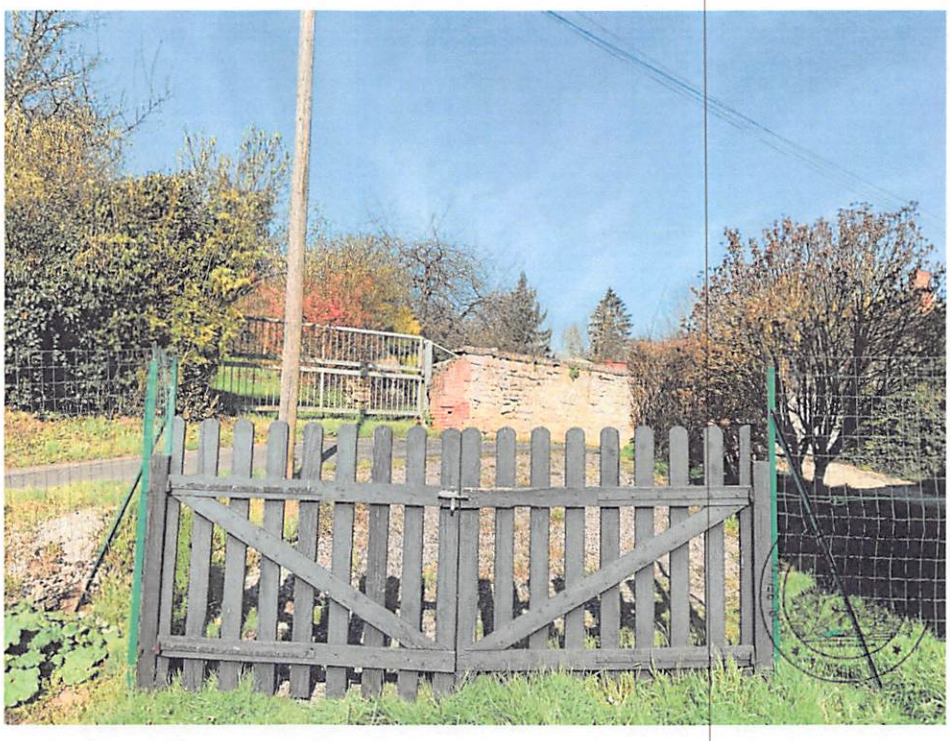
Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |



Mes constatations terminées, je me suis retiré à 10 heures 45, étant précisé que des photographies numériques ont été prises et annexées afin d'illustrer la matérialité des faits constatés.

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

BELLANGER RICHARD
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
HAUTS DE FRANCE

SELARL
Bruno BELLANGER
Anne-Gaëlle RICHARD
Commissaires de Justice associés

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de Justice salarié

6 avenue du Général
Et de la Division Leclerc
BP N°40149
02204 SOISSONS Cedex

Tél : 03 23 59 88 70
Fax : 03 23 59 88 71
contact@etudebr.fr

Paiement en ligne
www.huissier-02.com
Site :
Identifiant : 53420
Mot de passe : 859150

Compte Affecté Art 64
C.D.C. N° 0000333311U

ACTE DE COMMISSAIRE DE JUSTICE

| | |
|---|---|
| Emolument | 219,16 |
| SCT | 7,67 |
| Vacation | 74,40 |
| H.T. | 301,23 |
| TVA 20% | 60,25 |
| Coût de l'acte | 361,48 |

REFERENCES A RAPPELER :
20230416
ML/JBF

Telles sont mes constatations.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description pour servir et valoir ce que de droit.

Nombre de pages : 73
Nombre de photographies : 122

Jean-Baptiste FOURNAISE
Commissaire de justice salarié

SELARL BELLANGER & RICHARD, Commissaires de Justice Associés
République Française
SOISSONS 02