



OLLAGNON - MARA - COULON - SOUYAH-MEDEUF

Commissaires de Justice associés

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

PREMIERE EXPEDITION

1 Ter, rue de la Résistance – BP 377
60312 CREIL Cedex

contact@huissiers-creil.fr - www.huissiers-creil.fr

SELARL
OLLAGNON - MARA
COULON - SOUYAH-MEDEUF
Commissaires de Justice Associés
Administrateur d'Immeubles
Médiateur

Office de CREIL
1 Ter, Rue de la Résistance
BP 377
60312 CREIL Cédex

☎ 03.44.65.60.40

Bureau annexe de
CREPY-EN-VALOIS
16 Rue Jeanne d'Arc
BP60233
60802 CREPY EN VALOIS

SG CREIL :
RIB : FR 76 30003 00710
00022075367 36

contact@huissiers-creil.fr
www.huissiers-creil.fr

Paiement sécurisé
par carte bancaire



**PROCES VERBAL
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

LE MERCREDI DOUZE AVRIL
DEUX MILLE VINGT-TROIS

De 15 Heures 30 à 18 Heures 30

A la requête de :

La SELARL EVOLUTION ANCIENNEMENT DÉNOMMÉE GRAVE RANDOUX, Mandataires Juiciaires associés, immatriculée au registre du commerce et des sociétés sous le numéro 504 058 42, siégeant 2 Place Champions à SAINT QUENTIN (Aisne) ayant des bureaux 1 Rue Saint Léger à SOISSONS (02200), agissant poursuites et diligences de son Gérant, ès qualité de liquidateur judiciaire de Monsieur [REDACTED]

Ayant pour Avocat constitué Maître Pierre LOMBARD, du cabinet DONNETTE LOMBARD, Avocats associés au Barreau de SAINT QUENTIN, dont le siège social est dite ville, 1 rue du Chevalier de la Barre, 17 Avenue Foch - 60302 SENLIS Cédex

Lequel m'ayant préalablement exposé que dans le cadre d'une procédure de licitation partage, il poursuit la vente sur adjudication d'un bien immobilier sis :

12 bis RUE DE LA Pierre Dieu
02600 LARGNY SUR AUTOMNE

Appartenant en indivision à :

Monsieur [REDACTED] et Madame [REDACTED]
[REDACTED]

Et ce, en vertu :

D'un jugement rendu contradictoirement et en premier ressort Juge aux Affaires Familiales près le Tribunal Judiciaire de SOISSONS en date du 24/01/2022

Et de l'article R322-1 à R322-3 du Code de Procédure Civile d'Exécution

Qu'il convient de procéder à la description dudit bien.

Déférant à cette réquisition :

Je, Maître Jean-Baptiste COULON, membre de la SELARL OLLAGNON MARA COULON SOUYAH-MEDEUF, Huissiers de Justice Associés à la résidence de CREIL (Oise) y demeurant 1 Ter, rue de la Résistance, soussigné,

Me suis rendu ce jour à l'adresse du bien saisi et là étant, j'ai procédé aux descriptions suivantes :

Monsieur [REDACTED] n'ayant jamais proposé de date pour pouvoir intervenir, je me suis transporté sur les lieux où là étant, conformément aux articles L142-1,

L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution j'étais accompagné d'un serrurier et de deux témoins majeurs qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier et d'un diagnostiqueur immobilier dont les noms et signatures figurent en fin d'acte.

Après avoir frappé à plusieurs reprises à la porte du logement concerné, personne n'ayant pu ou voulu m'ouvrir, j'ai donné l'ordre au serrurier, spécialement requis à cet effet de procéder à son ouverture afin de pouvoir dresser la description suivante :

DESCRIPTIONS

Description extérieure

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°1 A 10

Il s'agit d'un pavillon récent édifié en moellons de pierre jointés de ciment avec encadrements de fenêtres et corniches en pierre de taille.

Cette maison en forme de L est couverte d'une toiture en petites tuiles en parfait état.

Les gouttières et descentes d'eau en cuivre, récentes, sont en très bon état.

L'ensemble des huisseries extérieures de cette maison est en parfait état.

Le long du pignon gauche et de la façade arrière, le soubassement de la construction en parpaings est à l'état brut.

Cette maison est entourée d'un jardin partiellement paysager en état d'entretien médiocre.

A l'avant de cette surface, présence d'un transformateur couvert d'un crépi gratté et d'une toiture en tuiles plates en état d'usage.

Le terrain de la maison est fermé sur la rue Pierre Dieu par un grillage de type Pierrefonds en état d'usage. Celui-ci s'ouvre en partie centrale par deux grilles de chantier fixées à deux piliers métalliques, l'ensemble réalisé de façon artisanale.

A gauche de cette ouverture, présence de deux regards en béton partiellement découverts.

Le long de la propriété située 14, rue Pierre Dieu, le terrain est séparé par un grillage métallique partiellement déformé.

Le long de la propriété située au 12, rue Pierre Dieu, je relève la présence d'un mur séparatif ancien en moellons de pierre jointés de ciment en état d'usage à l'exception de quelques épaufrures et dégradations.

L'accès à la maison est assuré à l'avant par un chemin gravillonné dont la surface est irrégulière.

A l'arrière, le jardin paysager est agrémenté d'une terrasse en béton à l'état brut située le long de la façade de la maison.

A la suite de cette terrasse, présence d'une rampe d'accès direct au sous-sol dont la surface gravillonnée est irrégulière. Le remblai de terre situé de part et d'autre de cette descente est

retenu par des enrochements constitués de blocs de grès en état d'usage.

A la suite de cette rampe d'accès, le jardin situé au fond de la propriété est en état d'entretien médiocre et encombré de quelques matériaux de chantier.

Description intérieure

La maison décrite comprend,

- Au rez-de-chaussée, une entrée, un couloir de distribution, une chambre, un bureau, des WC indépendants, une pièce de séjour double, une cuisine,
- Au premier étage, un grand palier de distribution, quatre chambres, une salle de bain, une salle d'eau, une buanderie, des WC indépendants,
- Au sous-sol : un espace garage, un espace de distribution, un couloir de distribution, une chaufferie et un atelier de bricolage.

Rez-de-chaussée

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°11 A 13

Entrée :

Au sol, dalle béton à l'état brut. Absence de plinthe.

Sur les murs, plâtre couvert d'une simple couche d'apprêt.

Au plafond, plâtre couvert d'une couche d'apprêt.

L'accès à cet espace est assuré par une porte ancienne avec oculus supérieur protégé par une grille en fer forgé en bon état d'ensemble. Les système de fermeture et poignées sont en bon état.

Les équipements électriques situés dans cet espace sont en état d'usage d'apparent. Ils sont néanmoins dépourvus de leurs caches de finition. A noter la présence de compartiments dépourvus de terminaux.

Cette entrée est éclairée par deux fenêtres hautes en aluminium, double vitrage, avec stores électriques en parfait état.

Absence de dispositif de chauffage.

Superficie de la pièce : 4,78 m².

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°14 A 16

Chambre numéro 1 :

Au sol, dalle béton à l'état brut. Absence de plinthe.

Sur les murs et au plafond, plâtre couvert d'une couche d'apprêt.

Cette pièce est accessible de l'entrée par une porte en planches de bois à l'état brut. Les poignées et système de fermeture sont en bon état. Le cadre de porte, en chêne, est à l'état brut, en bon état. Cette porte est coupée en partie basse en prévision de la dalle chauffante.

Cette pièce est éclairée par une porte-fenêtre à deux vantaux et une fenêtre à deux vantaux, en aluminium, double vitrage, protégées à l'extérieur par des stores électriques, l'ensemble en parfait état.

Les équipements électriques situés dans cette pièce sont incomplets (absence de terminaux).

Absence de dispositif de chauffage.

Superficie de la pièce : 13.43 m².

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°17 ET 18

Couloir de distribution :

Au sol, dalle béton à l'état brut.

Sur les murs et au plafond, plâtre couvert d'une simple couche d'apprêt.

Les équipements électriques situés dans cet espace sont en état d'usage. Les caches des terminaux sont néanmoins manquants.

Absence de dispositif de chauffage.

Superficie de la pièce : 4,78 m².

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°19 ET 20

Bureau :

Au sol, dalle béton à l'état brut. Absence de plinthe.

Sur les murs et au plafond, structure plâtre couverte une couche d'apprêt.

L'accès à cette pièce est assuré par une porte en planches de chêne en bon état. Le cadre de porte, identique, est également en bon état. Les système de fermeture, poignées et clef sont en bon état. Cette porte est coupée en partie basse en prévision de la dalle chauffante.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre à deux vantaux, en aluminium, double vitrage, avec store extérieur électrique en parfait état.

Les équipements électriques situés dans cette pièce sont en bon état. Les terminaux sont néanmoins dépourvus de leurs caches de finition.

Absence de dispositif de chauffage.

Superficie de la pièce : 9.95 m².

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°21 ET 22

WC indépendants :

Au sol, dalle béton à l'état brut. Absence de plinthe.

Sur les murs et au plafond, structure de plâtre couverte d'une couche d'apprêt.

L'accès à cette pièce est assuré par une porte en planches de chêne en bon état. Le cadre de porte, de même nature, est en bon état. Les système de fermeture, poignée et clef sont en bon état. Cette porte est coupée en partie basse en prévision de la dalle chauffante.

Les équipements électriques situés dans cette pièce sont en état d'usage. Les terminaux sont néanmoins dépourvus de leurs caches.

L'ouverture destinée à la VMC n'est pas raccordée.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre haute en aluminium protégée à l'extérieur par un store électrique en parfait état.

Cette pièce bénéficie d'une cuvette de toilette suspendue en faïence blanche et double abattant en plastique en bon état. Les commandes du réservoir sont manquantes. Le réservoir proprement dit est intégré dans un coffrage en placoplâtre à l'état brut. A l'arrière de la cuvette, je relève également la présence de deux éléments de faïence murale dont l'un fissuré.

Cette pièce bénéficie également d'un lave-mains en faïence blanche alimenté par un robinet mitigeur eau chaude et eau froide en très bon état.

A l'arrière de celui-ci, présence d'une plaque de faïence en état d'usage.

Absence de dispositif de chauffage

Superficie de la pièce : 1.48 m².

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°23 A 25

Cuisine :

Au sol, dalle béton à l'état brut.

Sur les murs et au plafond, structure de plâtre couverte d'une couche d'apprêt.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre en aluminium, à deux vantaux, protégée par un store électrique, l'ensemble en parfait état.

Cette pièce est accessible par deux portes en planches de chêne en bon état. Les systèmes de fermeture et poignées sont en bon état. Je constate que l'une de ces portes est néanmoins dépourvue de ses poignées. Chacune de ces portes est munie de sa clef. Les cadres de porte, en chêne, sont également en bon état. Ces portes sont coupées en partie basse en prévision de la dalle chauffante.

Les équipements électriques situés dans cette pièce sont en état d'usage apparent. Les terminaux sont néanmoins dépourvus de leurs caches de finition.

Sur l'un des murs, je relève la présence d'un tableau de disjoncteurs partiellement ouvert.

Je relève la présence d'une arrivée d'eau en état d'usage.

Absence de dispositif de chauffage.

Superficie de la pièce : 7.55 m².

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°26 A 30

Séjour double :

Au sol, dalle béton à l'état brut. Absence de plinthe.

Sur les murs et au plafond, plâtre couvert d'une couche d'apprêt en bon état.

Cette pièce est éclairée par deux portes-fenêtres à deux vantaux, une baie vitrée à deux vantaux et une fenêtre à deux vantaux, l'ensemble en aluminium, avec stores électriques extérieurs, en parfait état.

Les équipements électriques situés dans cette pièce sont en état d'usage apparent. Les terminaux sont néanmoins dépourvus de leurs caches de finition. A noter la présence de divers câbles électriques sortant du plancher en en deux points centraux de cette pièce.

Absence de dispositif de chauffage.

Au fond de cet espace, présence d'un lavabo en faïence blanche alimenté par un robinet mitigeur eau chaude et eau froide installé provisoirement sur un meuble en mélaminé.

La pièce de séjour est ouverte directement sur l'entrée de la maison.

Superficie de la pièce : 96.44 m².

Premier étage

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°31 ET 32

Cage d'escalier :

L'accès au premier étage est assuré par un escalier en béton à l'état brut.

Sur les murs et au plafond, structure plâtre couverte d'une couche d'apprêt.

Les équipements électriques situés dans cet espace sont en état d'usage apparent. Ils sont néanmoins dépourvus de leurs caches de finition.

Cet escalier est dépourvu de garde-corps et de rampe.

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°33 A 35

Palier :

Au sol, dalle béton à l'état brut. Absence de plinthe.

Sur les murs, au plafond et en soupente, structure plâtre couverte d'une couche d'apprêt.

A noter la présence d'une poutraison apparente en bois couverte d'une peinture blanche en état d'usage.

Les équipements électriques situés dans cet espace sont en état d'usage. Ils sont néanmoins dépourvus de leurs caches de finition. Je constate par ailleurs que certains terminaux sont incomplets.

Absence de dispositif de chauffage.

Cet espace est éclairé par une fenêtre à deux vantaux, en aluminium, avec store électrique extérieur, en parfait état.

Superficie de la pièce : 19.23 m².

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°36 A 38

Chambre numéro 2 :

Au sol, dalle béton à l'état brut. Absence de plinthe.

Sur les murs, au plafond et en soupente, structure plâtre couverte d'une couche d'apprêt.

A noter la présence d'une poutraison apparente partiellement couverte de peinture blanche.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre à deux vantaux, en aluminium, avec store extérieur électrique, en parfait état.

Absence de dispositif de chauffage.

Les équipements électriques situés dans cette pièce sont en état d'usage apparent. Je constate néanmoins que les terminaux sont dépourvus de leurs caches de finition et que plusieurs d'entre eux sont incomplets. Enfin, je constate également que plusieurs gaines sortent de certains compartiments.

L'accès à cette pièce est assuré du palier par une porte en planches de chêne à l'état brut, dépourvue de système de fermeture et de poignée. Le cadre de cette porte, de même nature, est en état d'usage. Cette porte est coupée en partie basse en prévision de la dalle chauffante.

Superficie de la pièce : 15.74 m².

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°39 A 41

Salle de bain :

Au sol, dalle béton à l'état brut. A noter la présence d'un massif dans un angle, également en

béton à l'état brut. Absence de plinthe.

Sur les murs, au plafond et en soupente, structure plâtre couverte d'une couche d'apprêt. Je relève également une surface en doublage de placoplâtre à l'état brut.

Les câbles électriques sont tirés et certains terminaux sont posés. Ces derniers sont en revanche dépourvus de leurs caches de finition.

Je constate que des réservations sont également faites pour l'installation des équipements sanitaires.

Absence de dispositif de chauffage.

Dans cet espace, je relève la présence d'une poutraison apparente partiellement couverte de peinture.

L'accès à cette pièce est assuré de la chambre numéro 2 par une porte en planches de chêne à l'état brut, dépourvue de système de fermeture et de poignée. Cette porte est coupée en partie basse en prévision de la dalle chauffante.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre à deux vantaux, en aluminium, protégée à l'extérieur par un store électrique, l'ensemble en parfait état.

Superficie de la pièce : 8.50 m².

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°42 A 44

Chambre numéro 3 :

Au sol, dalle béton à l'état brut. Absence de plinthe.

Sur les murs, au plafond et en soupente, structure plâtre couverte d'une couche d'apprêt.

A noter la présence d'une poutraison apparente partiellement couverte de peinture blanche.

L'accès à cette pièce est assuré du palier de distribution par une porte en planches de chêne à l'état brut, dépourvue de poignée et de système de fermeture. Le cadre de porte, de même nature, est en état d'usage. Cette porte est coupée en partie basse en prévision de la dalle chauffante.

Les équipements électriques situés dans cette pièce en état d'usage apparent. Certains terminaux sont néanmoins incomplets et les autres terminaux sont dépourvus de leurs caches de finition.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre à deux vantaux, en aluminium, avec store électrique extérieur, en très bon état.

Absence de dispositif de chauffage.

Superficie de la pièce : 10.48 m².

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°45 ET 46

Pièce aveugle :

Au sol, dalle béton à l'état brut. Absence de plinthe.

Sur les murs, au plafond et en soupenne, structure plâtre couverte d'une couche d'apprêt. A noter la présence d'un percement du doublage au plafond au-dessus de la porte d'accès, laissant apparaître des gaines et de l'isolant.

L'accès est assuré à partir du palier à l'aide d'une porte en planches de chêne à l'état brut, dépourvue de poignées et de système de fermeture. Le cadre de porte, de même nature, est en état d'usage. Cette porte est coupée en partie basse en prévision de la dalle chauffante.

Au fond de la pièce, je relève la présence d'une canalisation apparente, ainsi que des nourrices en bon état.

Les équipements électriques situés dans cet espace sont en état d'usage apparent. Je constate néanmoins que les terminaux sont dépourvus de leurs caches. Je relève également la présence d'un tableau de disjoncteurs en cours de réalisation, dépourvu de son coffrage.

Absence de dispositif de chauffage.

Superficie de la pièce : 3.51 m².

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°47 ET 48

WC indépendants :

Au sol, dalle béton à l'état brut. Absence de plinthe.

Sur les murs et au plafond, structure de plâtre couverte d'une couche d'apprêt.

L'accès est assuré du palier par une porte en planches de chêne à l'état brut, dépourvue de poignée et de système de fermeture. Je constate que cette porte butte à son cadre et ne peut pas être complètement refermée. Le cadre de porte, en chêne, est en état d'usage. Cette porte est coupée en partie basse en prévision de la dalle chauffante.

Les équipements électriques situés dans cette pièce sont en état d'usage apparent. Les terminaux sont dépourvus de leurs caches de finition.

Je relève la présence d'un début d'installation de W.C. suspendu dont le réservoir est intégré à un caisson en placoplâtre à l'état brut.

Absence de dispositif de chauffage.

Je relève également la présence de réservations nécessaires à l'installation d'un lave-mains.

Superficie de la pièce : 1.47 m².

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°49 A 51

Chambre numéro 4 :

Au sol, dalle béton à l'état brut. Absence de plinthe.

Sur les murs, au plafond et en soupente, structure plâtre couverte d'une couche d'apprêt en bon état.

L'accès à cette pièce est assuré par une porte en planches de chêne à l'état brut, dépourvue de poignée et de système de fermeture. Le cadre de porte, de même nature, est en état d'usage. Cette porte est coupée en partie basse en prévision de la dalle chauffante.

Les équipements électriques situés dans cette pièce sont en état d'usage apparent. Certains terminaux sont incomplets et les autres dépourvus de leurs caches de finition.

Absence de dispositif de chauffage.

Je relève la présence d'une poutraison apparente partiellement couverte de peinture blanche.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre à deux vantaux, en aluminium, avec store extérieur électrique en parfait état.

Superficie de la pièce : 11.88 m².

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°52 A 54

Salle d'eau :

Au sol, dalle béton à l'état brut. Absence de plinthe.

Sur les murs, en soupente et au plafond, structure plâtre couverte d'une couche d'apprêt.

A noter la présence d'une poutraison apparente partiellement couverte de peinture.

Cette pièce est accessible du palier par une porte en planches de chêne à l'état brut, dépourvue de poignée et de système de fermeture. Le cadre de porte, de même nature, est en état d'usage. Cette porte est coupée en partie basse en prévision de la dalle chauffante.

Les équipements électriques situés dans cet espace sont en bon état apparent. Certains terminaux sont néanmoins incomplets et les autres dépourvus de caches de finition.

Je relève la présence de plusieurs réservations destinées à l'installation d'équipements sanitaires.

Absence de dispositif de chauffage.

Cette pièce est éclairée par une fenêtre à deux vantaux, en aluminium, protégée à l'extérieur par un store électrique, l'ensemble en parfait état.

Superficie de la pièce : 6.88 m².

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°55 A 57

Chambre numéro 5 :

Au sol, dalle béton à l'état brut. Absence de plinthe.

Sur les murs, au plafond et en soupende, structure plâtre couverte d'une couche d'apprêt.

A noter la présence de poutres apparentes partiellement couvertes de peinture.

L'accès à cette pièce est assuré du palier par une porte en planches de chêne à l'état brut, dépourvue de poignée et de système de fermeture. Le cadre de porte, en chêne, est en bon état. Cette porte est coupée en partie basse en prévision de la dalle chauffante.

Les équipements électriques situés dans cette pièce sont en état d'usage. Je constate néanmoins que plusieurs terminaux sont incomplets et les autres dépourvus de leurs caches de finition.

Absence de dispositif de chauffage.

Cette pièce est éclairée par deux fenêtres à deux vantaux, en aluminium, protégées à l'extérieur par des stores électriques. L'ensemble de ces huisseries est en parfait état.

Superficie de la pièce : 18.15 m².

Cave**CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°58 A 60****Cage d'escalier :**

L'accès à la cave est assuré par un escalier intérieur en béton à l'état brut.

Les murs et la sous-face d'escalier en béton sont également à l'état brut.

Cet escalier est fermé sur l'entrée de la maison par une porte en planches de chêne en état d'usage. Les système de fermeture et poignées sont en bon état. Le cadre de porte, en chêne, est en bon état. Cette porte est coupée en partie basse en prévision de la dalle chauffante.

Les équipements électriques situés dans cette descente de cave sont en bon état.

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°62 A 64**Espace à usage de garage :**

Au sol, gravillon à l'état brut.

Sur les murs et au plafond, structure béton à l'état brut.

Les équipements électriques situés dans cet espace sont en état d'usage.

Ce garage est accessible directement de l'extérieur par une porte électrique en aluminium en très bon état.

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°61

Pièce de distribution située à l'entrée de l'escalier :

Au sol, gravillons à l'état brut.

Sur les murs et au plafond, structure en béton à l'état brut.

Les équipements électriques situés dans cet espace sont en bon état apparent.

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°65 ET 66

Pièce à usage d'atelier :

Au sol, gravillons à l'état brut.

Sur les murs et au plafond, structure béton à l'état brut.

Les équipements électriques situés dans cet espace sont en bon état.

Les canalisations apparentes situées dans cette pièce sont également en bon état.

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°67

Couloir de distribution :

Au sol, gravillons à l'état brut.

Sur les murs et au plafond, structure béton à l'état brut.

Les équipements électriques situés dans cet espace sont en état d'usage apparent.

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°68 ET 69

Chaufferie :

Au sol, chape de béton habillée de carreaux de ciment avec plinthes assorties en état d'usage.

Sur les murs et au plafond, structure béton à l'état brut.

Les équipements électriques situés dans cet espace sont en état d'usage apparent.

Dans cette pièce, je relève la présence d'une chaudière au fioul, laquelle est incomplète.

A noter également au fond de cet espace, la présence d'une cuve à fioul en plastique, jaunie.

* * * * *

Les superficies des pièces sont données à titre indicatif et ne sauraient servir de base à un calcul de superficie conforme aux dispositions de la Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 dite « Loi CARREZ ».

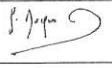
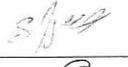
CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Les lieux sont inoccupés.

Divers : le bien concerné par la procédure est cadastré **section ZA numéro 32** excluant la parcelle cadastrée **section ZA numéro 1215**, laquelle occupe l'extrémité du jardin de la propriété décrite

LISTE DES PERSONNES PRESENTES

Signatures des personnes dont le concours a été rendu nécessaire et ce conformément aux dispositions de l'article L142-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution :

NOM	PRENOM	QUALITE	SIGNATURE
DUPONT DE VIEUX PONT	Joelle	TEMOIN	
DHILLY	Sabine	TEMOIN	
LABBE	Jérôme	SERRURIER	
LAVAL	Laurent	DIAGNOSTIQUEUR	

_____ photographies sont annexées au présent Procès Verbal de description.

Et de tout ce que dessus, je dresse le présent Procès Verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

COÛT :

Droit Fixe – Article A444-10	219.16	
Vacation – Article A444-18	300.00	
Déplacement – Article A444-48	7.67	
Sous total HT	526.83	
TVA à 20 %	105.36	
TOTAL TTC	632.19	€ TTC



Jean-Baptiste COULON

Photo 1

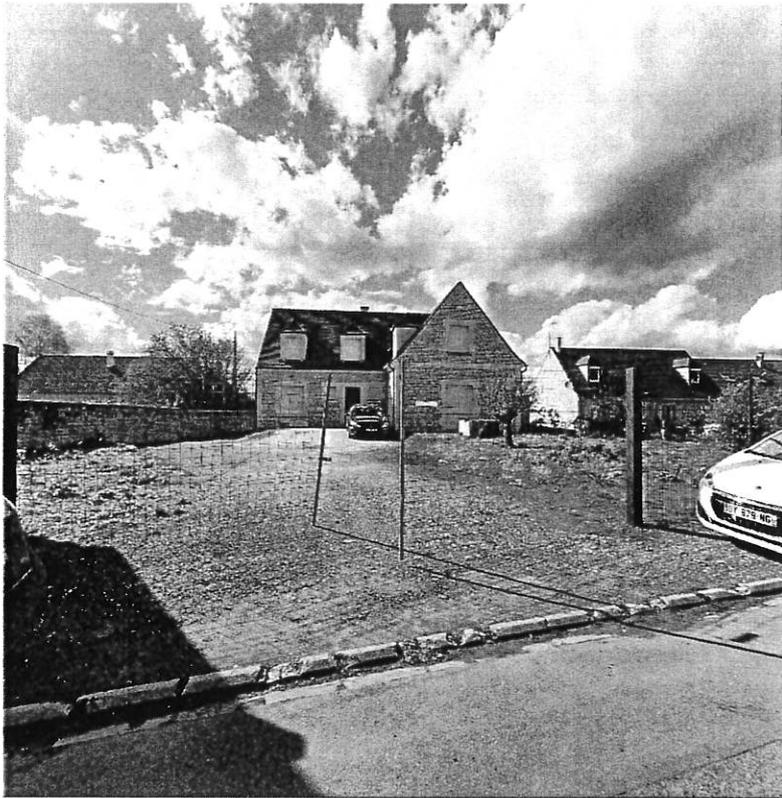


Photo 2

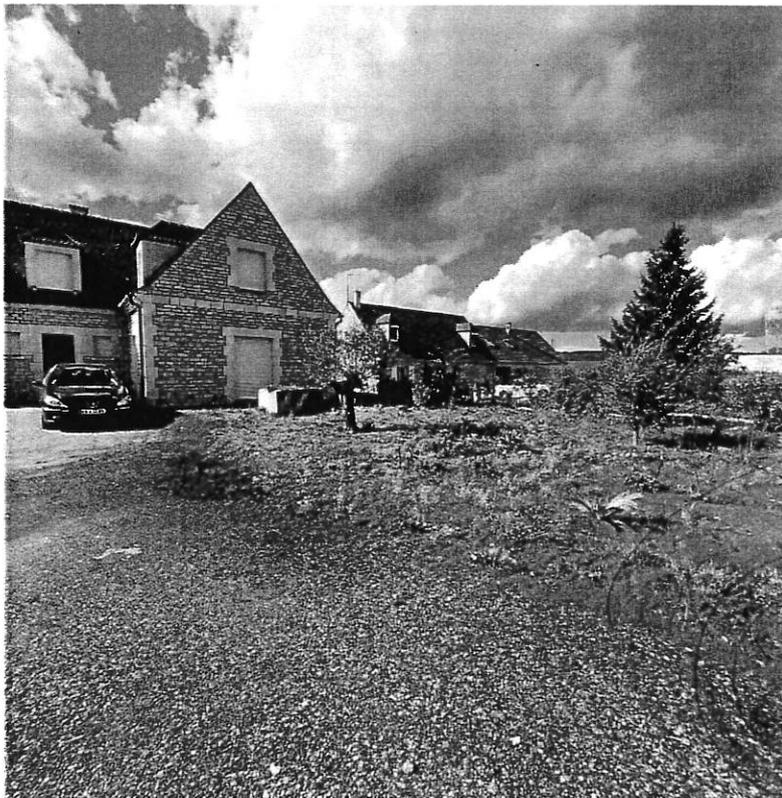
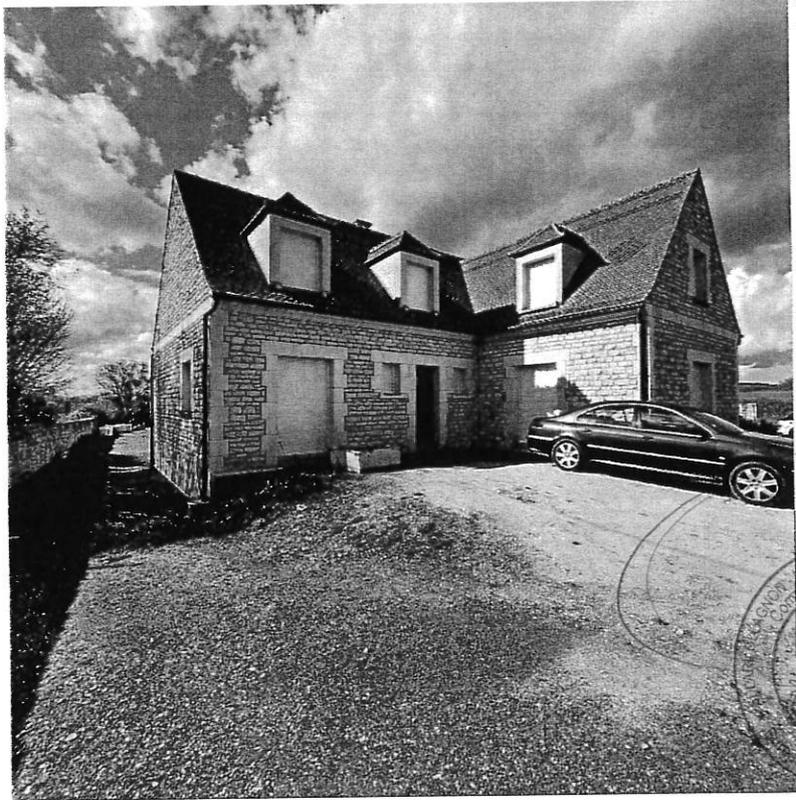


Photo 3



Photo 4



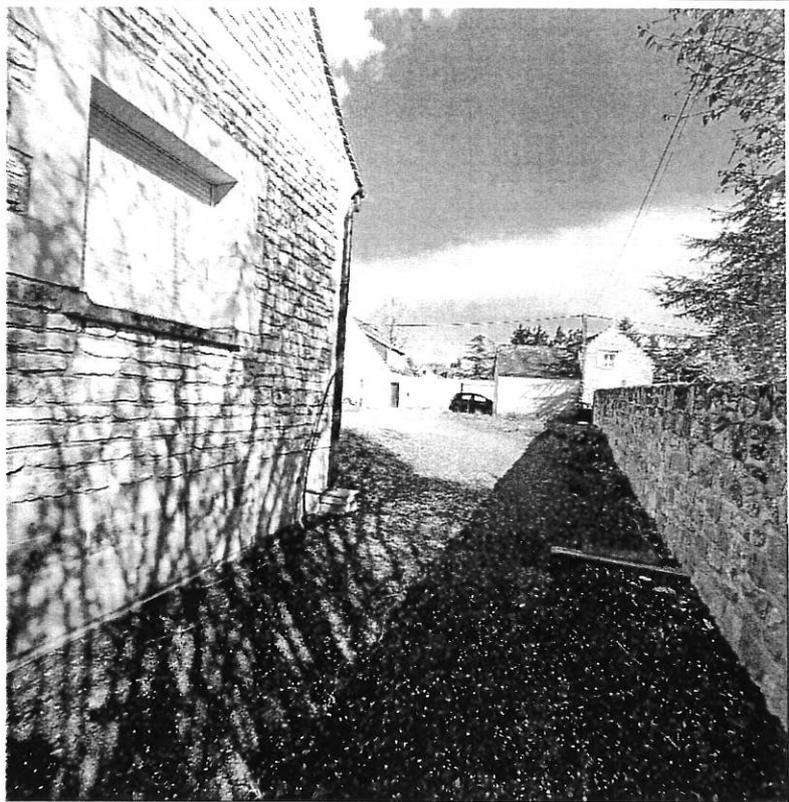


Photo 5



Photo 6

DOLON - SOUYAN
de Justice
social Crey-en-Vallée
Crey-en-Vallée

Photo 7



Photo 8

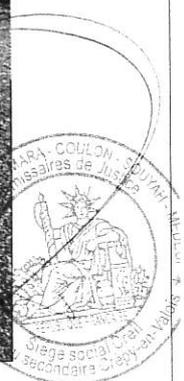




Photo 9

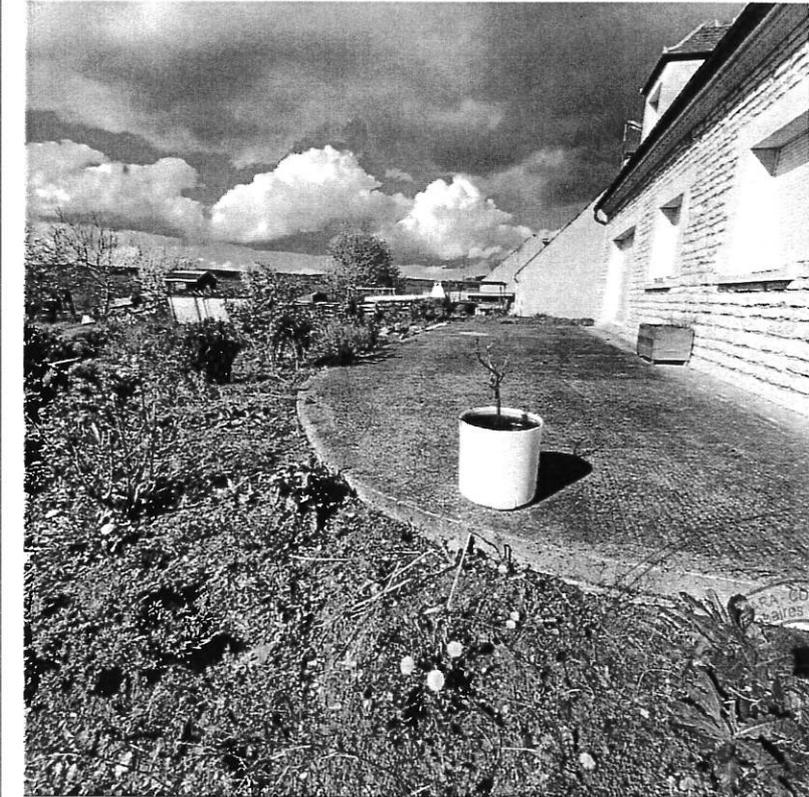


Photo 10



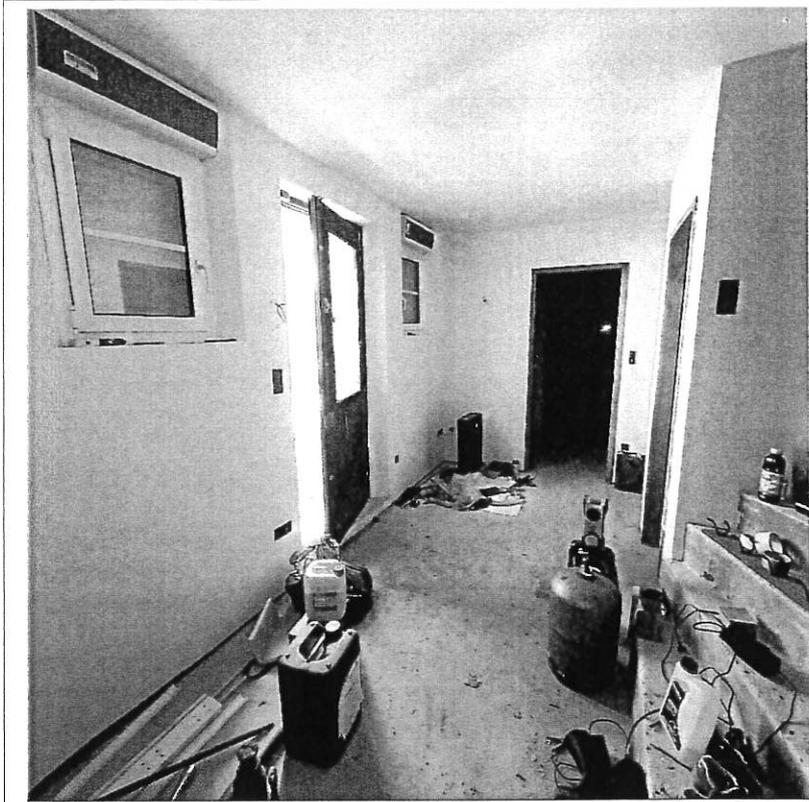


Photo 11



Photo 12



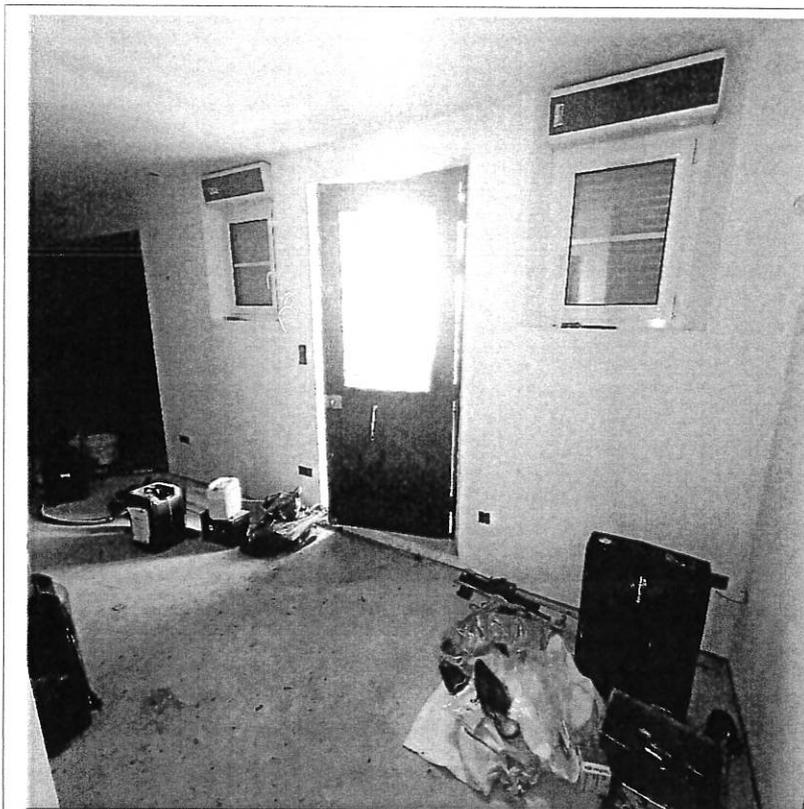


Photo 13

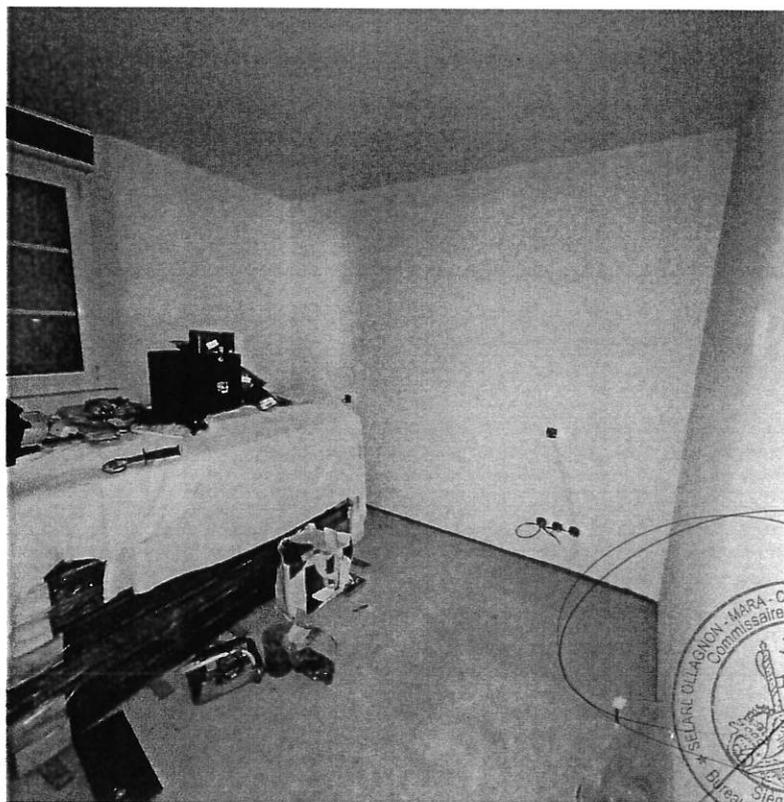
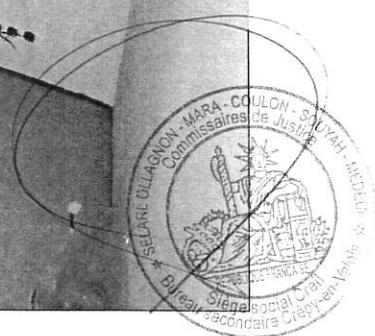


Photo 14



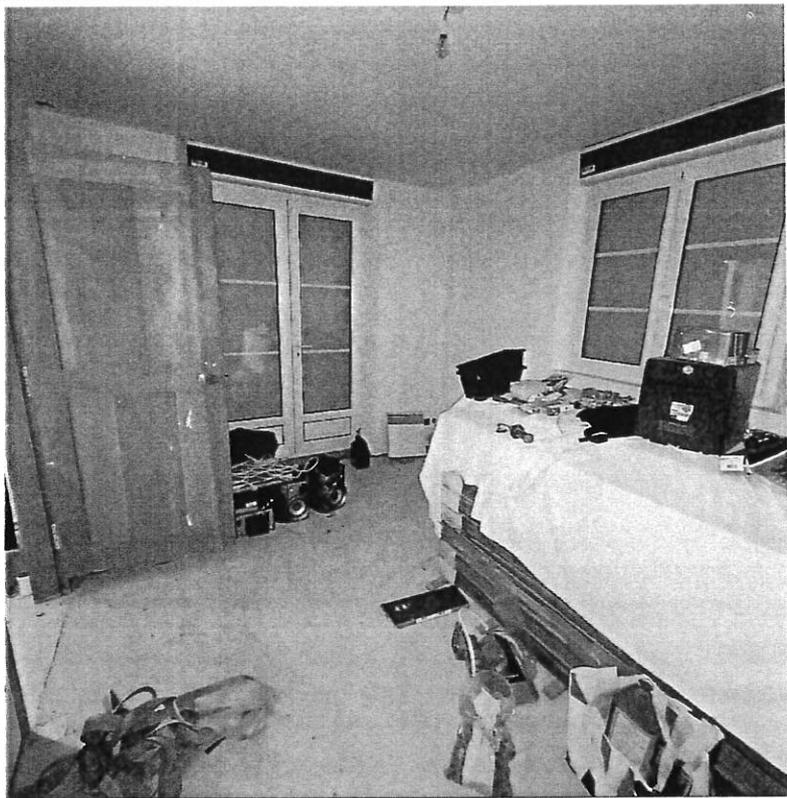


Photo 15

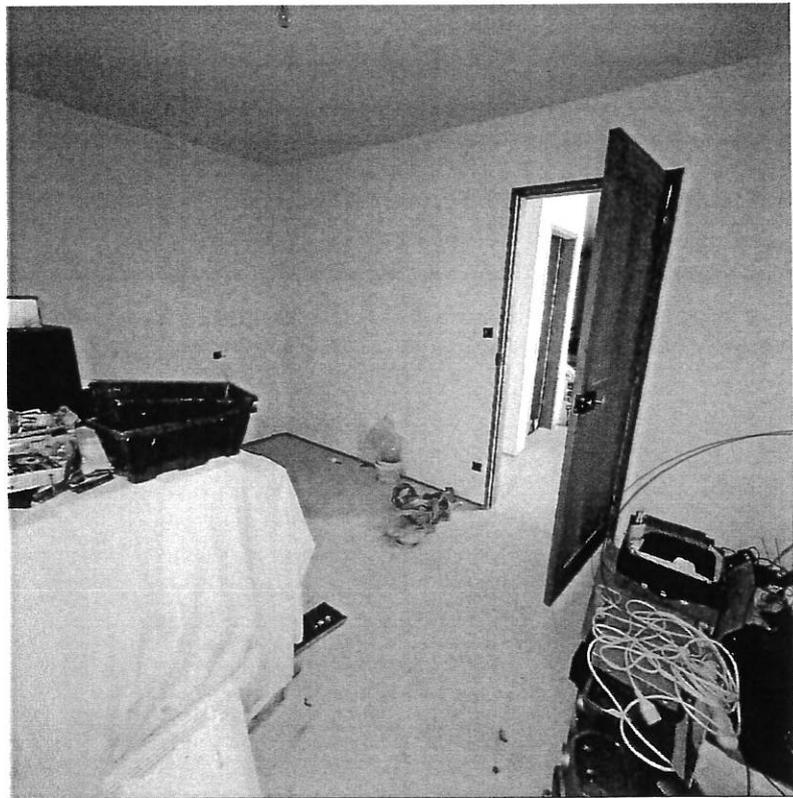


Photo 16



Photo 17



Photo 18



Handwritten notes and a faint circular stamp on the left side of the page.

AMBA COULON - SUIYAN - MEDIE
Bureau de la Justice
siège social Creteil
secondaire Creteil

Photo 19

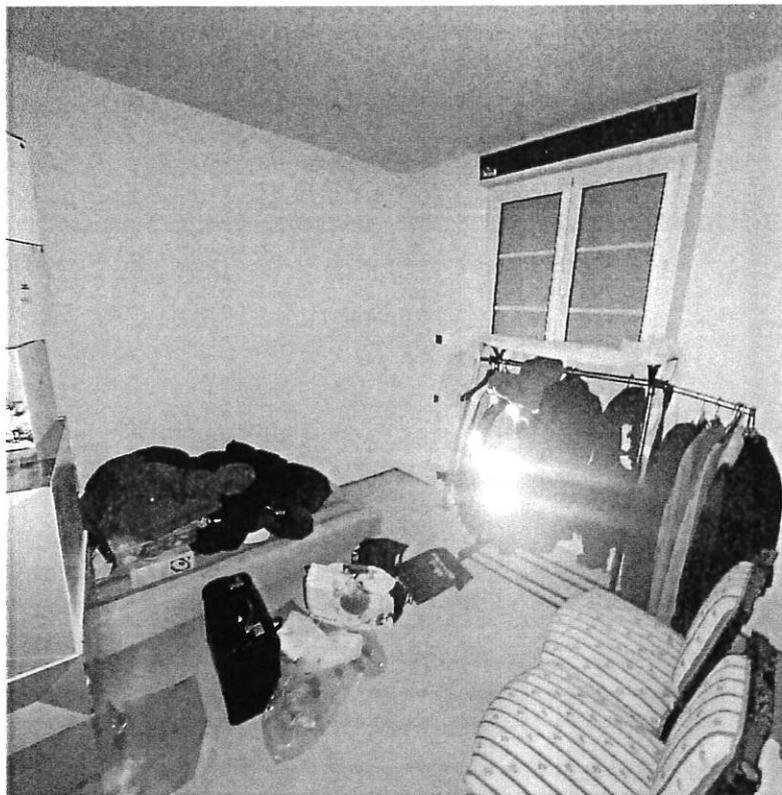
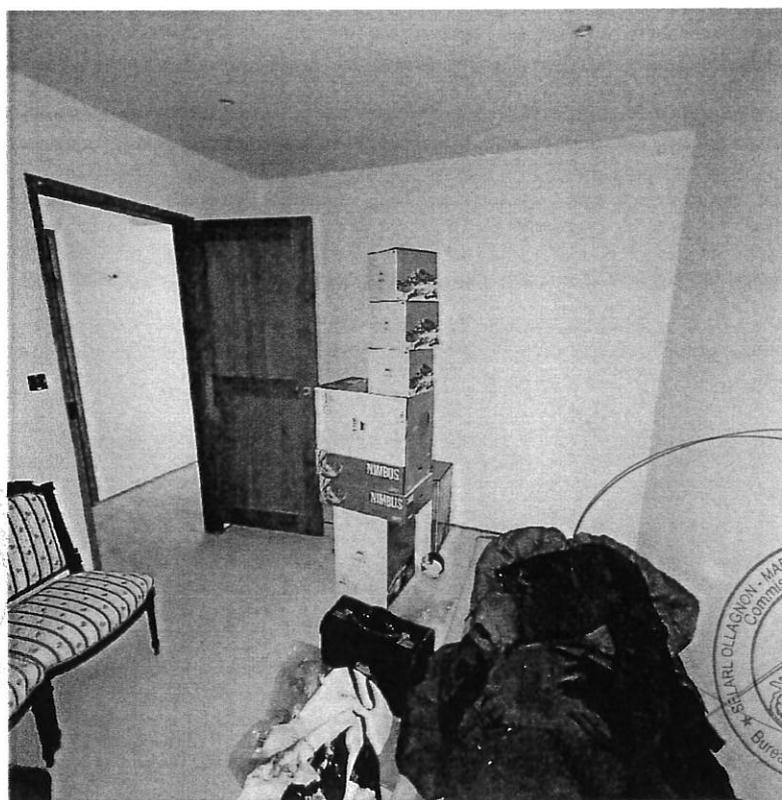


Photo 20



SEPTIEME ARR. OLLAON - MARI - COULON - SOUVAIN - MEDEF
Commissaires de Justice
Bureau
siège social
secondaire Châteauneuf-Vallots

Photo 21

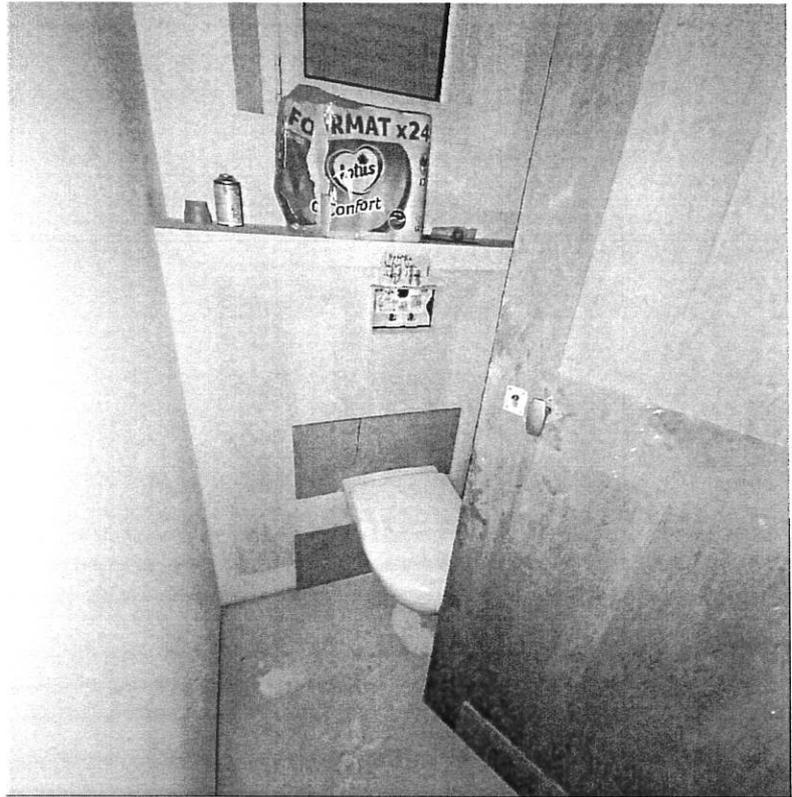


Photo 22

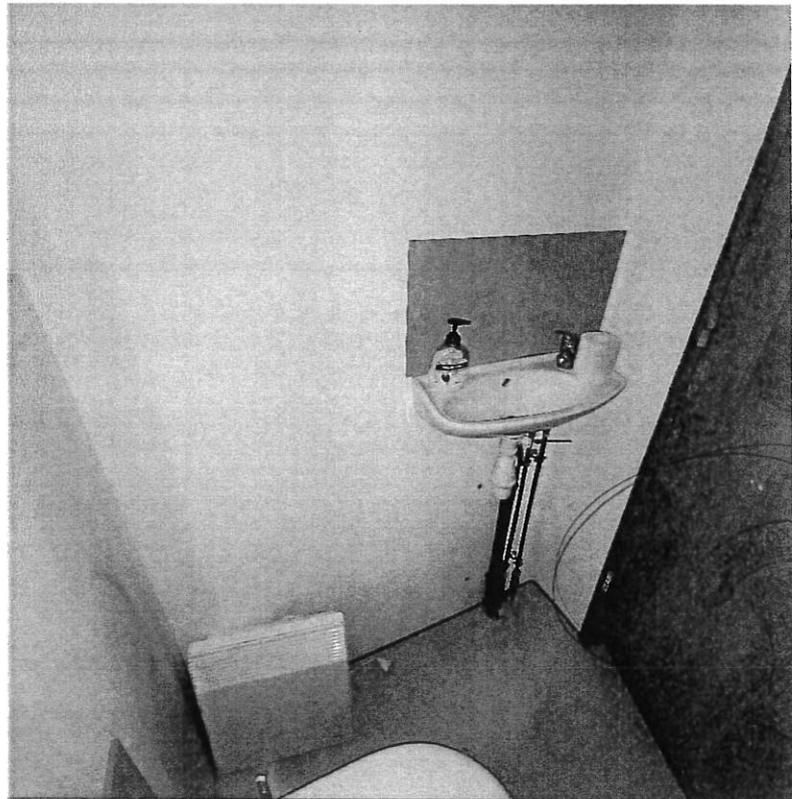


Photo 23

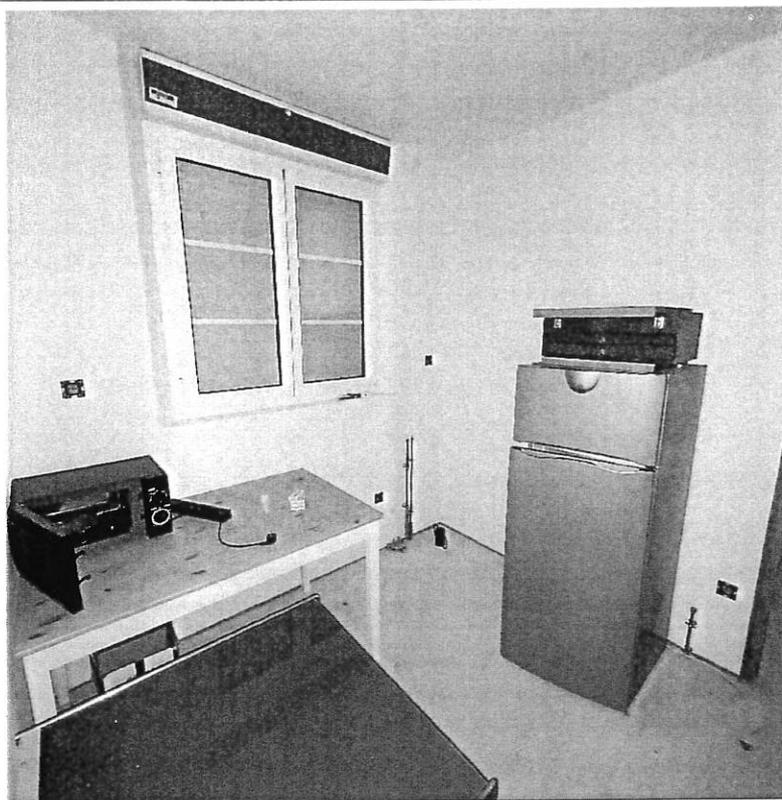
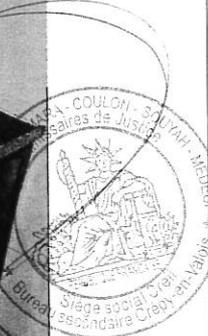
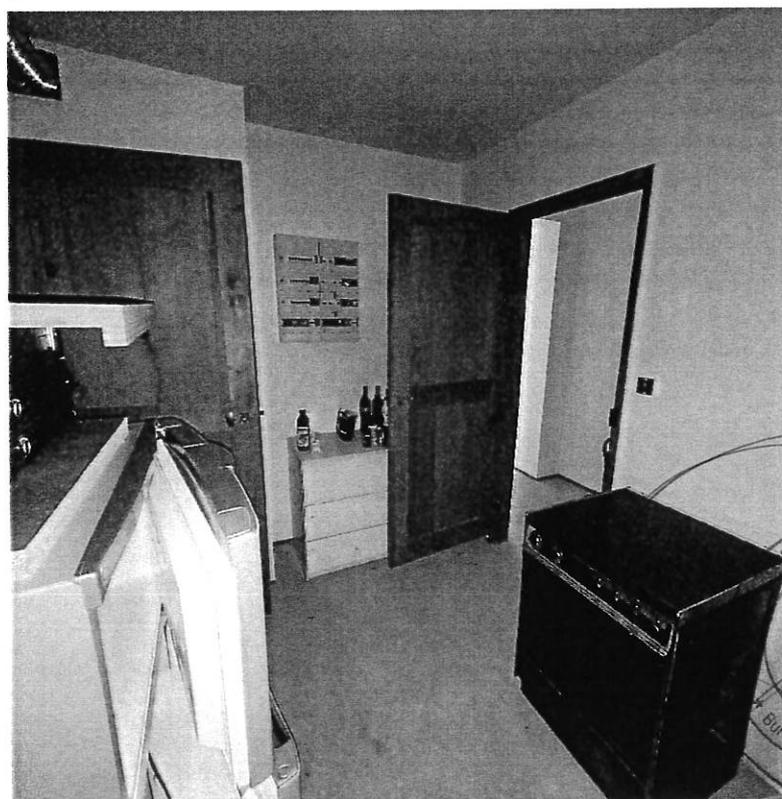


Photo 24



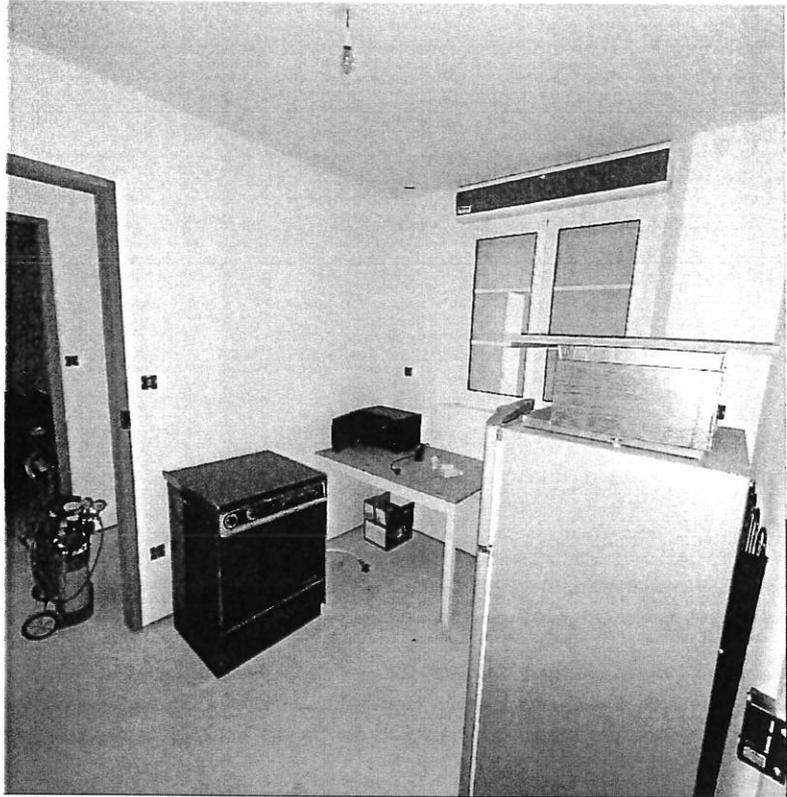


Photo 25

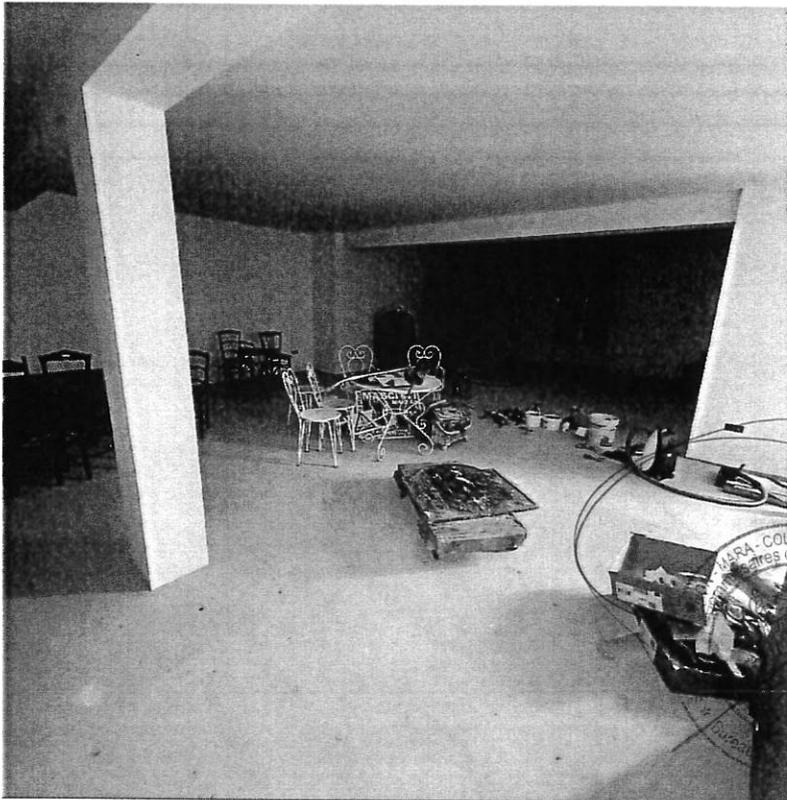


Photo 26

Photo 27

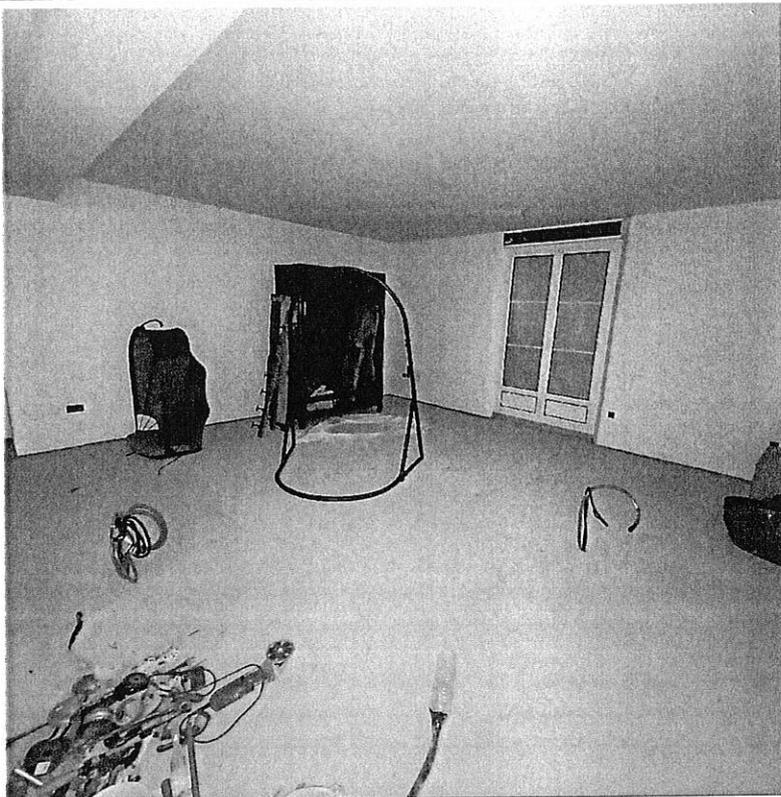


Photo 28

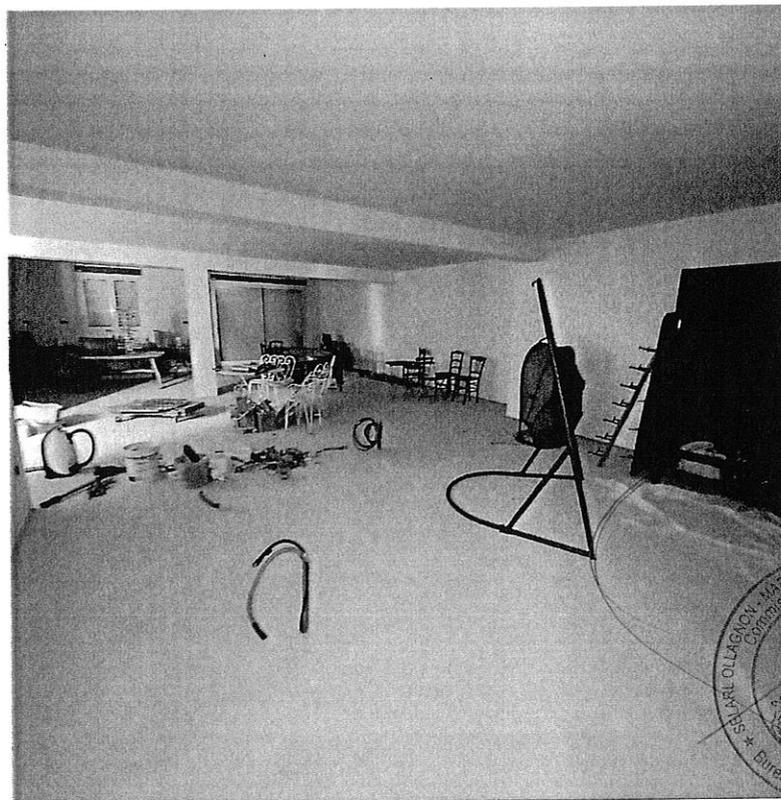


Photo 29

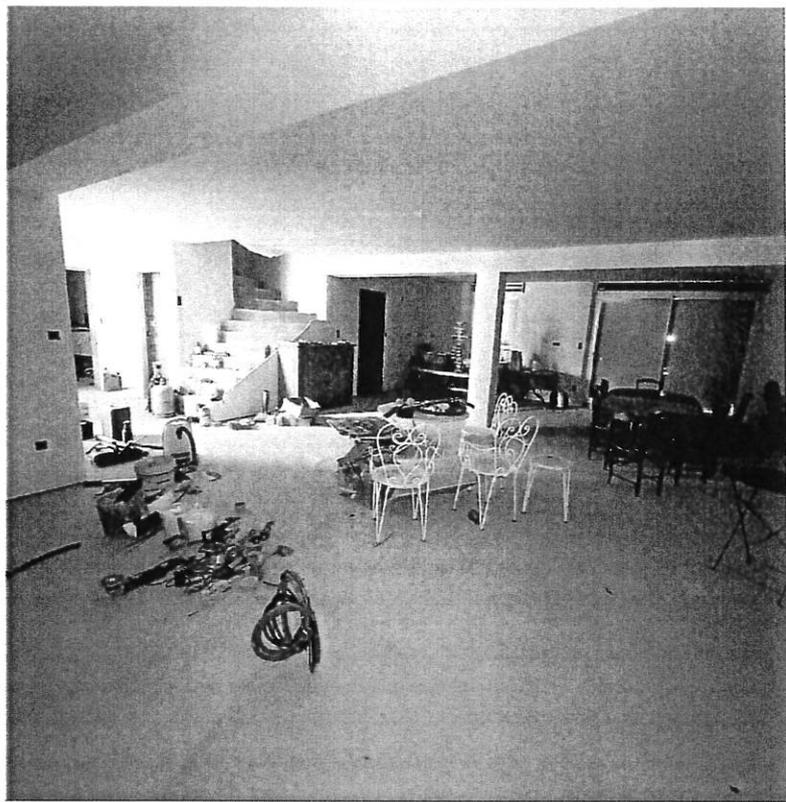


Photo 30



Photo 31

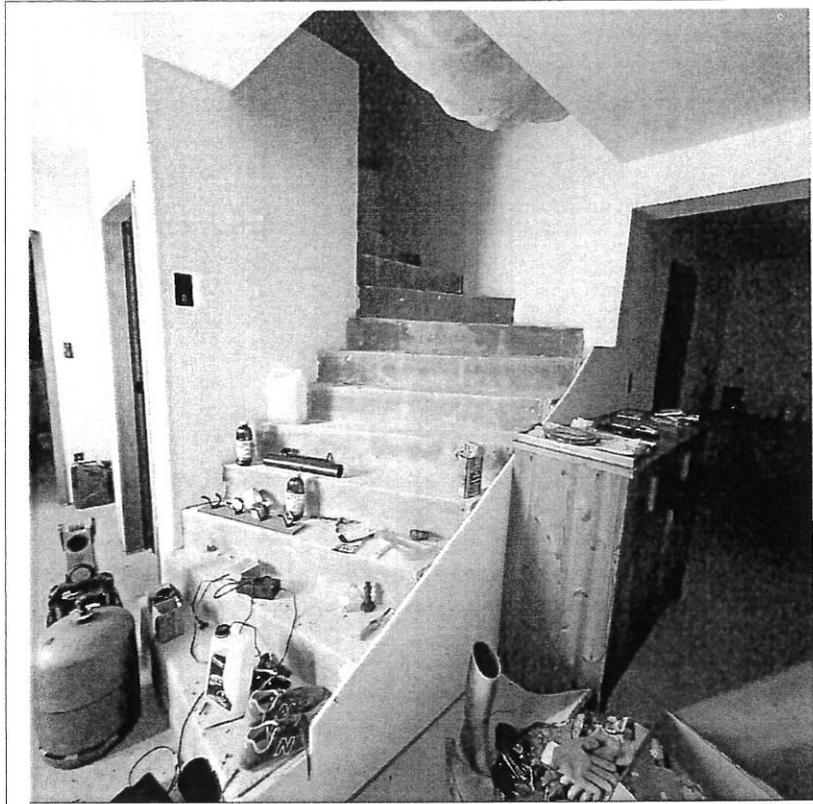


Photo 32

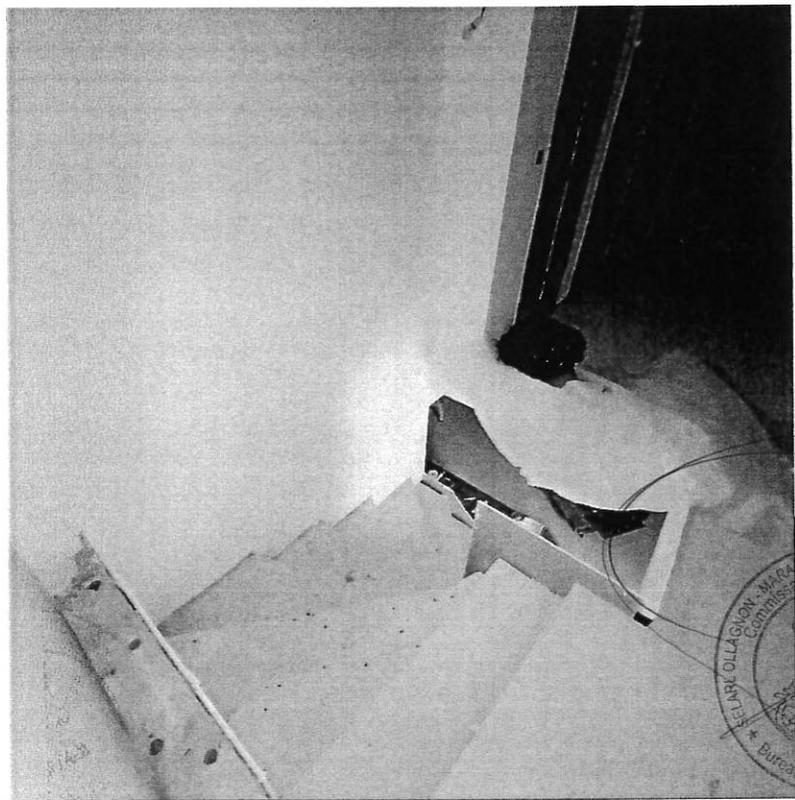




Photo 33



Photo 34

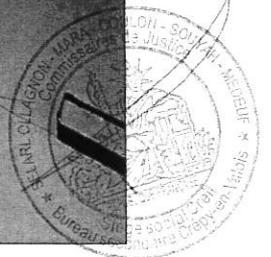


Photo 35

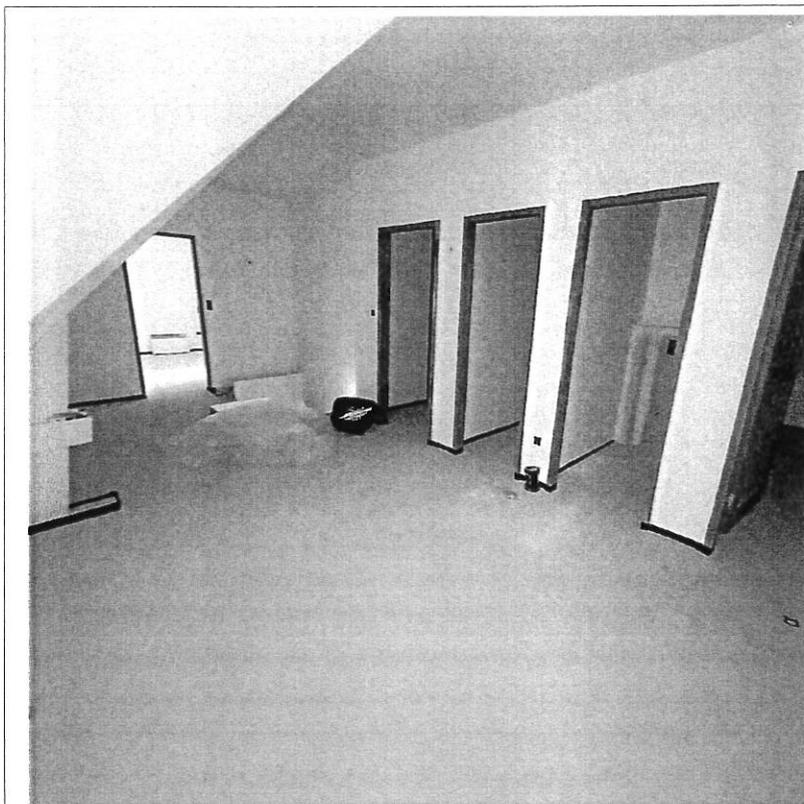


Photo 36

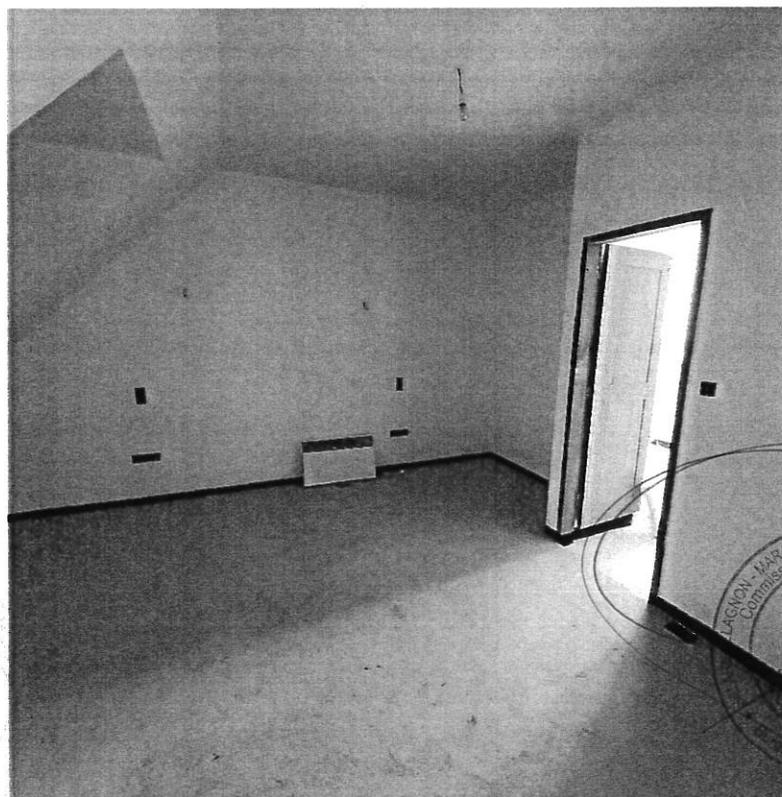


Photo 37

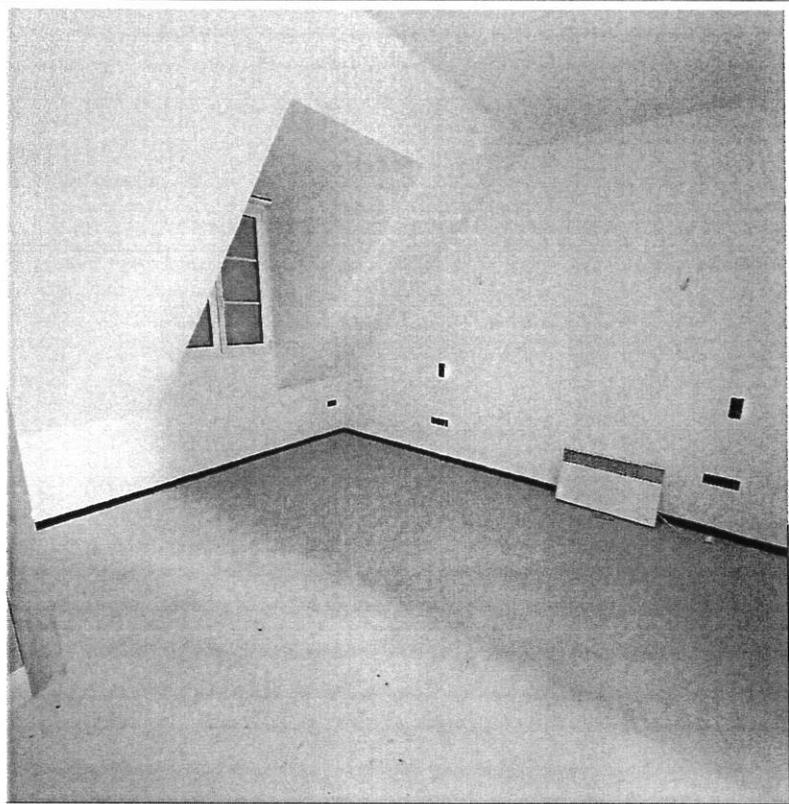
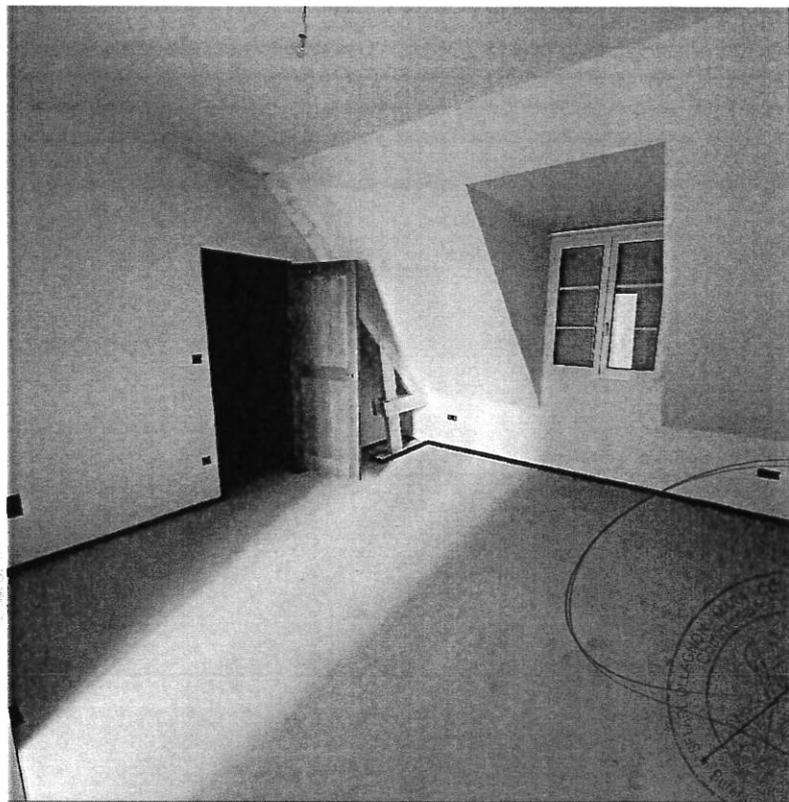


Photo 38



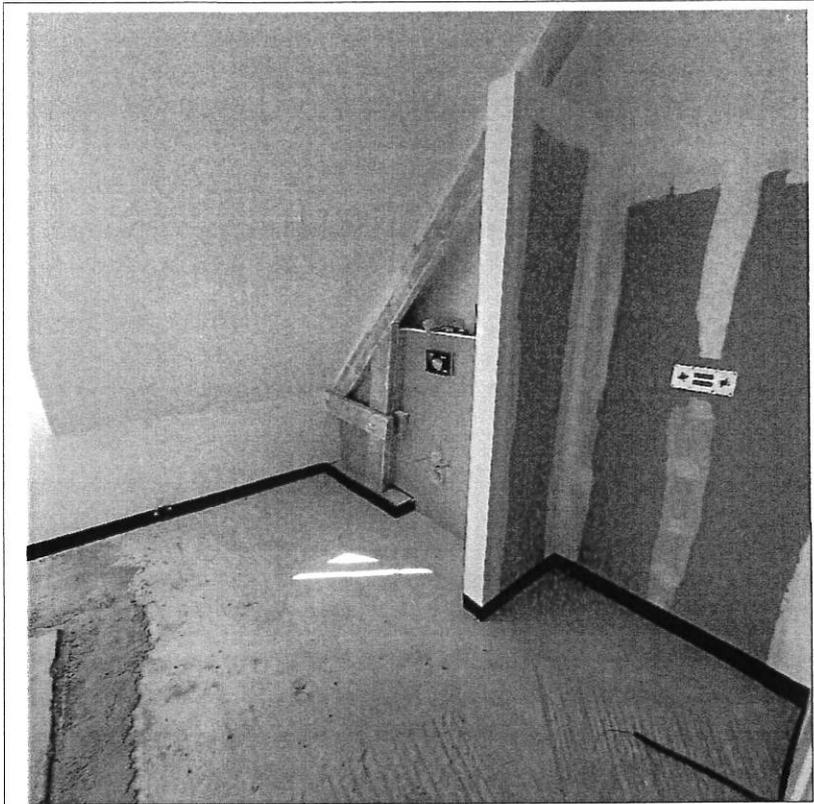


Photo 39

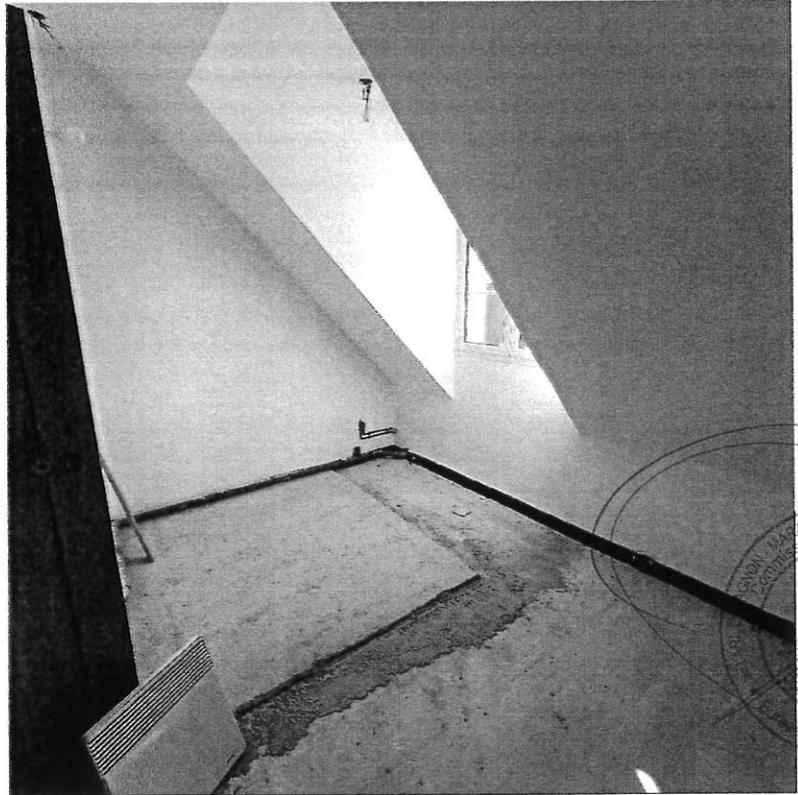


Photo 40

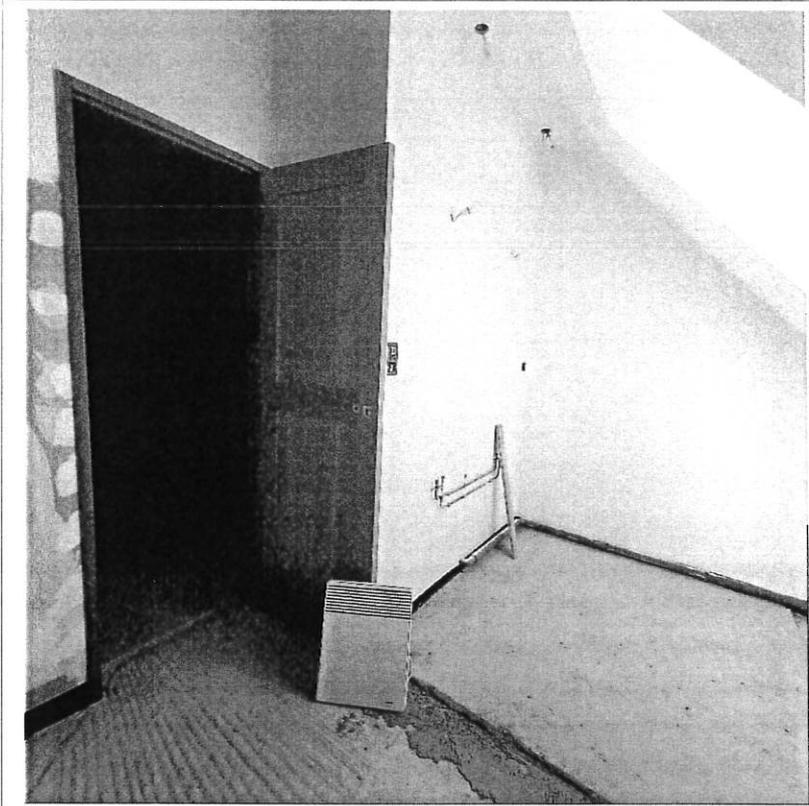


Photo 41

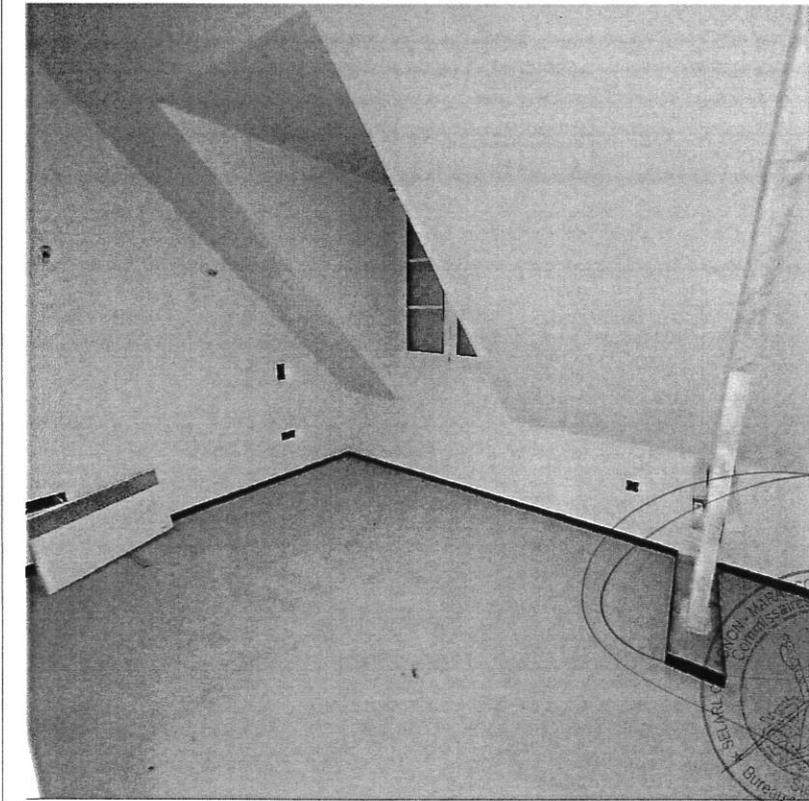


Photo 42

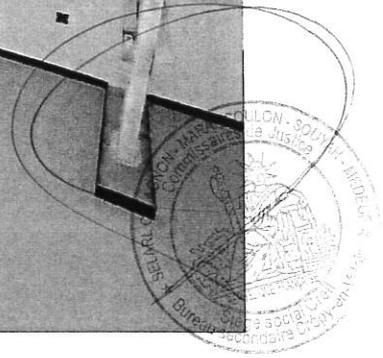


Photo 43

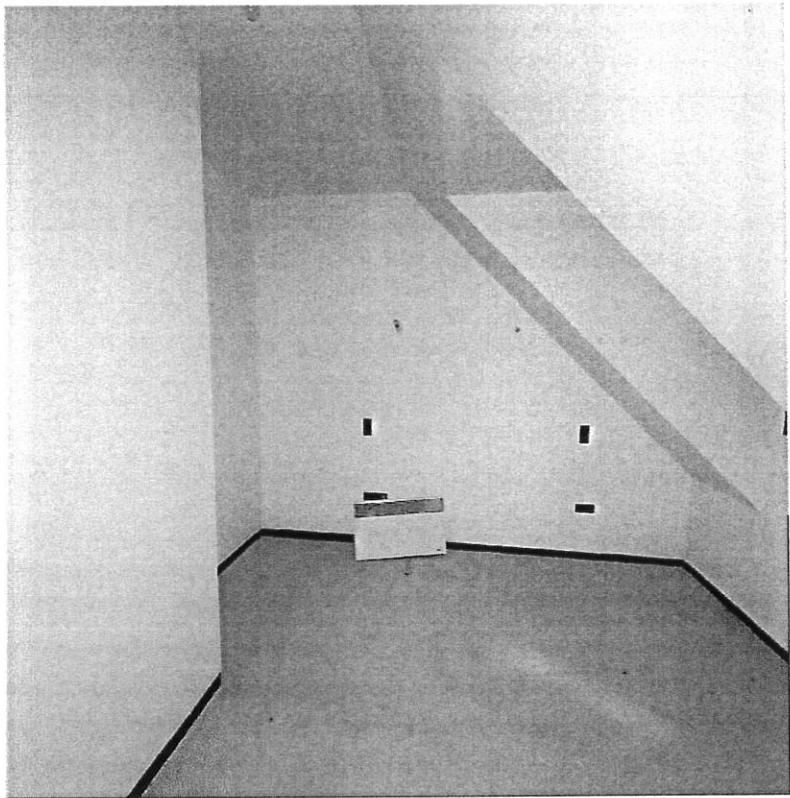
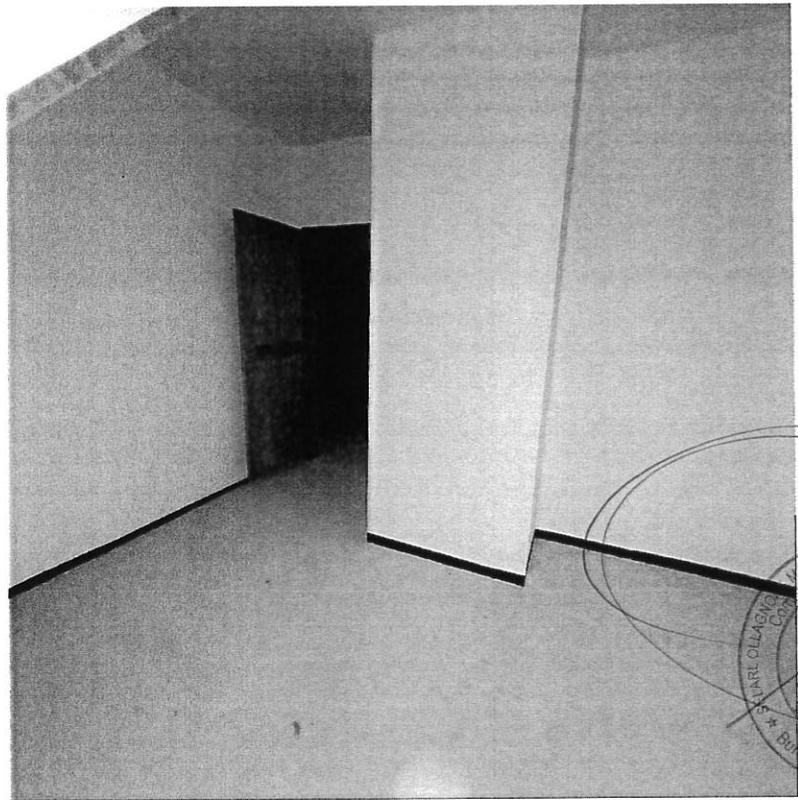


Photo 44



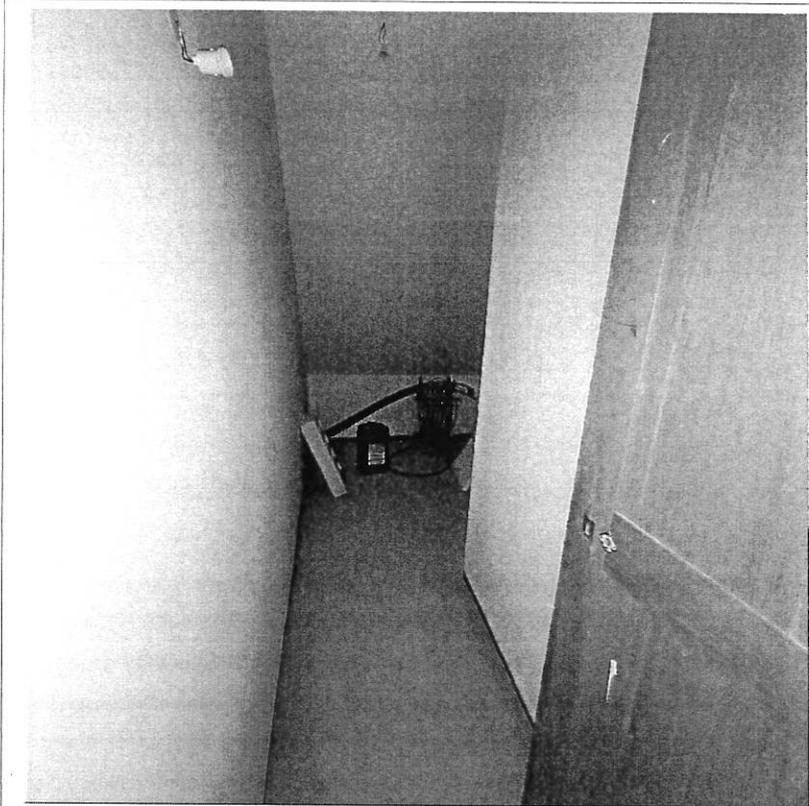


Photo 45

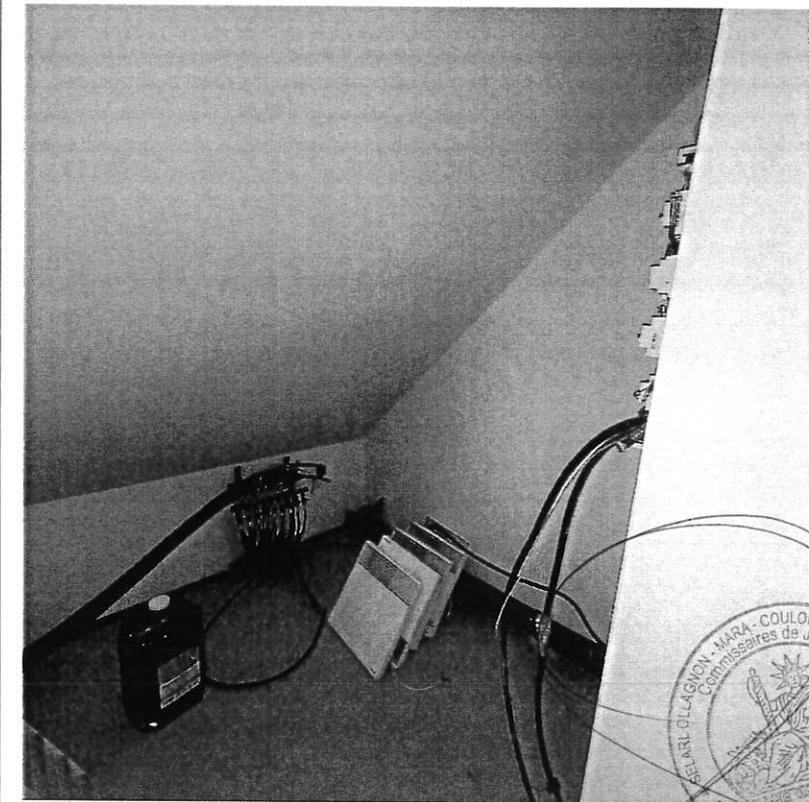


Photo 46



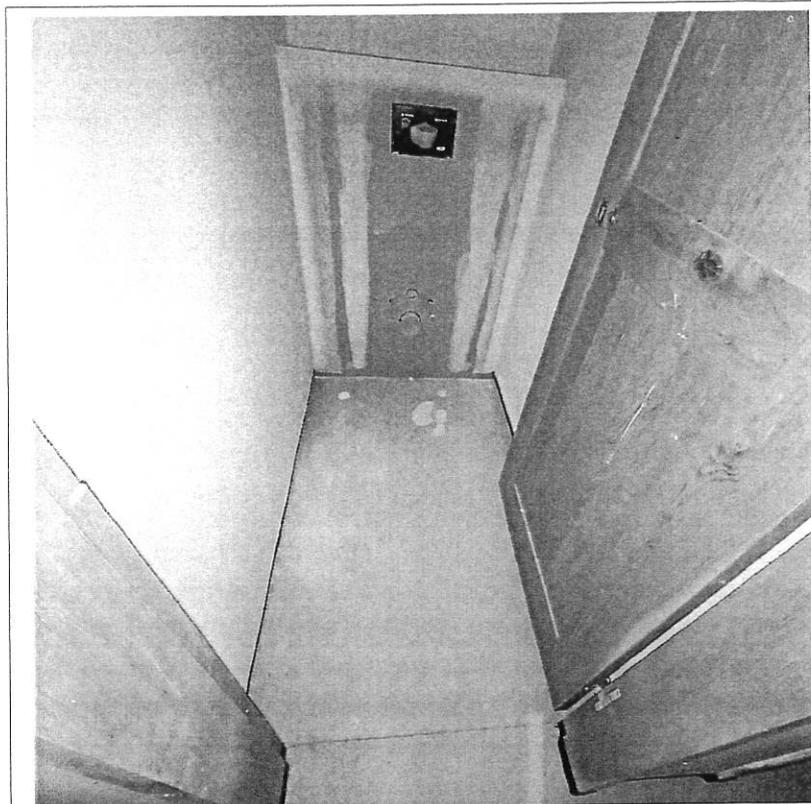


Photo 47

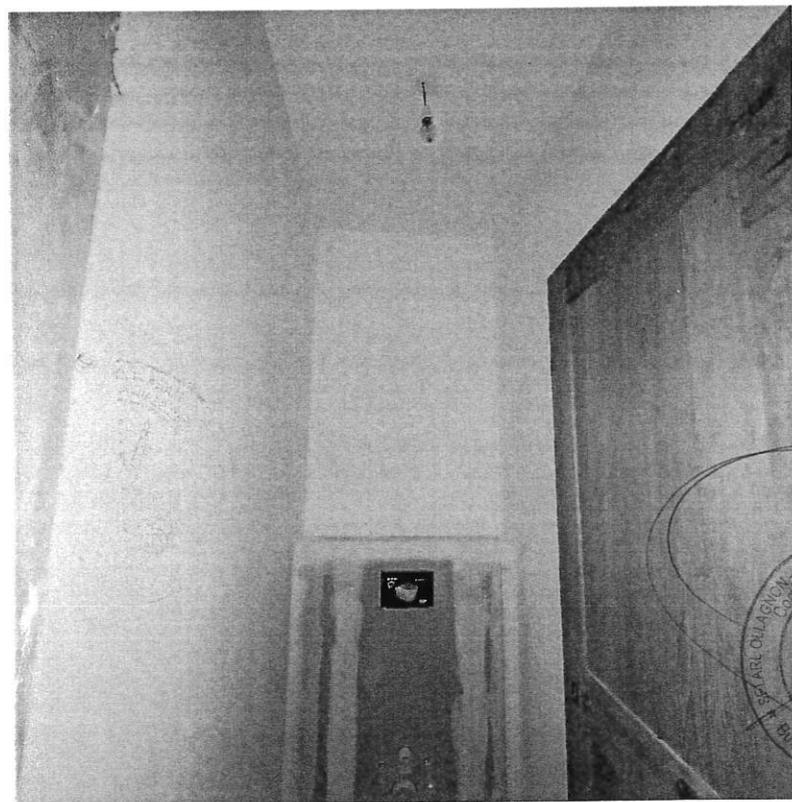
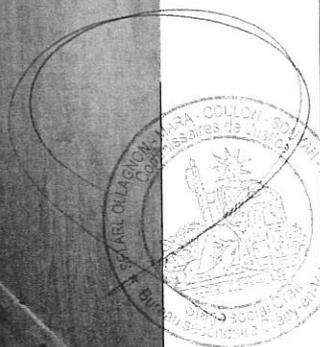


Photo 48



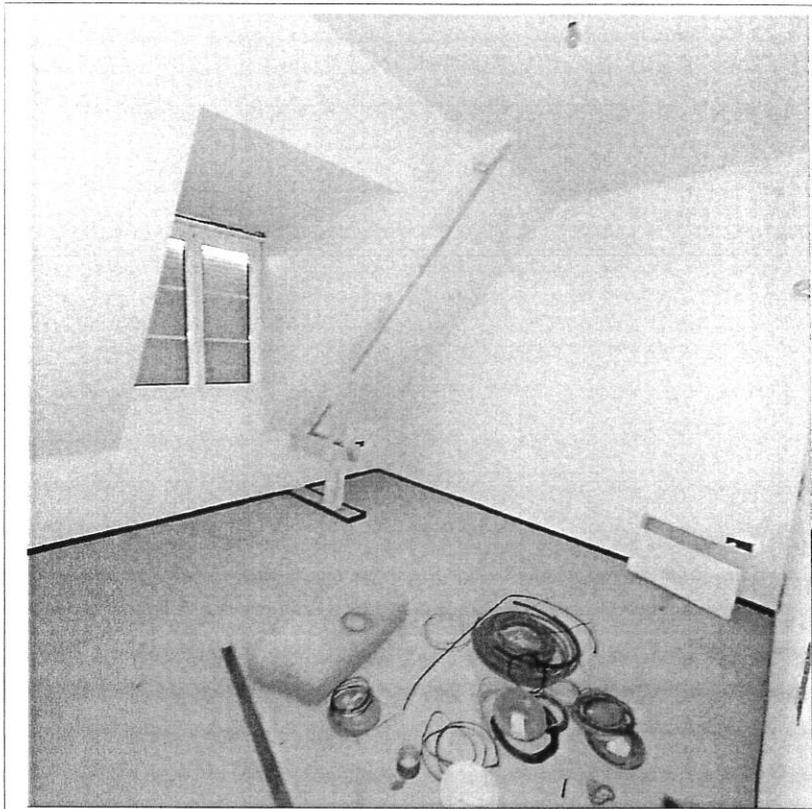


Photo 49

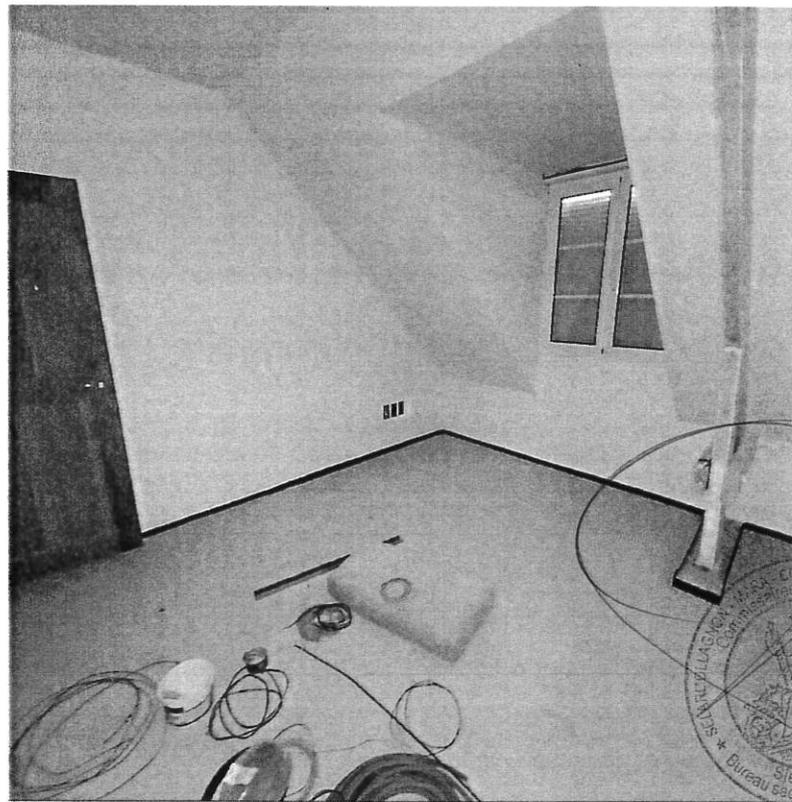


Photo 50

Photo 51

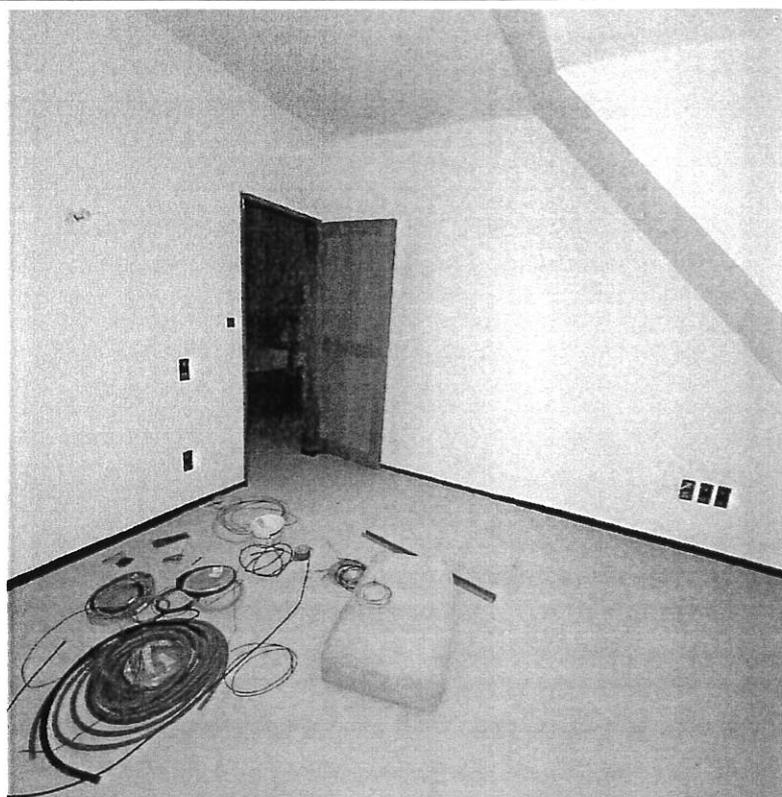
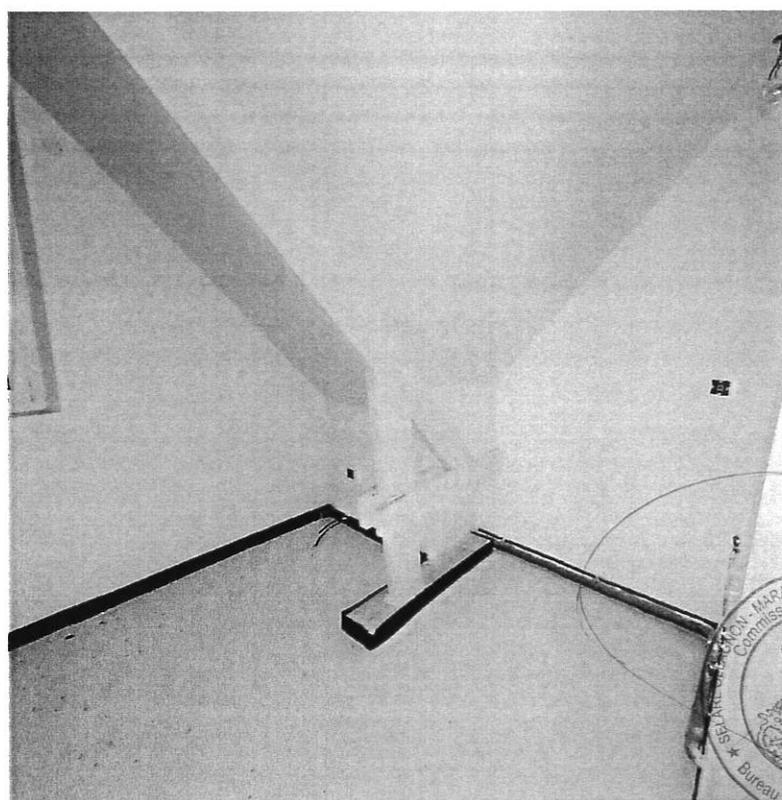


Photo 52



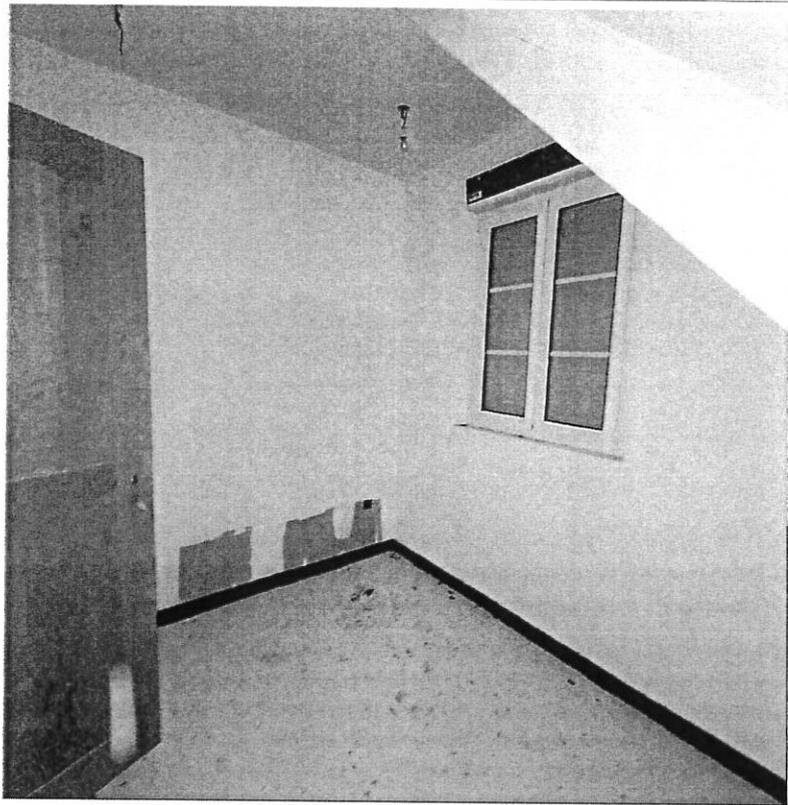


Photo 53

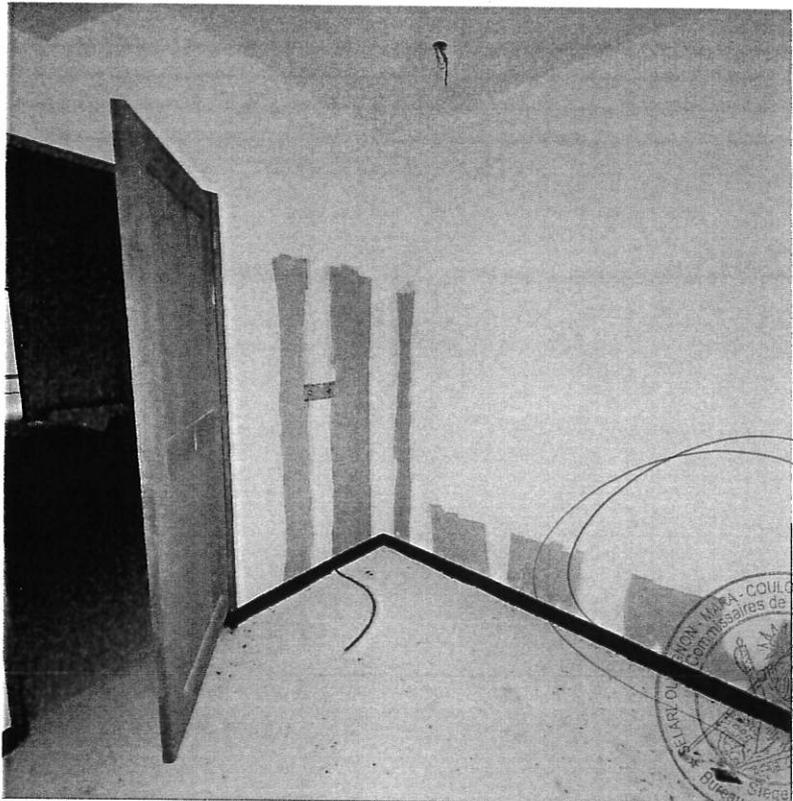


Photo 54

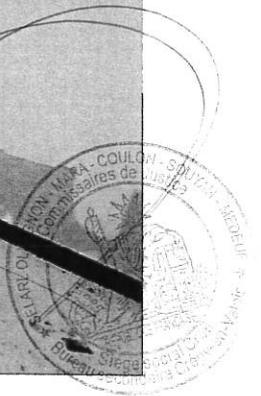


Photo 55

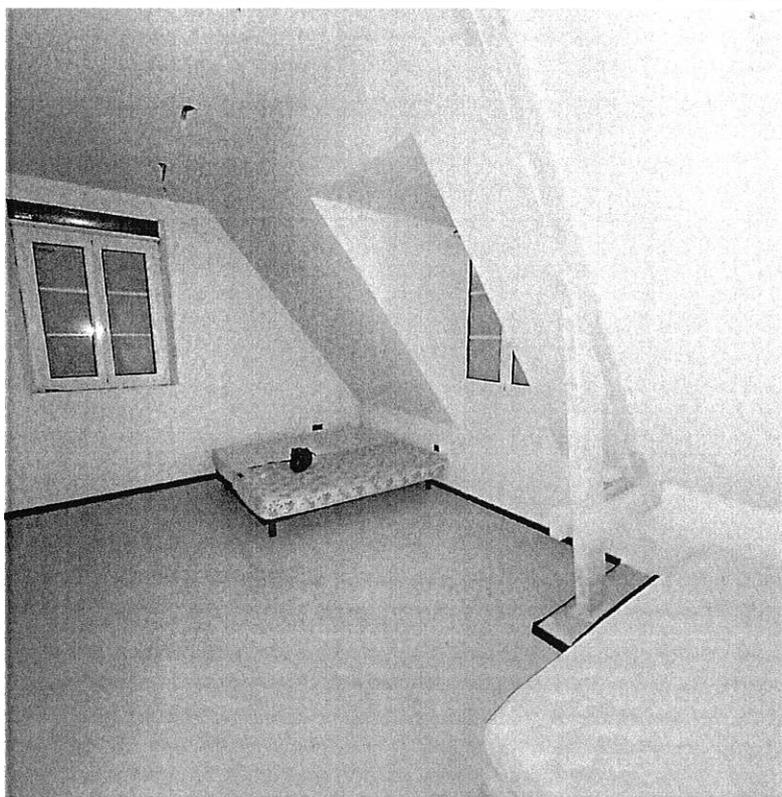
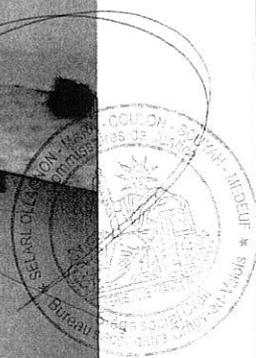
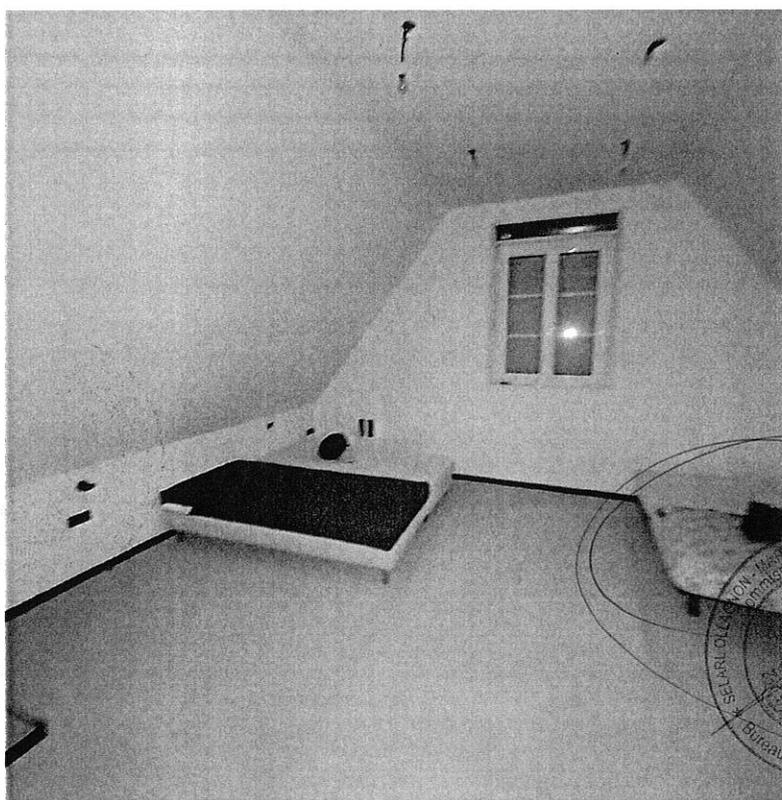


Photo 56



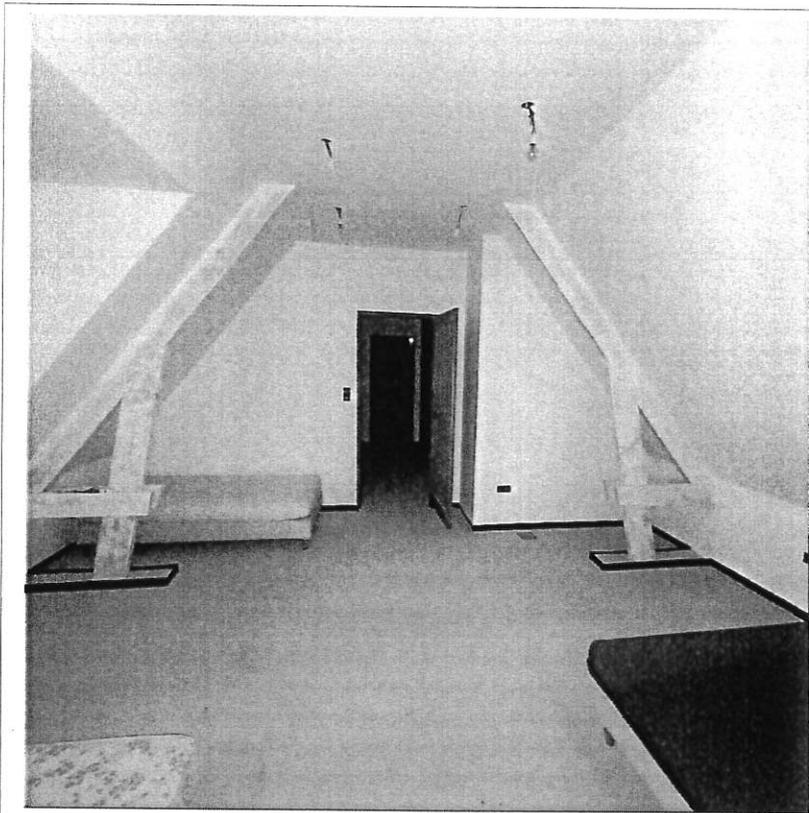


Photo 57

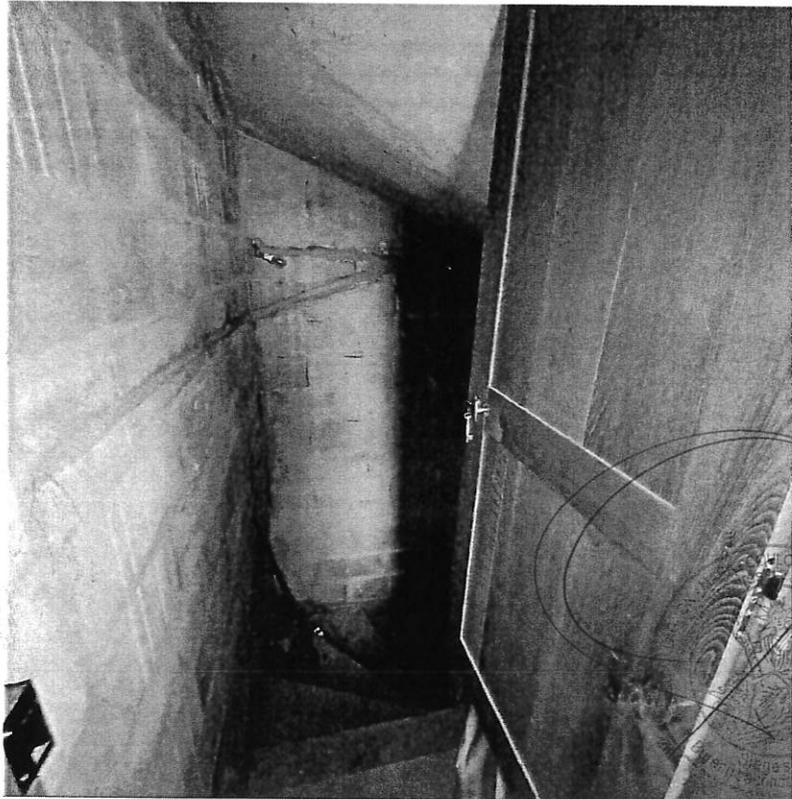


Photo 58

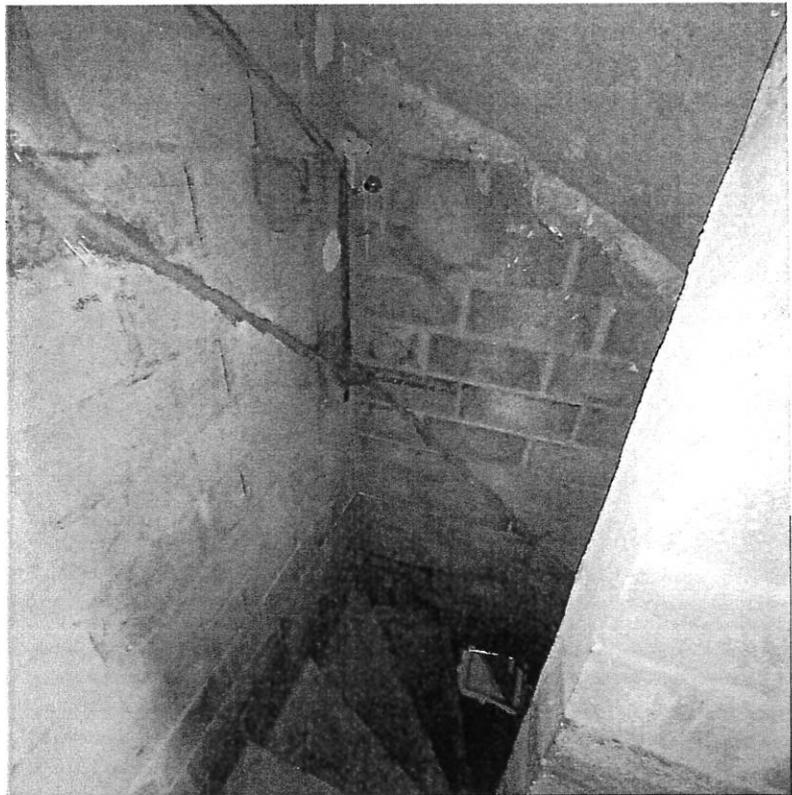


Photo 59

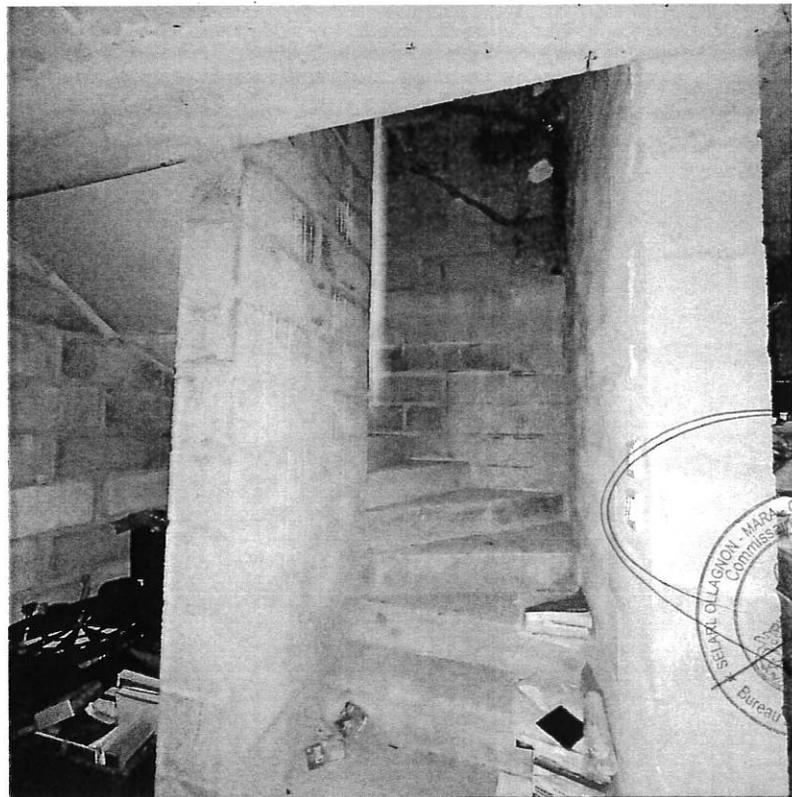


Photo 60



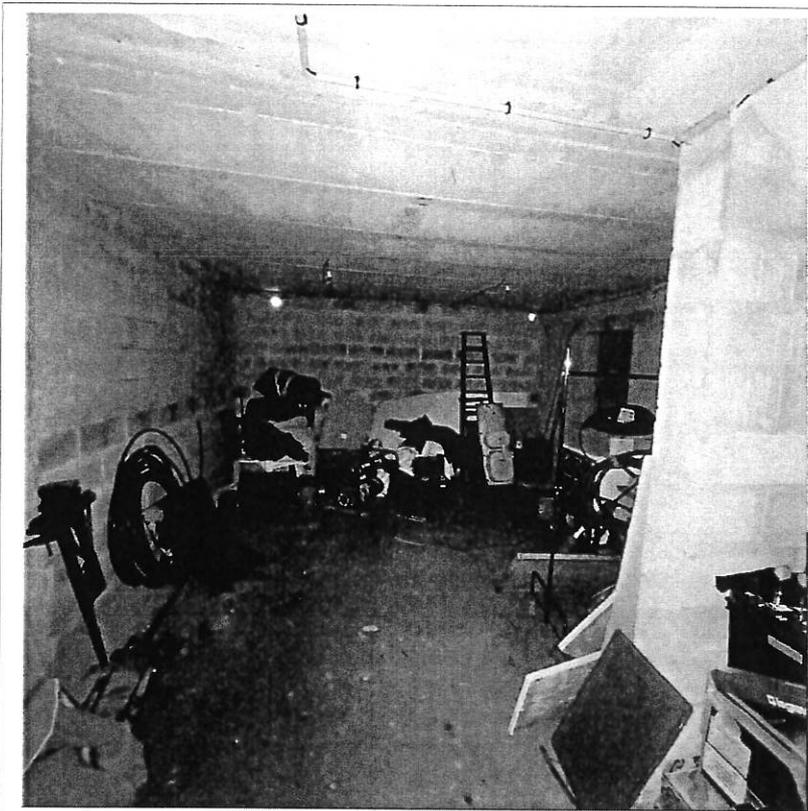


Photo 61

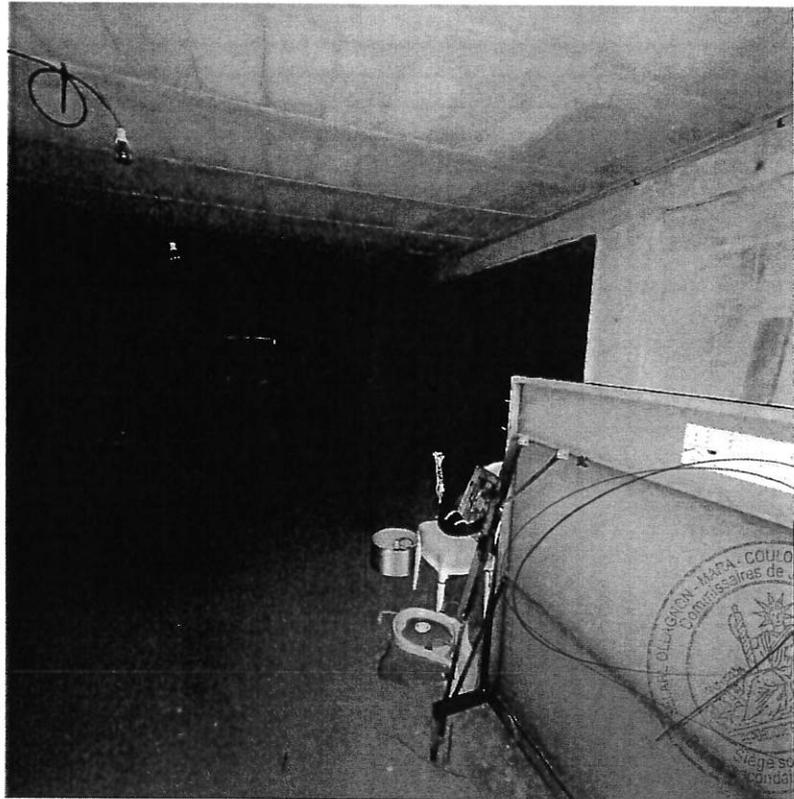


Photo 62



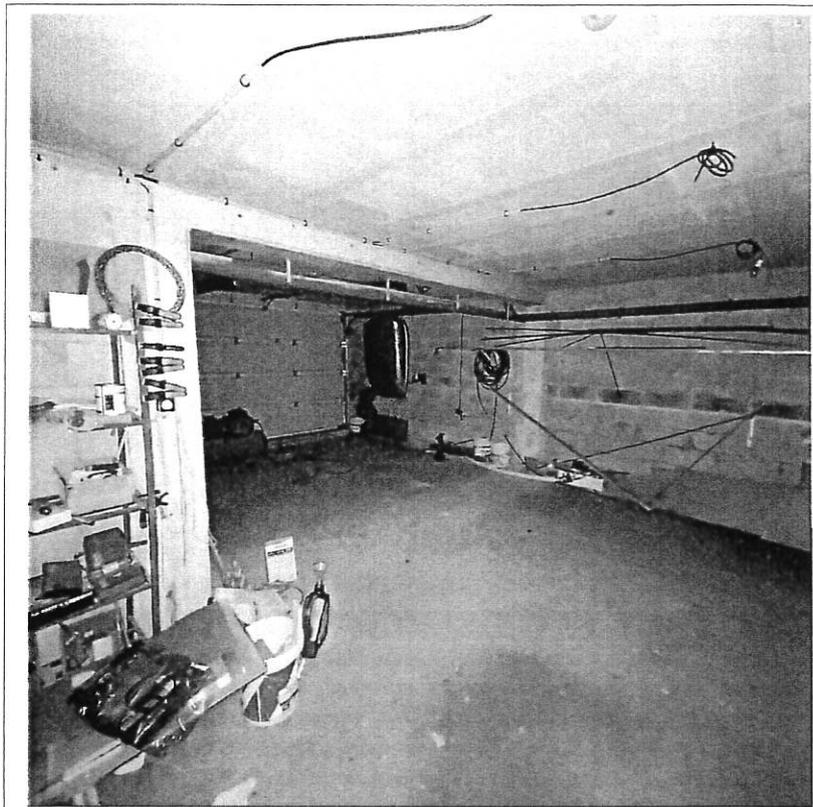


Photo 63

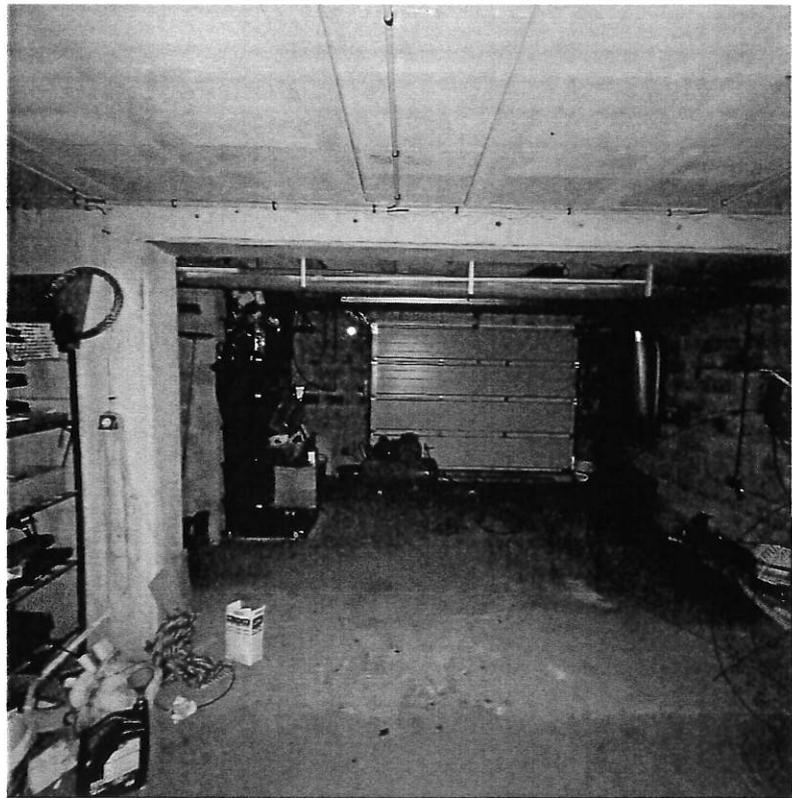


Photo 64

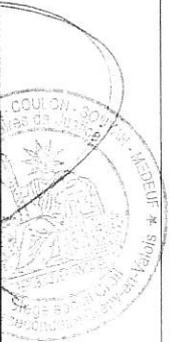




Photo 65

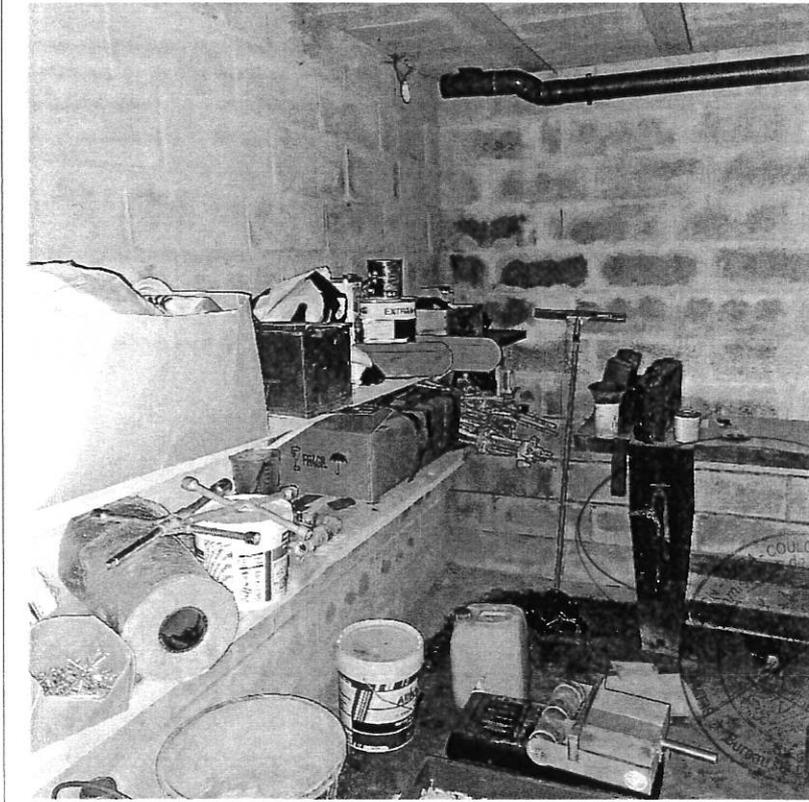


Photo 66

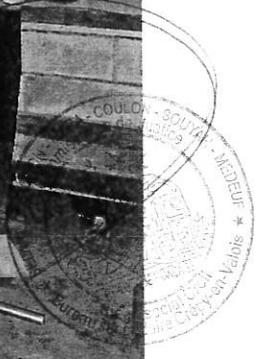


Photo 67

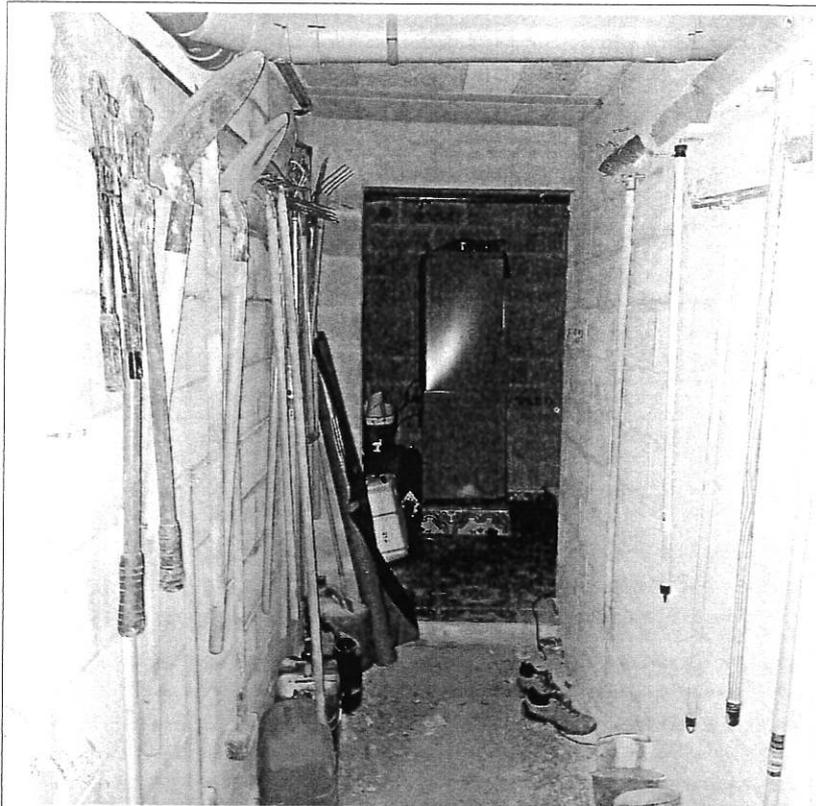


Photo 68

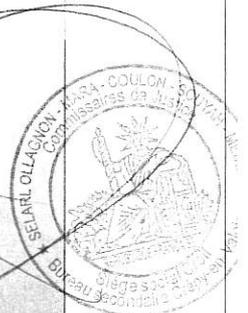
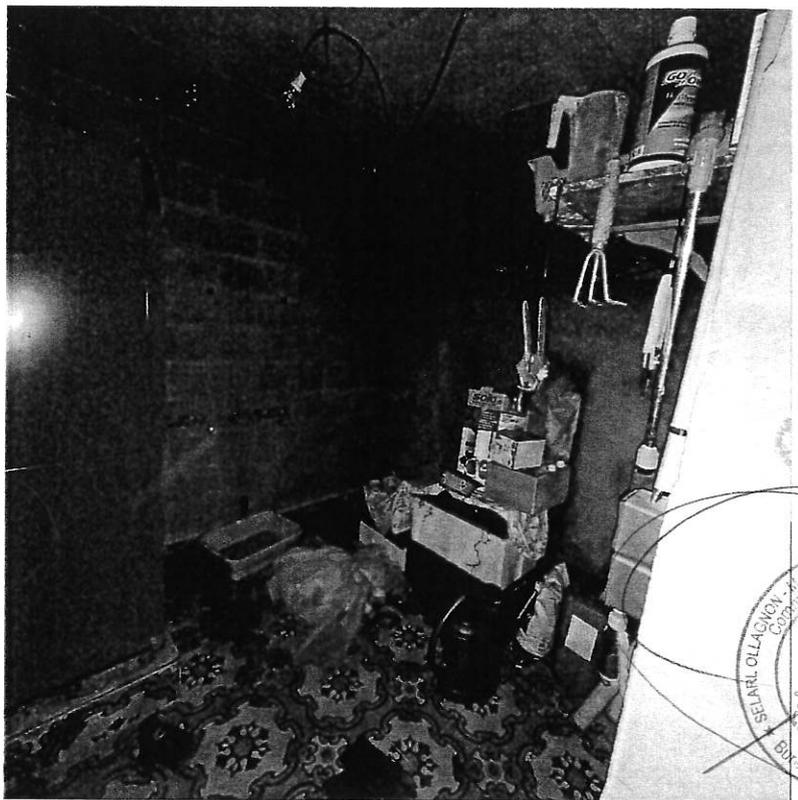


Photo 69

