

ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

PREMIERE EXPEDITION
Certifiée conforme à l'Original

Référence à rappeler :

MD:33763
INTRUM DEBT
FINANCE /



Site : www.rv-huissiers08.fr
Identifiant : 80922
Mot de passe : 383779

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20,00 %	90,01
Timbres	2,32
Témoin 1	6,60
Témoin 2	6,60

Coût de l'acte	555,56



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX ET LE ONZE MAI

JE,

Maître Gérard RANVOISE, Huissier de Justice Associé au sein de la
SCP Gérard RANVOISE et Jean-François VALLERAND, Huissiers de Justice associés,
Résidant 2 bis boulevard Gambetta à CHARLEVILLE-MEZIERES, soussigné,

A LA REQUETE DE :

S.A. INTRUM Debt Finance AG, anciennement dénommée Intrum Justitia Debt Finance AG,
N° IDE CHE-100.023.266, RCS ZUG CH-020.3.020.910-7,
dont le siège social est Industriestrasse 13 C, 55184 CH6300 ZUG (SUISSE)
Agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

AYANT POUR AVOCAT :

Maître CORROY Karine
Avocate 32 Avenue de Soissons - BP 30013 02402 CHATEAU THIERRY CEDEX

AGISSANT EN VERTU DE :

la copie exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance de CHARLEVILLE-MEZIERES en date du 29 mai 2015, signifié le 29 juin 2015.

FAISANT SUITE A :

la signification, selon acte du Ministère de l'Huissier de Justice soussigné en date du 02 mai 2022, d'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié à :

[REDACTED]

ME SUIS RENDU, CE JOUR :

50 rue du Minon à RIMOGNE (Ardennes), porteur d'une clé récupérée au cabinet de Maître LIÉGEOIS Catherine, Avocat, 1 rue de Lorraine à CHARLEVILLE-MEZIERES, notamment en charge du dossier, suivant l'intervention de Maître CORROY Karine, Avocat à CHATEAU-THIERRY, à l'effet de remplir ma mission.

En présence et assisté de Monsieur Bastien RAMOS, expert immobilier et diagnostiqueur, de Madame Anne-Marie CANON, témoin majeur, de Monsieur Romain LEMAIRE, témoin majeur, j'ai parcouru les lieux et j'ai procédé aux constatations suivantes :

❖ **Superficie et contenance des lieux :**

➤ **Surface loi carrez totale, partie privative : 89,40 m²**

➤ **Surface au sol totale, partie privative : 151,00 m²**

➤ **Contenance :**

00 a 33 ca (section cadastrée AH320)

01 a 67 ca (section cadastrée AH 321)

Société Civile Professionnelle

**GERARD RANVOISE
JEAN-FRANÇOIS
VALLERAND**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

2 bis boulevard Gambetta
08000 CHARLEVILLE-MEZIERES

Tel. : 03.24.33.43.32
Mel. : contact.ranvoise.vallerand@
huissier-justice.fr

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Référence à rappeler :

MD:33763
INTRUM DEBT
FINANCE /



Site : www.rv-huissiers08.fr
Identifiant : 80922
Mot de passe : 383779

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H. T.	450,03
Tva 20,00 %	90,01
Timbres	2,32
Témoin 1	6,60
Témoin 2	6,60

Coût de l'acte	555,56



➤ **Cuisine :**

Le sol est recouvert d'un carrelage des années 50.

Les murs sont composés d'un assemblage de plaques de placoplâtre à l'état brut, ainsi que le plafond.

L'installation électrique est inachevée.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre en bois avec un battant, volant roulant donnant sur la rue.

Un commencement d'aménagement de cette cuisine a été effectué à l'état brut. Il se compose de plans de travail sur carreaux de plâtre verticaux, tous inachevés.



ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Référence à rappeler :

MD:33763
INTRUM DEBT
FINANCE /



Site : www.rv-huissiers08.fr
Identifiant : 80922
Mot de passe : 383779

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20
-----	-----
H. T.	450,03
Tva 20,00 %	90,01
Timbres	2,32
Témoin 1	6,60
Témoin 2	6,60
-----	-----
Coût de l'acte	555,56



➤ **Dégagement salle de bains :**

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les murs sont tapissés, ainsi que le plafond, une fenêtre à deux battants donne sur l'arrière de l'immeuble.

Il dessert à gauche la courette extérieure.

On accède à cette courette, par une porte en bois, pourvue au centre d'un verre opaque.



➤ **Courette :**

Cette courette est recouverte au sol d'ardoises, le tout envahi d'une végétation arbustive. Le périmètre est bordé par un mur de soutènement peint, à gauche, pourvu d'une tablette, d'un grillage en mauvais état et à droite d'un muret d'ardoises.



ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE

Référence à rappeler :

MD:33763
INTRUM DEBT
FINANCE /

Jacqu



Site : www.rv-huissiers08.fr
Identifiant : 80922
Mot de passe : 383779

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20,00 %	90,01
Timbres	2,32
Témoin 1	6,60
Témoin 2	6,60

Coût de l'acte	555,56



➤ **Salle d'eau :**

On y accède par une porte en bois.

Le sol est recouvert d'un carrelage des années 50, les murs sont carrelés sur toute leur hauteur, le plafond est peint.

Dans cette salle d'eau est aménagée une cabine de douche, avec une robinetterie.

Elle est également pourvue d'un lavabo, d'une installation sanitaire de WC, d'un ballon d'eau chaude, le tout en mauvais état, comme l'ensemble de la salle de bains et de la maison.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre, menuiserie PVC, pourvue d'un volet roulant et d'une vitre opaque.



➤ **Chambre 1 :**

Sur l'arrière de l'immeuble, au bas de l'escalier qui se trouve sur la droite et dans prolongement de la courette, l'immeuble est desservi au rez-de-chaussée par une chambre aux murs recouverts de plaques de placoplâtre, de même que le plafond.

La porte d'accès est une porte en bois.

Le sol de ciment est recouvert d'un linoléum imitation plancher.

L'installation électrique est inachevée.



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Référence à rappeler :

MD:33763
INTRUM DEBT
FINANCE /

Jacqu



Site : www.rv-huissiers08.fr
Identifiant : 80922
Mot de passe : 383779

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20,00 %	90,01
Timbres	2,32
Témoïn 1	6,60
Témoïn 2	6,60

Coût de l'acte	555,56



➤ **Dégagement chambre 1 :**

Le sol au seuil d'accès à la chambre 1 au bas de l'escalier est cimenté et recouvert d'un linoléum.

Les cloisons sont de placoplâtre de même que le plafond.



➤ **Rangement fond de cour arrière :**

Le rangement est aménagé à l'extrémité droite de la courette en sortant de la chambre 1.

L'accès s'effectue par une cloison ouverte.

Les murs périphériques sont composés d'un assemblage de pierre d'ardoise et de moellons jointoyés couvert de tôle fibrociment et tôle translucide.



➤ **Remise derrière la chambre 1 :**

Sous la terrasse du premier étage est aménagée une remise.

L'accès de la remise se fait par la courette.

La remise est maçonnée.

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Référence à rappeler :

MD:33763
INTRUM DEBT
FINANCE /

Jacqu

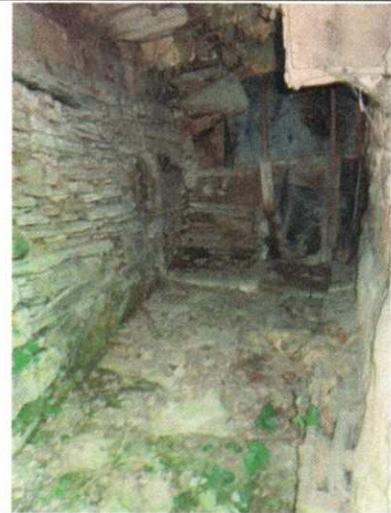


Site : www.rv-huissiers08.fr
Identifiant : 80922
Mot de passe : 383779

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20,00 %	90,01
Timbres	2,32
Témoin 1	6,60
Témoin 2	6,60

Coût de l'acte	555,56



➤ **Débarras sous auvent**

Le débarras est inaccessible. L'accès s'effectue sous l'auvent, la construction est édifée sous la terrasse.



➤ **Auvent sortie dégagement salle de bain.**

L'auvent est maçonné et peint.



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Référence à rappeler :

MD:33763
INTRUM DEBT
FINANCE /

Jacqu



Site : www.rv-huissiers08.fr
Identifiant : 80922
Mot de passe : 383779

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H. T.	450,03
Tva 20,00 %	90,01
Timbres	2,32
Témoin 1	6,60
Témoin 2	6,60

Coût de l'acte	555,56



➤ **Escalier :**

Par un escalier de bois, on accède au palier du premier étage. Les cloisons sont en assemblage de plaques de placoplâtre et le plancher de sapin teinté.

➤ **Pallier premier étage :**

Il se situe en haut de l'escalier.

Le sol est un plancher.

Les cloisons sont en assemblage de plaques de placoplâtre.

Le palier du premier étage dessert deux chambres à droite sur la rue et une chambre à gauche donnant sur la courette.



➤ **Pallier menant au grenier :**

Ce pallier permet l'accès au grenier.

On y accède par une porte de bois.

Le sol est un plancher recouvert de linoléum.

Les murs périphérique sont maçonnés à l'exception d'une cloison de bois.



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Référence à rappeler :

MD:33763
INTRUM DEBT
FINANCE /

Jacqu



Site : www.rv-huissiers08.fr
Identifiant : 80922
Mot de passe : 383779

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H. T.	450,03
Tva 20,00 %	90,01
Timbres	2,32
Témoin 1	6,60
Témoin 2	6,60

Coût de l'acte	555,56



➤ **Chambre 2 sur la gauche :**

Le sol est un plancher de sapin teinté usagé.

Les murs sont recouverts d'un assemblage de plaques de placoplâtre, de même que le plafond, l'ensemble est inachevé.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à deux battants, pourvue d'un volet.

L'installation électrique est inachevée.



➤ **Chambre 3 sur la droite :**

On y accède par le franchissement d'une porte en bois.

Le sol est un plancher sapin teinté recouvert d'un linoléum, les murs sont en assemblage de plaques de placoplâtre, ainsi que le plafond.

L'installation électrique est inachevée.

L'éclairage naturel est assuré par deux fenêtres à deux battants, pourvues de volets roulants.

Cette pièce est pourvue d'une cheminée.



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Référence à rappeler :

MD:33763
INTRUM DEBT
FINANCE /

Jacqu



Site : www.rv-huissiers08.fr
Identifiant : 80922
Mot de passe : 383779

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H. T.	450,03
Tva 20,00 %	90,01
Timbres	2,32
Témoin 1	6,60
Témoin 2	6,60

Coût de l'acte	555,56



➤ **Chambre 4 sur la droite :**

On accède à cette chambre, donnant sur la rue et terrasse, par une porte en bois.

Le sol est un plancher à l'état brut, sapin.

Les murs sont recouverts d'un assemblage de plaques de placoplâtre, ainsi que le plafond.

L'installation électrique est inachevée.

Un radiateur électrique est fixé au mur.

L'éclairage naturel est assuré par une fenêtre à deux battants, pourvue d'un volet roulant extérieur.

Il existe encore une porte-fenêtre à petits carreaux, en bois verni, pourvue d'un volet en bois, donnant sur le pignon attenant.

De cette chambre, laquelle on accède à une terrasse



➤ **Terrasse :**

Le sol est cimenté lissé.

Cette terrasse forme un angle droit. Le périmètre est matérialisé, à gauche, par un muret cimenté surmonté d'une tablette et, à droite, par des barrière métallique sur poteaux cimentés.

On accède également à cette terrasse du rez-de-chaussée en empruntant un escalier cimenté de la cour intérieur.

Société Civile Professionnelle

**GERARD RANVOISE
JEAN-FRANÇOIS
VALLERAND**

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

2 bis boulevard Gambetta
08000 CHARLEVILLE-MEZIERES

Tel. : 03.24.33.43.32
Mel. : contact.ranvoise.vallerand@
huissier-justice.fr

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Référence à rappeler :

MD:33763
INTRUM DEBT
FINANCE /

Jacqu



Site : www.rv-huissiers08.fr
Identifiant : 80922
Mot de passe : 383779

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20
-----	-----
H.T.	450,03
Tva 20,00 %	90,01
Timbres	2,32
Témoin 1	6,60
Témoin 2	6,60
-----	-----
Coût de l'acte	555,56



➤ **Grenier :**

Le grenier est un plancher de bois, il laisse apparaître la composition de la toiture, qui est un assemblage d'ardoises.



**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Référence à rappeler :

MD:33763
INTRUM DEBT
FINANCE /

Jacqu



Site : www.rv-huissiers08.fr
Identifiant : 80922
Mot de passe : 383779

Emolument	219,16
SCT	7,67
Vacation	223,20

H.T.	450,03
Tva 20,00 %	90,01
Timbres	2,32
Témoin 1	6,60
Témoin 2	6,60

Coût de l'acte	555,56



➤ **Cave :**

Sous l'immeuble est aménagée une cave voûtée, voûte de pierres jointoyées.

❖ **Conditions d'occupation et identité des occupants :**

L'immeuble est inoccupé.

Mes constatations étant terminées, j'ai refermé les lieux et je me suis retiré.

FIN DES CONSTATATIONS.

ANNEXES :

- Diagnostics sur 4 pages
- Signatures des intervenants

De l'ensemble de ces constatations, j'ai effectué des prises photographiques intégrées au présent procès-verbal de constat, dressé pour servir et valoir ce que de droit.

Gérard RANVOISE
Huissier de Justice Associé





Gérard RANVOISE

Huissier de justice associé
Licencié en Droit

Jean-François VALLERAND

Huissier de justice associé
Maître en Droit

Standard :

Tel. : 03.24.33.43.32.

Mel. : contact.ranvoise.vallerand@
huissier-justice.fr

Référence à rappeler :

MD:33763

INTRUM DEBT FINANCE /
[REDACTED]

Vos Références :

COPIE

Etude ouverte du lundi au vendredi
de 10H00 à 12H00 et de 14H00 à 17H00



IBAN CDC :
FR85 4003 1000 0100 0016 6448 W41
BIC : CDCGFRPP

TVA Intracommunautaire :
FR55330962721
SIRET : 330.962.721.00024



Numero de déclaration 967

Conformément à la loi informatique et liberté du 6 janvier
1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification
aux informations qui vous concernent. Pour exercer ce
droit, veuillez vous adresser aux personnes habilitées de
l'étude

Membre d'une association agréée, le règlement par
chèque est accepté

Société civile professionnelle
Gérard RANVOISÉ – Jean-François VALLERAND

Société titulaire d'un office d'huissier de justice
2 bis, boulevard Gambetta 08000 CHARLEVILLE-MÉZIÈRES

ANNEXE : SIGNATURES DES INTERVENANTS
. PV DE DESCRIPTION

QUALITE NOM ET PRENOM	SIGNATURE
RAMOS Barbara	
CAHON Jean	
LEMAIRE Roman	