



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331926
MAM

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS
ET LE SEIZE JUIN**

Début des opérations à : 09 h 00

A LA DEMANDE DE :

S.C.I. STARGATE IMMOBILIER,

RCS 837882232,

dont le siège est 18 rue Saint Jean

02220 CIRY SALSOGNE

Prise en la personne de son représentant légal en exercice et domicilié en
cette qualité audit siège

Elisant domicile en mon Etude

IL M'A ÉTÉ EXPOSE :

Que le requérant a engagé à l'encontre de :

S.C.I. VILLAGES DE L' AISNE

Une procédure de saisie immobilière en vertu :

La copie exécutoire d'un jugement réputé contradictoire du Tribunal Judiciaire de SOISSONS en date du 4 Février 2021, signifié le 27 Avril 2021, ayant acquis force de chose jugée ainsi qu'il résulte d'un certificat de non appel délivré par la Cour d'Appel d'AMIENS le 15 Juin 2021,

D'un bordereau d'inscription d'hypothèque légale attachée aux jugements de condamnation publié au SPF de LAON le 13 Avril 2023, 0204P01, Vol 2023 V n° 1303.

Que le commandement de payer valant saisie immobilière a été signifié par acte de mon ministère le :

03 mai 2023

Que pour répondre au formalisme des articles R322-1 et suivants du Code des procédures civiles d'exécution, il m'est demandé de dresser un procès-verbal de description des biens ci-après désignés :

Notre Etude est membre
du Réseau





Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331926
MAM

Emol.	219,16
SCT	7,67
Vacatio n	297,60

H.T.	524,43
Tva 20,00%	104,89

T.T.C	629,32

Notre Etude est membre
du Réseau



COMMUNE DE SOISSONS

(Aisne)

Les fractions ci-après désignées d'un immeuble en copropriété situé à SOISSONS (02200), 1 Rue Charlemagne et 2, Place Saint-Médard, cadastré, section CI n° 66, lieudit "2 Pl Saint Médard", d'une contenance de 2 a 54 ca,

Et portant sur :

- Lot n° 12, un garage de 47 m² et les 41/1000^{èmes} des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier,

- Lot n° 13, un logement de 77 m² au rez-de-chaussée et les 92/1000^{èmes} des parties communes générales et du sol de l'ensemble immobilier,

Tel au surplus que ledit immeuble existe, se poursuit et comporte avec toutes ses aisances et dépendances, sans aucune exception ni réserve.

L'ensemble immobilier dont dépendent les lots visés ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et d'un règlement de copropriété, établis par Me PROTIN, Notaire à SOISSONS, le 09.01.1988 publié au Service de la Publicité Foncière de SOISSONS, 0204P03, le 04.03.1988 volume 5067 P n° 28, suivi d'un modificatif au règlement de copropriété reçu par acte de Me PROTIN, Notaire à SOISSONS, en date du 25.01.1995 publié au Service de la Publicité Foncière de SOISSONS, 0204P03, le 30.03.1995 volume 1995 P n°951

Tel que ledit bien se poursuit et comporte avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destinations, servitudes et mitoyennetés, sans exception ni réserve autre que celles pouvant être le cas échéant relatées aux présentes.

Ledit bien appartenant à :

**S.C.I. VILLAGES DE L' AISNE,
RCS 452511579,**

ayant son siège social 3 b Avenue des Sapins
91370 VERRIERES LE BUISSON,
Adresse d'exploitation D173
Route de Chaudun
02200 BERZY LE SEC

Pour les avoir acquis de :

Les biens et droits saisis appartiennent à la partie saisie pour les avoir acquis suivant acte reçu par Maître Francis PERNOT, Notaire à SOISSONS, le 30.10.2012, publié au Service de la Publicité Foncière de SOISSONS, 0204P03, le 30.11.2012 volume 2012 P n°2943

Déférant à cette réquisition :

Je soussignée Marie-Ange BENAZET-MAÏSETTI, Huissier de Justice Associée, membre de la SELARL KALIACT BENAZET-MAÏSETTI titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de SAINT QUENTIN (Aisne) y demeurant 28 Rue du Docteur Claude Mairesse,

Me suis rendue ce jour à SOISSONS, 1 Rue Charlemagne, 2 Place Saint-Médard où étant en présence conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution du serrurier, de deux témoins et de deux diagnostiqueurs, j'ai procédé aux constatations suivantes :



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331926
MAM

ENVIRONNEMENT - DESCRIPTION :

I/ Environnement :

Le bien est situé sur la Commune de SOISSONS.

Il s'agit d'une commune du Département de l'Aisne.

Le cœur de ville de SOISSONS est le centre historique et patrimonial du territoire.

La ville bénéficie de nombreux monuments et aménagements témoins de différentes époques.

SOISSONS est située sur la RN 2 à moins d'une heure de l'aéroport PARIS CHARLES DE GAULLE.

La RN 2 relie SOISSONS à PARIS, VILLERS-COTTERETS, LAON, VERVINS.

La RN 31 relie SOISSONS à REIMS et COMPIEGNE.

La D1 relie SOISSONS à SAINT-QUENTIN, CHAUNY, TERGNIER, CHÂTEAU-THIERRY.

SOISSONS est également accessible par le rail depuis la Gare du Nord.

La ville de SOISSONS bénéficie :

- De tous les commerces de proximité et de zones commerciales développées. La ville compte environ 330 commerces.
- De nombreux équipements culturels avec notamment : musée Saint Léger, Bibliothèque, ludothèque, Chapelle Saint-Charles, Le site abbatial de Saint-Jean-des-Vignes, la CMD.
- Des équipements sportifs comme le Saint Crépin Carrefour du sport et des gymnases.
- Différents clubs associatifs.
- D'un Tribunal Judiciaire.

Les biens faisant l'objet du présent descriptif sont situés à environ 1,4 Kilomètres de la Mairie de SOISSONS.

Il s'agit d'un quartier résidentiel, calme et situé près d'un site classé monument historique.

La commune de SOISSONS est couverte par un PPR approuvé pour les risques suivants :



**Notre Etude est membre
du Réseau**

**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN

331926

II/ Description des lieux :

A/ La maison :

EXPEDITION

Acte : 231816



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

PHOTOS DE LA RUE :



Notre Etude est membre
du Réseau



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

Notre Etude est membre
du Réseau



EXPEDITION

Acte : 231816

331926



1/ L'extérieur :

Clôture sur Rue :



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331926
MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 231816

331926



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 231816

331926



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

331926

EXPEDITION

Acte : 231816



**Notre Etude est membre
du Réseau**





RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331926
MAM

331926

a/ La cour commune :

L'entrée s'effectue par un portail bois deux battants ouvrant sur une cour commune en copropriété avec les voisins du 1 Rue Charlemagne à SOISSONS, Monsieur et Madame RODRIGUES FERREIRA.

Le terrain commun bénéficie d'un puits bouché.

Le garage de gauche portant le lot n° 12 du descriptif de division appartient à la SCI VILLAGES de l' AISNE, le garage de droite appartient à Monsieur et Madame RODRIGUES FERREIRA.

En fond droit de cette cour commune, un portail donne accès au terrain appartenant à la SCI VILLAGES de l' AISNE.

Le mur d'enceinte sur rue comporte une lézarde importante.



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

Notre Etude est membre
du Réseau



EXPEDITION

Acte : 231816

331926



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 231816

331926



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 231816

331926



8.



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

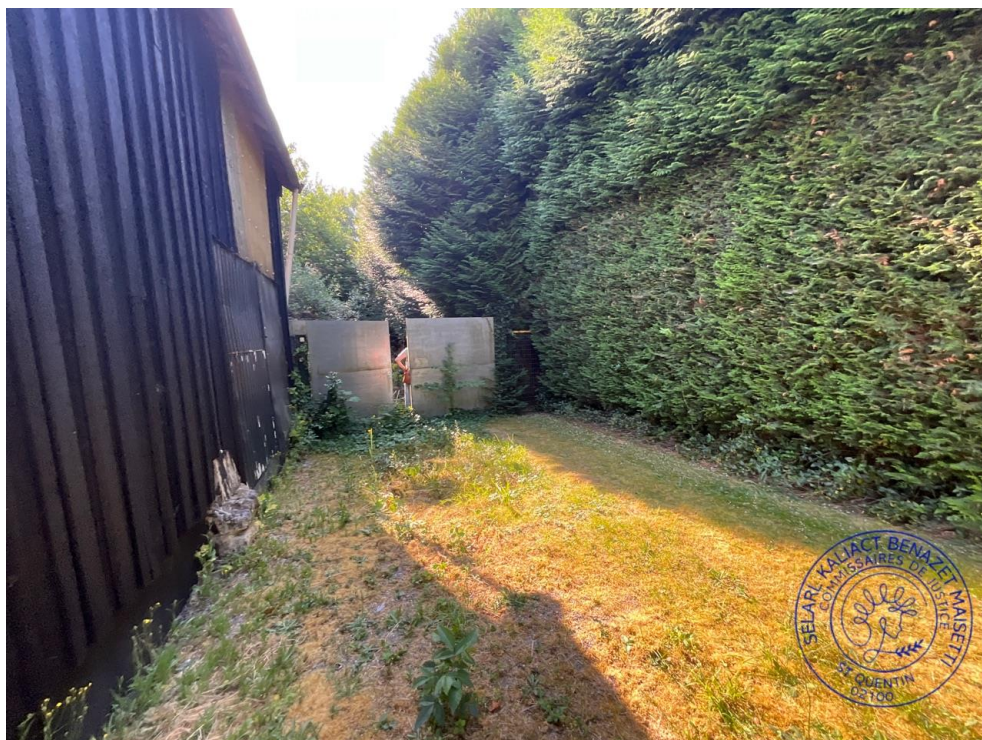
**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 231816

331926



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 231816

331926





Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

331926



b/ Le jardin privatif :

Le jardin privatif sur lequel se trouvent la maison et deux cabanons est d'une contenance de 2 ares 54 centiares.

Le jardin n'est pas entretenu.

Il est difficilement accessible en raison d'une végétation dense recouvrant le sol.



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

Notre Etude est membre
du Réseau



EXPEDITION

Acte : 231816

331926



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 231816

331926



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

Notre Etude est membre
du Réseau



EXPEDITION

Acte : 231816

331926





Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331926
MAM

Notre Etude est membre
du Réseau



331926



c/ L'extérieur de la maison :



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

Notre Etude est membre
du Réseau



EXPEDITION

Acte : 231816

331926



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

331926

EXPEDITION

Acte : 231816

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

Notre Etude est membre
du Réseau



EXPEDITION

Acte : 231816

331926



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331926
MAM

Notre Etude est membre
du Réseau



EXPEDITION

Acte : 231816

331926



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN

331926

EXPEDITION

Acte : 231816



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

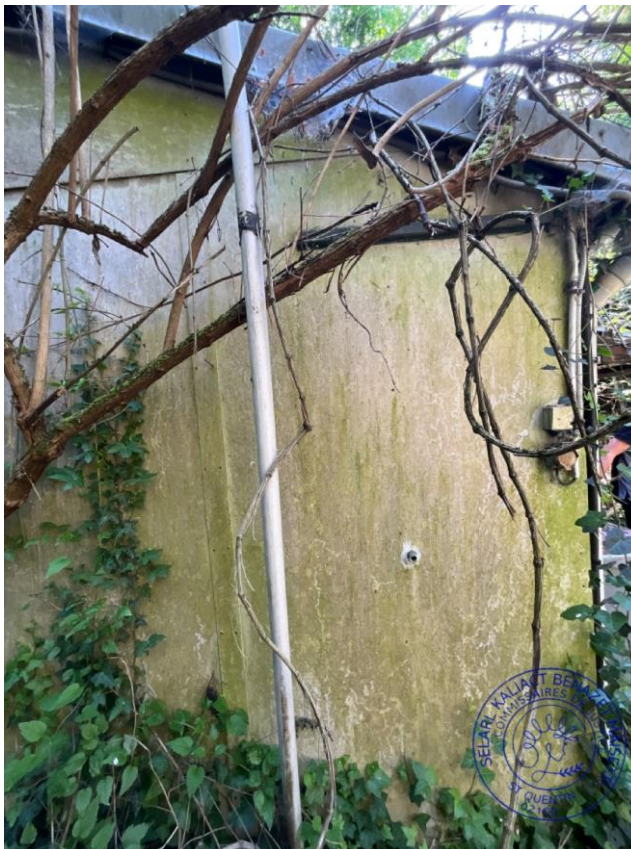
Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM



Notre Etude est membre
du Réseau



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 231816

331926





RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331926
MAM

331926

2/ L'intérieur :

Il s'agit d'une maison montée en ossature métallique avec placo intérieur et plaque amiante à l'extérieur.

Les plafonds de la maison sont en isorel.

La toiture est composée d'ardoises en amiante.

a/ La cuisine :

La porte d'entrée de la maison en bois vitrée ouvre sur la cuisine.

Le sol est recouvert d'un vieux carrelage.

Les murs sont recouverts pour partie de faïence et pour partie de papier peint décollé.

Le tout est extrêmement vétuste.

Présence d'un radiateur, d'une chaudière ancienne dont j'émet des réserves sur son état de fonctionnement.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre un battant double vitrage PVC avec volet.

La cuisine mesure environ 10,255 m².



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN

331926

EXPEDITION

Acte : 231816



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 231816

331926



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

Notre Etude est membre
du Réseau



EXPEDITION

Acte : 231816

331926





Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331926
MAM

331926

b/ La salle d'eau :

La porte située en fond droit de la cuisine ouvre sur la salle d'eau.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre un battant double vitrage PVC avec un volet et une fenêtre abattant PVC.

Présence d'un radiateur.

La pièce est équipée d'un lavabo et d'un bac de douche, le tout vétuste.

La salle d'eau mesure environ 2,486 m².



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

331926

EXPEDITION

Acte : 231816

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331926
MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**





Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331926
MAM

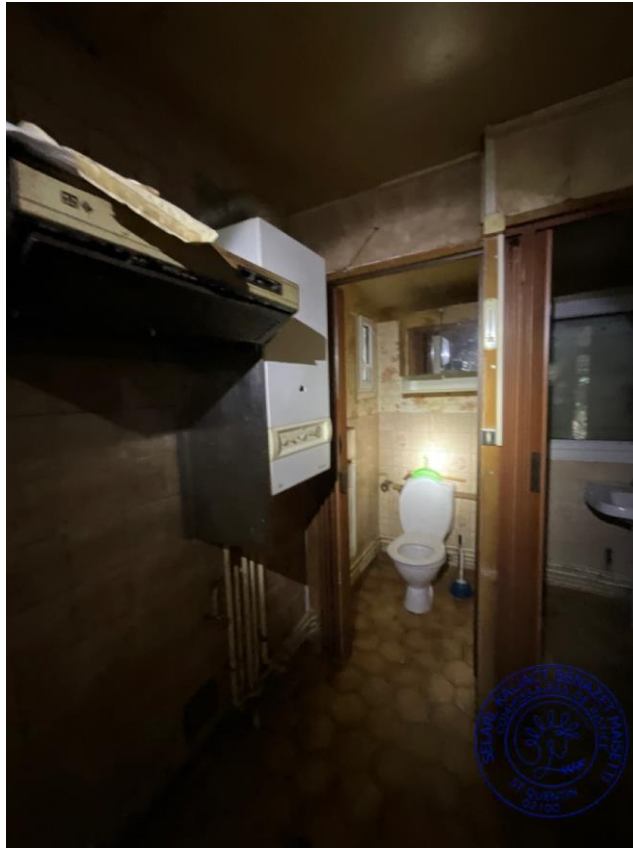
331926

c/ Les toilettes :

Les toilettes sont vétustes.

L'éclairage naturel est assuré par une petite lucarne.

Les toilettes mesurent environ 1,041 m².



d/ Le séjour :

A droite de l'entrée, une ouverture en enfilade de la cuisine donne accès à un séjour.

La pièce est vétuste.

Le sol est hors d'usage.

Le papier peint des murs est hors d'usage.

L'éclairage naturel est assuré par deux fenêtres PVC double vitrage sur façade avant avec volet et deux fenêtres PVC double vitrage sur façade arrière avec volet.

Présence d'un radiateur et du tableau électrique.

Le séjour mesure environ 18,943 m².

Notre Etude est membre
du Réseau



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

331926

EXPEDITION

Acte : 231816

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331926
MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 231816

331926



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

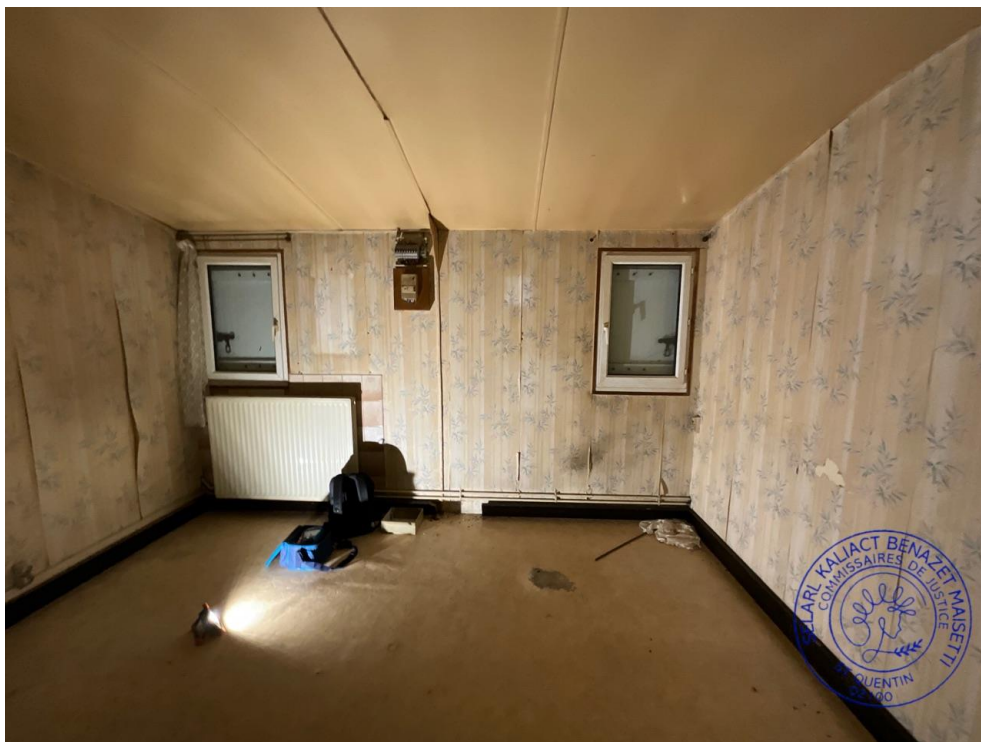
**Notre Etude est membre
du Réseau**



331926

EXPEDITION

Acte : 231816



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN

331926

EXPEDITION

Acte : 231816



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**





Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331926
MAM



e/ Une chambre :

Depuis le séjour, une ouverture en enfilade donne accès à une chambre.

La pièce est vétuste.

Le papier peint des murs est hors d'usage.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre PVC double vitrage sur façade avant avec volet et une fenêtre PVC double vitrage sur façade arrière avec volet.

Présence d'un radiateur.

La première chambre mesure environ 24,072 m².

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN

331926

EXPEDITION

Acte : 231816



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331926
MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 231816

331926



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 231816

331926



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 231816

331926





Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331926
MAM

331926



f/ Une autre chambre en enfilade :

Une dernière ouverture en enfilade de la chambre donne accès à une seconde chambre.

La pièce est vétuste.

Le papier peint des murs est abîmé.

L'éclairage naturel est assuré par deux fenêtres PVC double vitrage sur façade avant avec volet et deux fenêtres PVC double vitrage sur façade arrière avec volet.

Présence d'un radiateur.

La seconde chambre mesure environ 19,317 m².

**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 231816

331926



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 231816

331926



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 231816

331926



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

**Notre Etude est membre
du Réseau**



EXPEDITION

Acte : 231816

331926





Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331926
MAM

331926

B/ Le garage :

La végétation devant l'accès au garage (lot n°12) ne permet pas d'y pénétrer par la porte située sur la cour commune.

Le garage en bois est accessible par une porte située sur la façade arrière à gauche du pignon gauche de la maison, côté jardin privatif.

Le garage mesure environ 38,047 m².



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

331926

EXPEDITION

Acte : 231816

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**





Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

331926

Acte : 231816



C/ Le petit cabanon :

Le petit cabanon situé en fond de jardin est relié à un cabanon appartenant aux voisins Monsieur et Madame RODRIGUES FERREIRA. Il s'agit d'un petit cabanon en bois et toiture en tôles acier.

Le petit cabanon mesure environ 4,786 m².

Notre Etude est membre
du Réseau



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

331926

EXPEDITION

Acte : 231816

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331926
MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331926
MAM

331926

EXPEDITION

Acte : 231816



D/ Le cabanon sur l'arrière de la maison :

Un cabanon est situé derrière la façade arrière de la maison, le long de la clôture sur rue.

Ce cabanon est monté pour partie en pierres, pour partie en tôles, pour partie en parpaings.

Quelques planches bois sont présentes dans le cabanon.

Ce cabanon mesure environ 26,004 m².

Notre Etude est membre
du Réseau



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM

Notre Etude est membre
du Réseau



EXPEDITION

Acte : 231816

331926



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN

331926

EXPEDITION

Acte : 231816



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse

02100 SAINT QUENTIN

331926

EXPEDITION

Acte : 231816



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926

MAM



**Notre Etude est membre
du Réseau**





Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011

6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331926
MAM

LES CONDITIONS D'OCCUPATION

(Article R322-2 2° du CPCE)

La maison, les cabanons et le garage sont inoccupés.

Les lieux sont à l'état d'abandon et non entretenus.

LE SYNDIC DE COPROPRIETE

(Article R322-2 3° du CPCE)

Sur place, j'ai rencontré Monsieur et Madame RODRIGUES FERREIRA, copropriétaires au 1 Rue Charlemagne et 2 Place Saint-Médard à SOISSONS.

Il m'a été déclaré par Monsieur et Madame RODRIGUES FERREIRA que le syndic de copropriété qui était CENTURIES 21 à CHAUNY a été révoqué par eux au motif que ces derniers réglaient la totalité des charges de copropriété.

Ils m'ont déclaré que la SCI VILLAGES DE L' AISNE leur est redevable de la somme de 1016,47 euros au titre des charges de copropriété non réglées et qu'ils venaient de faire appel au Cabinet Franquette à Soissons pour entamer des poursuites pour le recouvrement des sommes dues à la copropriété.

Ils ont donc tenté de créer un syndic de copropriété bénévole auquel il semblerait que la SCI VILLAGES DE L' AISNE n'ait jamais répondu.

Le mur d'enceinte sur rue qui comporte une lézarde importante n'a pu, à ce jour, être réparé faute d'entente avec le copropriétaire selon les déclarations de Monsieur et Madame RODRIGUES FERREIRA.

Téléphone de Madame RODRIGUES FERREIRA Carole : 0671865912.

PLAN DE LA COPROPRIETE :



Notre Etude est membre
du Réseau





Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15
BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

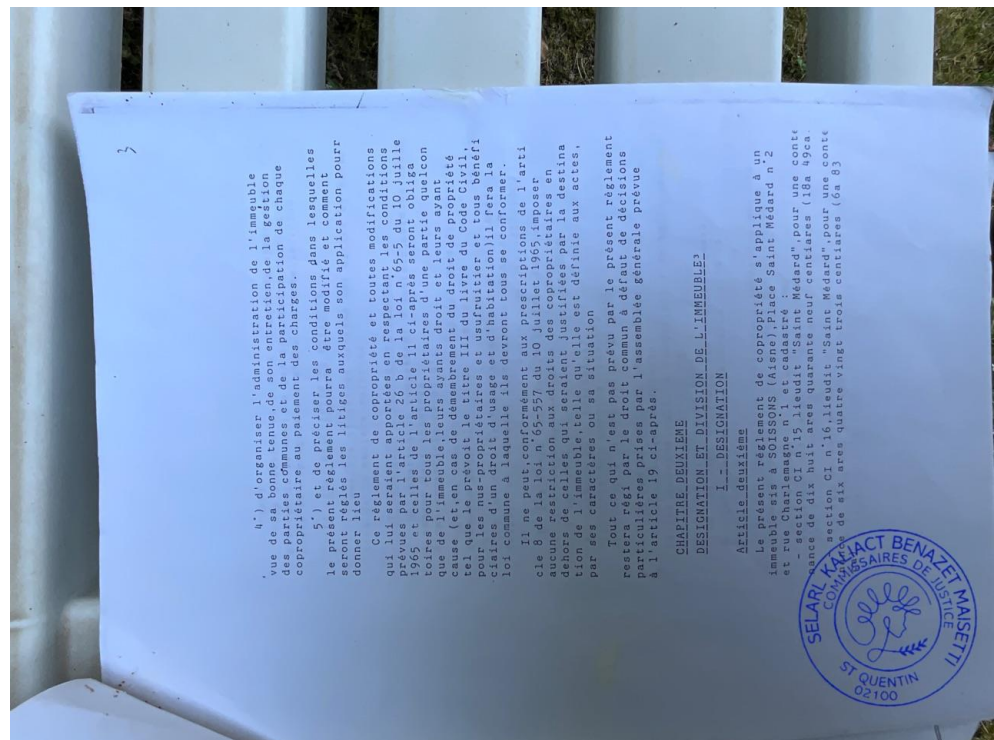
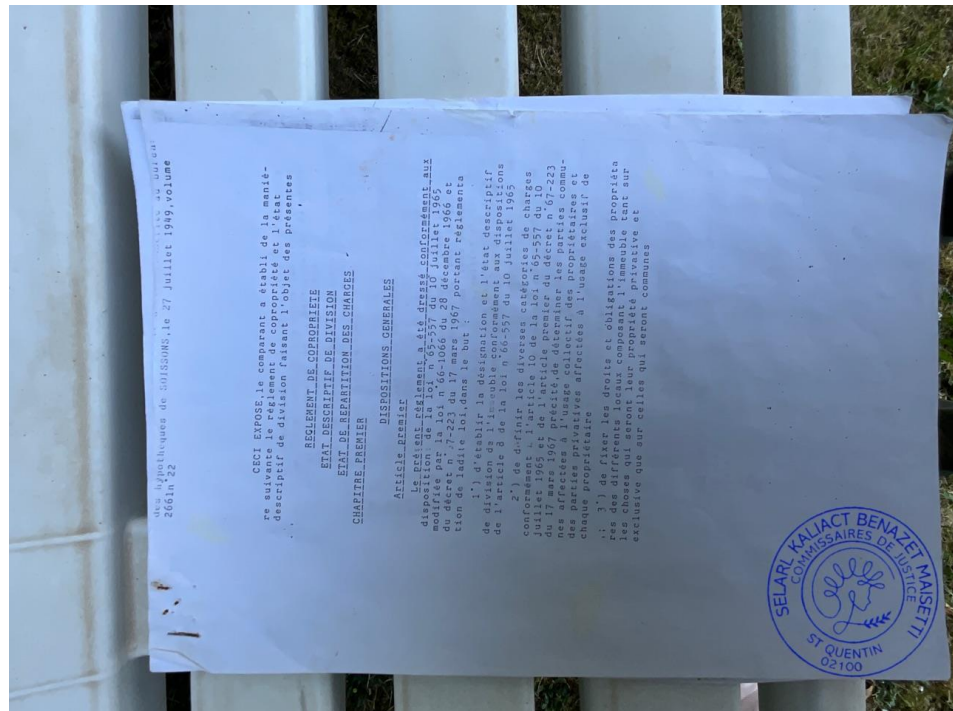
RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926
MAM

Notre Etude est membre
du Réseau



REGLEMENT DE COPROPRIETE :



SELARL KALIACT BENAZET-MAÏSETTI

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr

COMMISSAIRES
DE JUSTICE

RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926
MAM

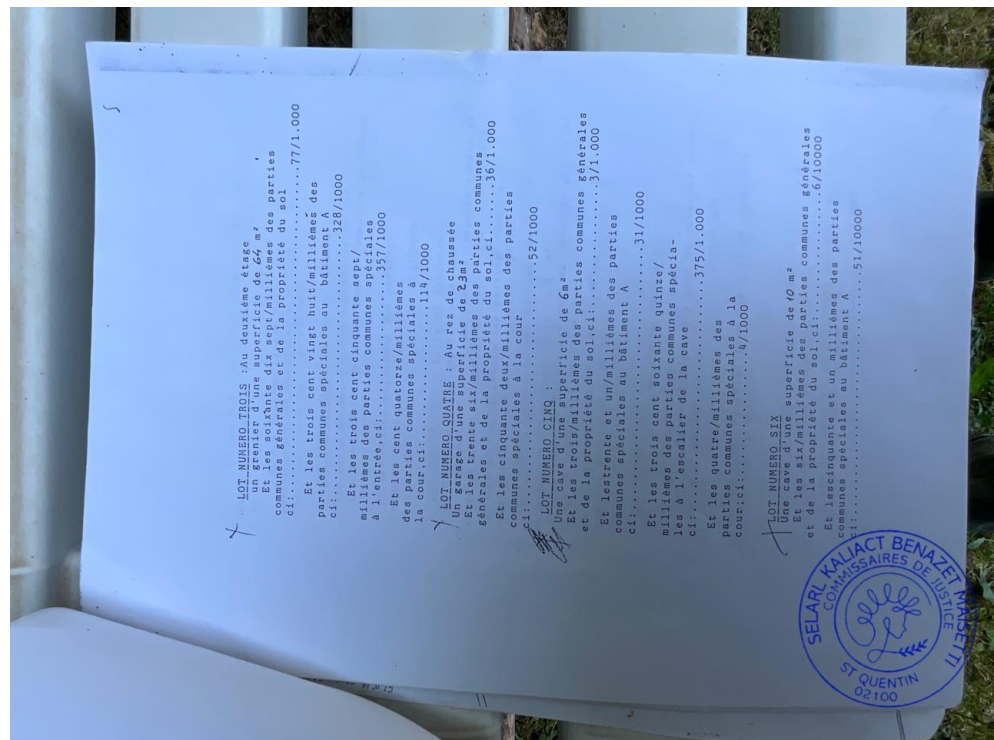
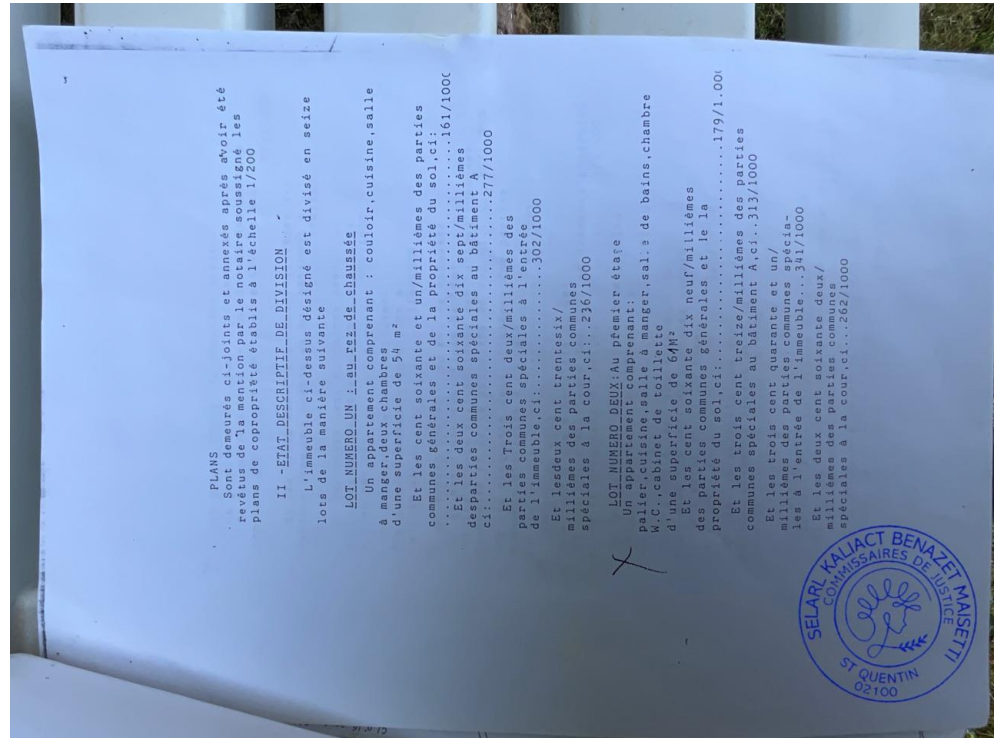
Notre Etude est membre
du Réseau



EXPEDITION

Acte : 231816

331926



**SELARL KALIACT
BENAZET-MAÏSETTI**

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926
MAM

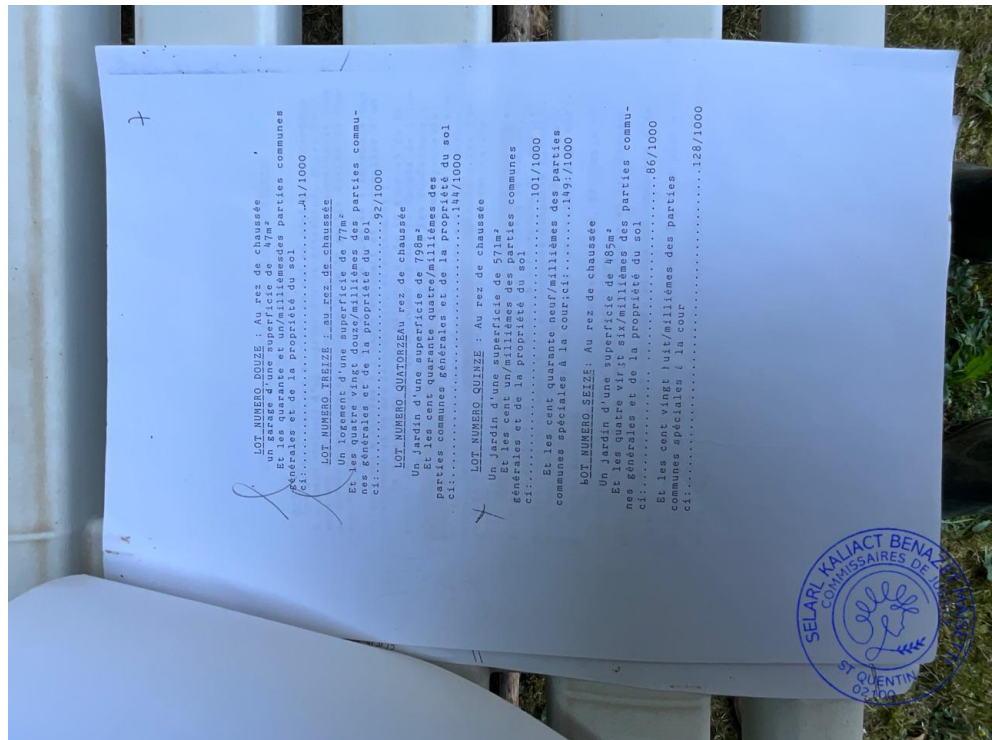
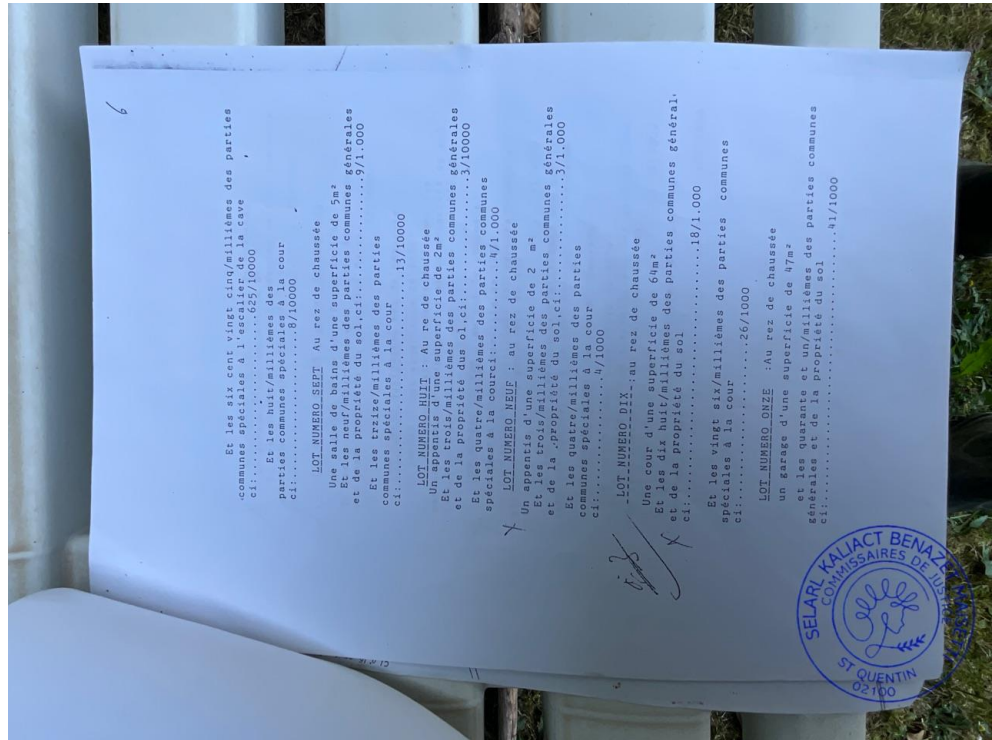
Notre Etude est membre
du Réseau



331926

EXPEDITION

Acte : 231816



SELARL KALIACT BENAZET-MAÏSETTI

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926
MAM

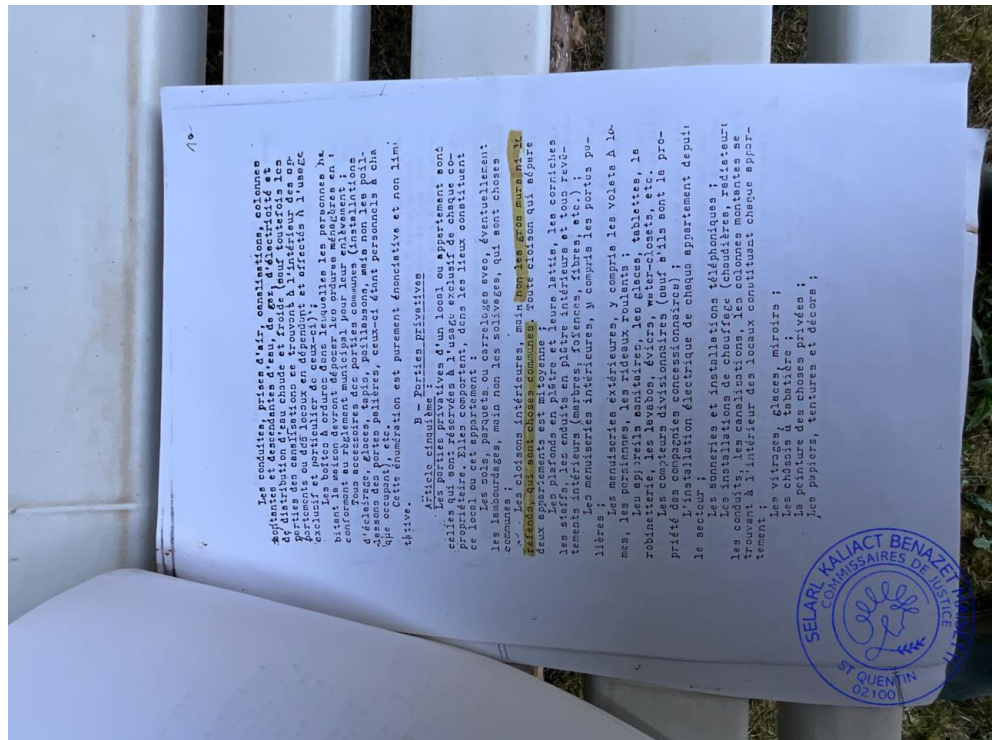
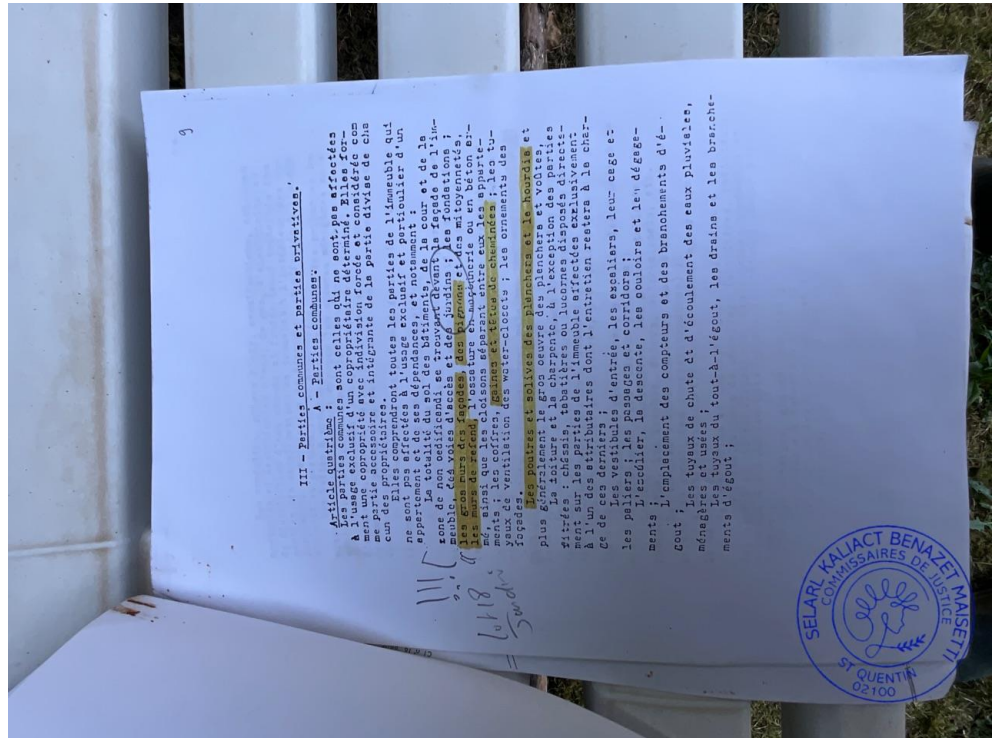
Notre Etude est membre
du Réseau



331926

EXPEDITION

Acte : 231816





Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

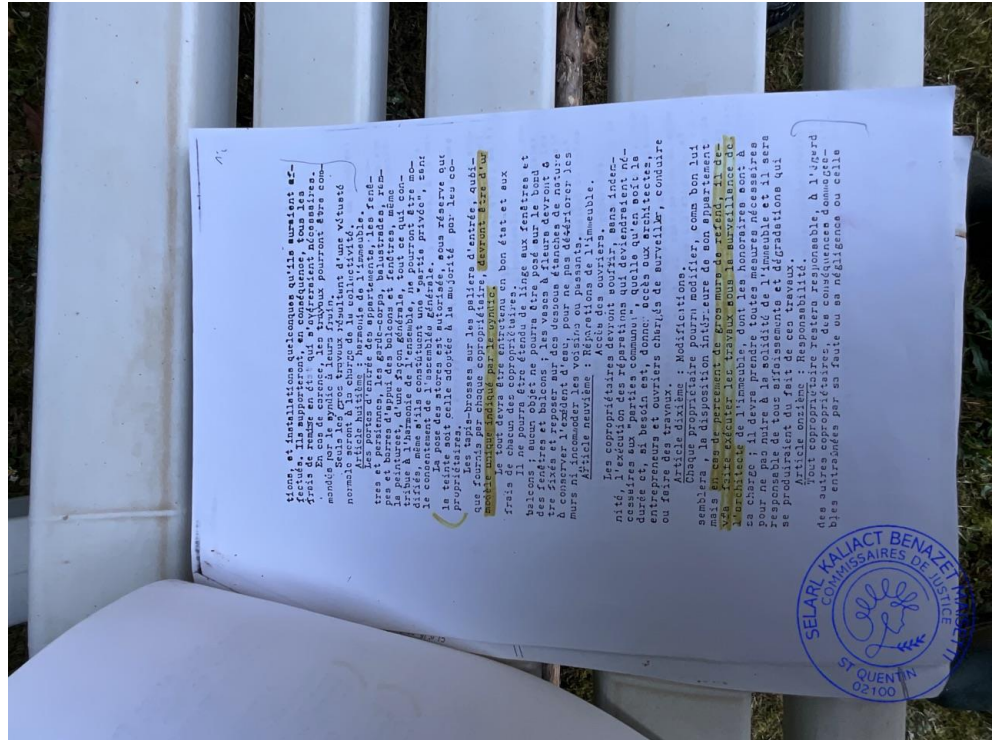
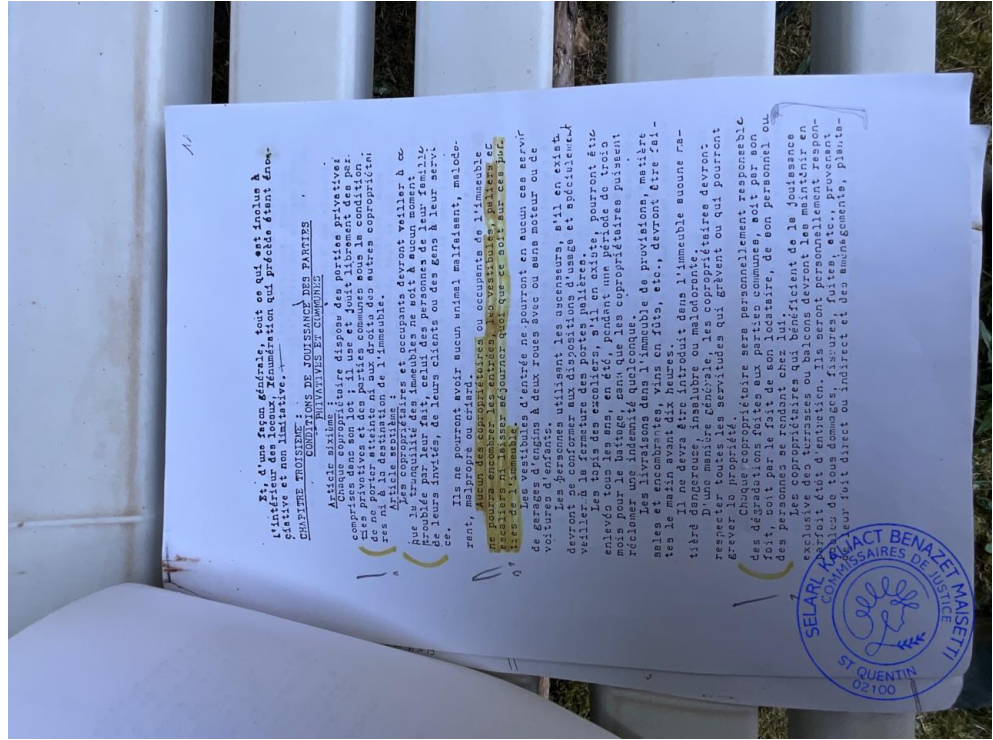
Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926
MAM

Notre Etude est membre
du Réseau



SELARL KALIACT BENAZET-MAÏSETTI

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926
MAM

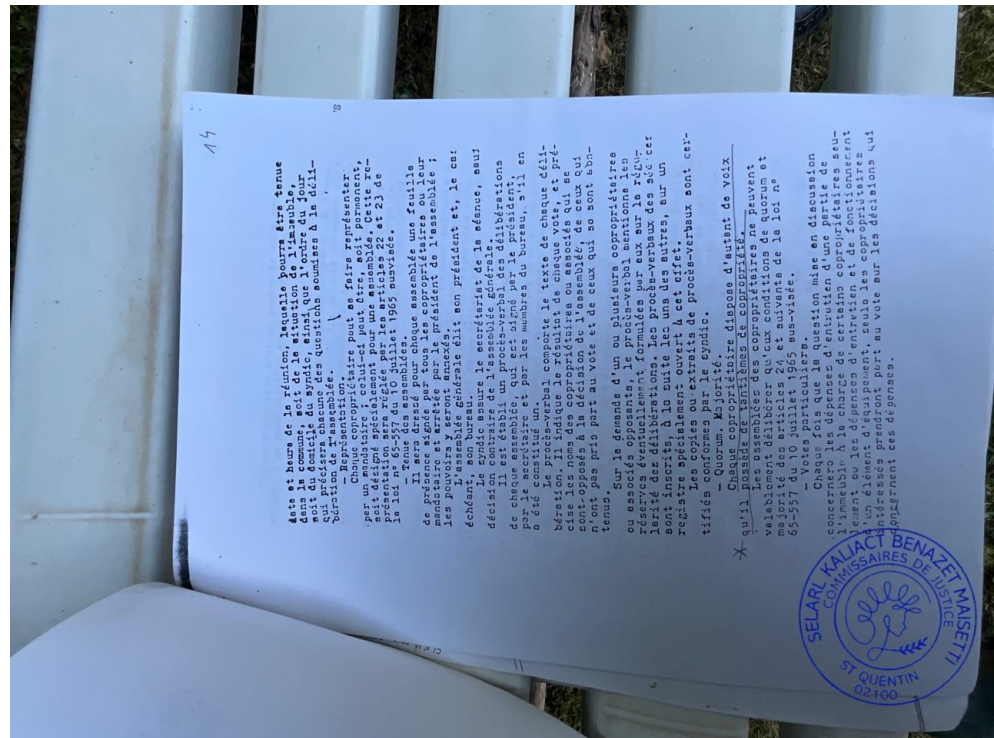
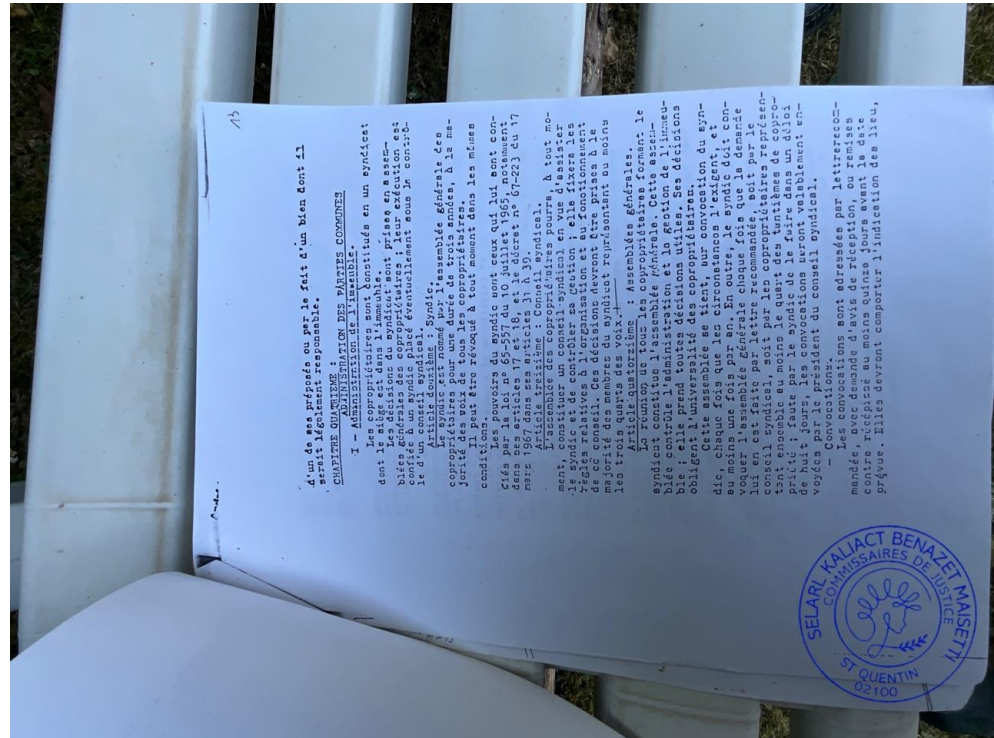
Notre Etude est membre
du Réseau



331926

EXPEDITION

Acte : 231816



SELARL KALIACT BENAZET-MAÏSETTI

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:

331926
MAM

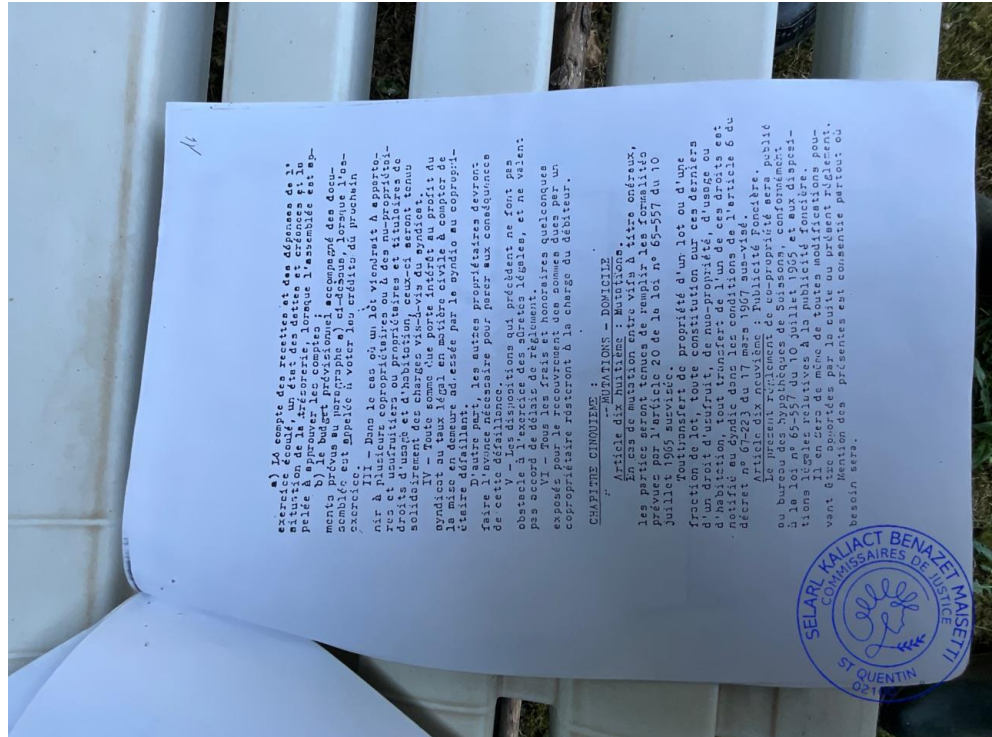
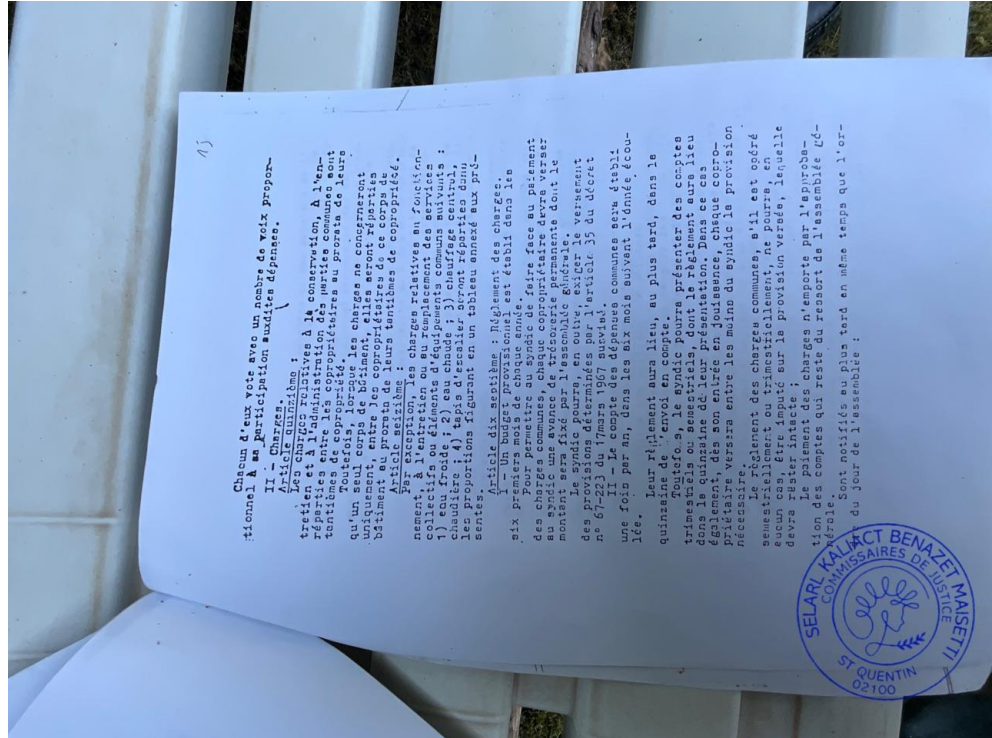
Notre Etude est membre
du Réseau



EXPEDITION

Acte : 231816

331926





Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr

**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331926
MAM

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION :

Copropriété du 1 Rue Charlemagne n° 101 à 110 - Saint-Médard
Cadastré : section CI n° 66 pour 2.532 m²
(anciennement parcelles CI n° 15 et 16)

ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

La division en 17 lots numérotés de 1 à 13 et de 15 à 18 inclus.

N° LOT	NATURE	NIVEAU	SURFACE PONDÉRÉE	TANTIÈMES COPRO.	TANTIÈMES										
					Bâtimens						Parties communes spéciales				
					A	B	C	D	E	F	N° 1 escalier M.A.	N° 2 escalier cave	N° 3 cour spéciale	N° 4 cour 2 ^e	
1	A	54	Appartement	Rez-de-chaussée	54	161	385								
2	A	61	Appartement	1er étage	60	179	429						302		161
3	A	64	Grenier	2ème étage	26	77	186						341		179
4	B	23	Garage	Rez-de-chaussée	12	36		800					357		77
5	B	6	Cave	Cave	1	3		67							36
6	B	10	Cave	Cave	2	6		133							3
7	C	5	Salle de bains	Rez-de-chaussée	3	9			1.000				375		6
8		3	Appentis	Rez-de-chaussée	1	3							625		9
9		2	Appentis	Rez-de-chaussée	1	3									9
10		64	Cour	Rez-de-chaussée	6	18									3
11	D	47	Garage	Rez-de-chaussée	14	41			1.000						18
12	E	47	Garage	Rez-de-chaussée	14	41			1.000						41
13	F	77	Logement	Rez-de-chaussée	31	92				1.000					62
14			SUPPRIME												
15		571	Jardin	Rez-de-chaussée	34	101								149	101
16		485	Jardin	Rez-de-chaussée	29	86								128	86
17		544	Jardin	Rez-de-chaussée	33	98									98
18		254	Jardin	Rez-de-chaussée	15	46									46
2.317					336	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000



VILLE DE SOISSONS

Copropriété du 1 Rue Charlemagne
et du 2 Place Saint Médard

Cadastré : section CI n° 66 pour 2.532 m²
(anciennement parcelles CI n° 15 et 16)

Annulé à la minute d'un acte notarié
par le Notaire soussigné
Le 02/04/1987

MODIFICATIF DE COPROPRIÉTÉ
(Etat original établi par M. Bernard LEFEVRE,
Géomètre-Expert à SOISSONS, en 1987)

Geneviève Bernard LHOUCQVY, Géomètre-Expert Foncier DPLG à SOISSONS (02200)

Juillet 2003



Notre Etude est membre
du Réseau



SELARL KALIACT BENAZET-MAÏSETTI

Commissaires de Justice
Associés

28 rue du Docteur Claude
Mairesse
02100 SAINT QUENTIN



Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr

COMMISSAIRES
DE JUSTICE

RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme

Compétence Nationale pour les
constats

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331926
MAM

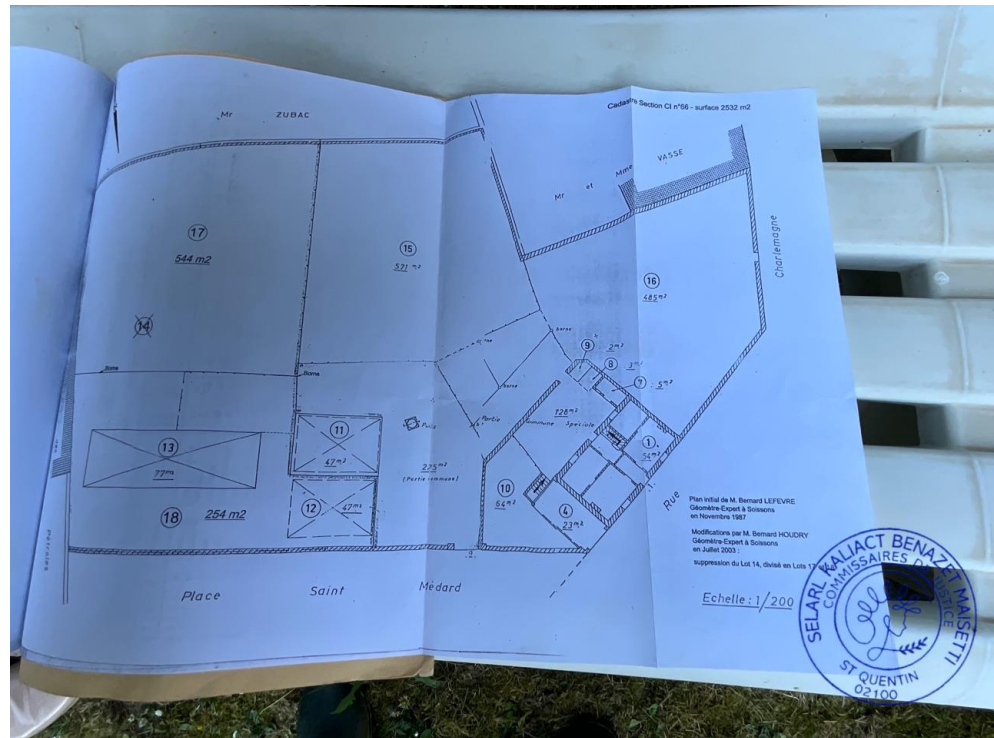
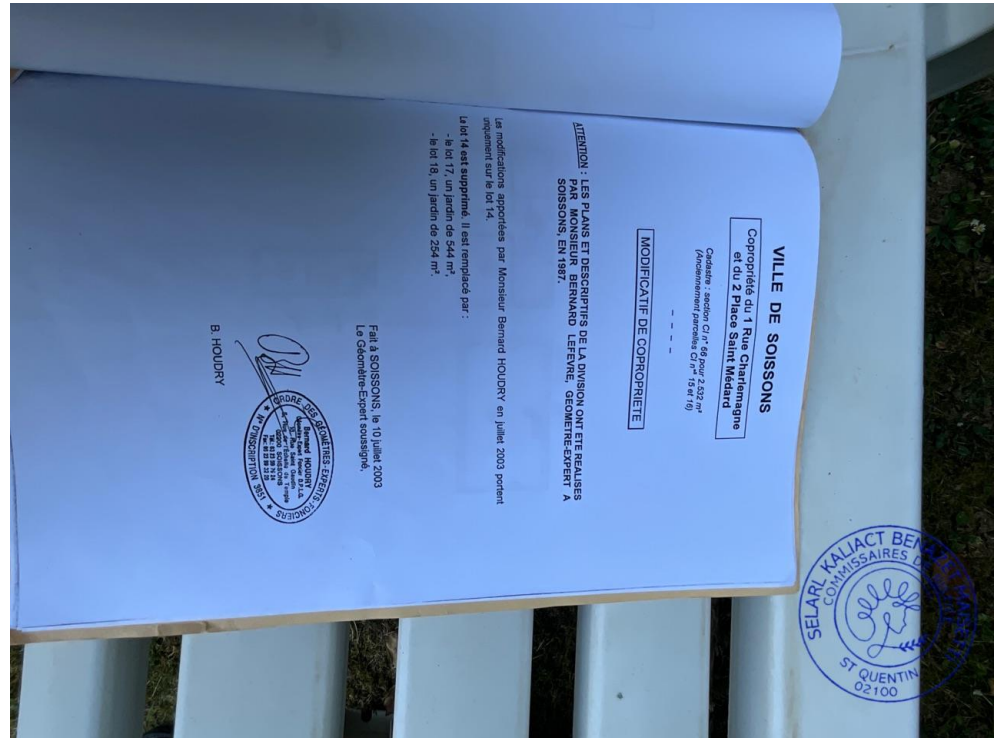
Notre Etude est membre
du Réseau



331926

EXPEDITION

Acte : 231816





Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331926
MAM

LES RENSEIGNEMENTS UTILES

(Article R322-2 4° du CPCE)

La maison a une superficie d'environ 76,11 m² Loi Carrez.
Les dépendances mesurent environ 68,837 m².

Le terrain est enclavé et accessible depuis la place Saint-Médard par la cour commune.

La maison n'est pas raccordée au tout à l'égout.

Il n'y a pas d'assainissement.

Il semble qu'une pompe de relevage soit nécessaire.

Présence d'un regard sur le terrain.



Le DPE a une note de : G

Le diagnostic électrique relève des anomalies.

La maison n'a plus de compteur gaz depuis avril 2023.

Le terrain est situé à proximité d'un monument historique, la crypte de SAINT-MEDARD.

Notre Etude est membre
du Réseau





Tél : 03.23.62.26.77

Mail: etude@huissier-02-kbm.fr



RIB : FR94 4003 1000 0100 0011
6526H15

BIC : CDCG FR PP



Paiement en ligne sécurisé :
www.huissier-02-kbm.fr

**Compétents sur l'Aisne, l'Oise
et la Somme**

**Compétence Nationale pour les
constats**

RÉFÉRENCES À RAPPELER:
331926
MAM

LES DIAGNOSTICS

(Article R322-2 1° du CPCE)

Le diagnostic technique complet des biens a été effectué en ma présence ce jour par le Cabinet EX'IM.

Ce diagnostic est annexé au présent procès-verbal de description.

Il comprend notamment :

- Le Certificat de mesurage des lieux.
- L'Amiante, le plomb, le DPE.

Telles sont mes constatations.

Ma mission s'est achevée à 12 h 00.

Des photographies sont intégrées au présent procès-verbal de description.

Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent Procès-Verbal de Description sur soixante-sept pages auxquelles sont annexés :

- Le plan cadastral sur lequel les biens encadrés en bleu matérialisent les biens concernés par le présent procès-verbal de description.
- L'arrêté portant information pour l'acquéreur ou le locataire de tout bien immobilier, bâti ou non bâti, portant sur les risques majeurs naturels et technologiques ainsi que la zone de sismicité auxquels ce bien est exposé sur la commune de SOISSONS du 29/01/2020.
- La carte du plan de prévention des risques.
- Le plan de prévention des risques et inondations et coulées de boues sur le secteur de SOISSONS.
- Le diagnostic complet du Cabinet EX'IM.
- L'annexe relative aux conditions de pénétration dans les lieux.

Le tout, pour servir et valoir ce que de droit.

**Notre Etude est membre
du Réseau**



Maître Marie-Ange BENAZET MAÏSETTI

