



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

*L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN,
ET LE DOUZE AOUT, de 14h10 à 17h20*

EXPÉDITION

A la requête de :

La CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL BRIE PICARDIE, société coopérative à personnel et à capital variable, immatriculée au registre du commerce et des sociétés d'Amiens sous le numéro 487 625 436 et immatriculée au registre des intermédiaires en Assurances sous le numéro 07 022 607, dont le siège social est à AMIENS (80000), 500 rue Saint Fuscien, agissant poursuites et diligences de ses représentant légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège.

Élisant domicile en l'étude de Maître Philippe VIGNON, avocat associé de la SCP VIGNON - STALIN, avocat au barreau de Saint Quentin, demeurant 41 rue Victor Basch 02100 SAINT QUENTIN lequel se constituent et occupera pour elle sur la présente poursuite et ses suites s'il y a lieu et en l'étude duquel pourront être notifiés les actes relatifs à la procédure de saisie immobilière qui se poursuivra devant le juge de l'exécution près le tribunal judiciaire de Saint Quentin.

Et ayant pour avocat plaident Maître Karine CORROY, avocat au barreau de Soissons, demeurant 32 avenue de Soissons, 02400 CHATEAU THIERRY.

J'ai, Philippe HOELLE, Huissier de Justice associé à la résidence de SAINT-QUENTIN (Aisne), y demeurant 34 rue Victor Basch, soussigné.

Agissant en vertu :

- De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Jacques Lemoine, notaire à Vermand (02), en date du 11 janvier 2018 contenant vente par [REDACTED] et prêt par le Crédit Agricole [REDACTED], publié au service de la publicité foncière de Saint Quentin le 6 février 2018, 0204P02 Vol. 2018P390 ;
- D'un bordereau d'inscription de privilège de prêteur de deniers publié au service de la publicité foncière de Saint Quentin le 6 février 2018, 0204P02 Vol. 2018 V 156 ;
- D'un bordereau d'hypothèque conventionnelle publié au service de la publicité foncière de Saint Quentin le 06 février 2018, 0204P02 Vol. 2018 V 157 ;
- D'un bordereau d'inscription de prêteur de deniers publié au service de la publicité foncière de Saint Quentin, le 6 février 2018, 0204P02 Vol. 2018V 158.



Procédant en vertu des articles L 322-2 et R 322-1, R 322-2, R322-3 ainsi qu'éventuellement L 142-1 et L 142-2 du Code des procédures civiles d'exécution.

Certifie m'être transporté ce jour dans la commune de PONTRUET (02490), arrondissement judiciaire de Saint-Quentin département de l'Aisne, afin de procéder à la description des biens et droits immobiliers, ayant préalablement donné lieu à la délivrance d'un commandement de payer valant saisie en date du 30 juillet 2021, saisie au préjudice de :

QUENTIN 02

M'étant rendu dans ladite commune, rue de Saint Hélène, j'ai constaté que l'immeuble portant sur cette rue le numéro 17 est constitué par un pavillon récent en brique creuses avec enduit et toiture en tuiles comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine ouverte, chambre, salle d'eau, WC, couloir de dégagement ;
- Au premier étage : palier, trois chambres, bureau ;
- Au sous-sol : cave et garage ;
- Jardin herbeux sur l'arrière ;
- Petit jardin en talus sur avant

Cadastré section ZA n°66, lieudit « rue de Saint Hélène », d'une contenance de 06 a 56 ca.

Formant le lot numéro 6 d'un procès-verbal de division dressé par le service du cadastre le 29 mai 1975 publié au service de la publicité foncière de Saint-Quentin le 19 août 1975, volume 2478 numéro 17.

PONTRUET est un petit village d'environ 350 habitants.

Il est entouré par les communes de Bellenglise, Lehaucourt et Bellicourt.

Il est situé à 9 km du nord-ouest de Saint-Quentin la plus grande ville des environs.

La commune de Pontruet fait partie de la communauté de communes du pays du Vermandois.

Il n'y a pas de commerce de détail à Pontruet.

Une école maternelle est présente à Pontruet.

L'école primaire la plus proche est à Lehaucourt à 2,6 km.

Le collège le plus proche est à Saint Quentin.

Le bureau de poste le plus proche est à Lehaucourt à 2,6 km.

L'échangeur avec l'A26 est à 13,2 km.

La gare la plus proche est à Saint-Quentin.



L'aéroport de Lille est à 72 km.

Pontruet fait partie de l'arrondissement de Saint-Quentin et plus localement du canton de Saint-Quentin.

Sur place j'avais pris rendez vous avec les époux Rohart Franck et Sonia pour ce jour et heure.

[REDACTED] m'a indiqué la veille qu'il ne pourrait être présent que toutefois une personne serait présente pour me faire visiter les lieux.

[REDACTED], fils [REDACTED] était présent, avisé de ma venue, m'a ouvert la porte et nous a permis de visiter les lieux.

J'étais accompagné par un technicien du Cabinet Nicolas Ouspensky, 21 boulevard Cordier à Saint Quentin, expertise du bâtiment technique pour réaliser les diagnostics immobiliers de la maison.

Il s'agit d'un pavillon légèrement en retrait et surélevé.

Il est séparé de la rue par l'entrée du garage et un petit jardin surélevé avec une rangée de marches fermé par un portillon.

L'escalier débouche sur une petite terrasse qui donne accès à la porte d'entrée du pavillon.

La porte est en bois peint en partie vitrée et est en bon état. Elle donne sur l'entrée.

ENTRÉE :

Elle mesure 4,02m sur 1,97m de large.

Le sol est constitué par un carrelage en bon état.

Les murs sont en partie recouvert de papier peint en bon état et de plaquettes de parement en bon état.

La peinture du plafond est en bon état.

Elle est ouverte sur la cuisine et sur le séjour et en est séparé par un poteau central.

SÉJOUR :

La pièce mesure 6,50 M sur 3,01 M et comporte deux portes-fenêtres de part et d'autre.

Celle rue est protégée par un store avec sangle intérieure.

Le sol est recouvert par du carrelage en bon état.

Les murs sont recouvert par du papier peint en bon état et une paroi par de la plaquette de parement en bon état.

Une paroi est en plâtre à nu.

La peinture du plafond est en bonne état d'usage.

Un radiateur céramique soufflant mural de marque Domair permet le chauffage de la maison.



CUISINE :

Elle est ouverte sur le séjour et mesure 2,94 M sur 2,38 M.

Une fenêtre en PVC donne sur le jardin arrière et est protégée par un store à sangle et enrouleur intérieur.

Un évier deux bacs, un égouttoir en résine est encastré dans des éléments de cuisine avec trois portes, sept tiroirs, un emplacement lave vaisselle.

Un radiateur céramique soufflant mural de marque Domair est fixé au mur le long de la fenêtre.

Les papiers peints des murs sont en bon état d'usage.

Le plafond est masqué par du lambris en PVC en bon état.

COULOIR DE DÉGAGEMENT :

Il est ouvert sur l'entrée et ne comporte pas de porte.

Le sol est recouvert par du carrelage récent en bon état.

Les murs sont masqués par du lambris en PVC en bon état.

La peinture du plafond est en état d'usage.

Le couloir mesure 3,02 M de long sur 0,84 M.

CHAMBRE DU RDC :

Une porte dans le couloir permet d'y accéder.

Elle mesure 3,08 M sur 3,02 M et comporte une fenêtre en PVC donnant vers la rue.

Le sol est recouvert par de la moquette en état d'usage normal.

La peinture des murs et celle du plafond est en état d'usage normal.

SALLE D'EAU :

Elle se situe face à la chambre et donne grâce à une petite fenêtre vers le jardin arrière.

Elle mesure 2,39 M sur 1,96 M et le sol est recouvert par du carrelage en bon état.

Les murs sont recouvert par du lambris en PVC en bon état.

Le plafond est masqué par du lambris en PVC en bon état.

Présence d'un radiateur électrique sèche serviette.



L'installation sanitaire comprend une douche en dur avec une rangée de pavés de verre et un lavabo encastré sur un meuble en stratifié avec un robinet mitigeur, le tout en bon état.

WC :

Il mesure 1,51 M sur 0,90 M et le sol est recouvert par du carrelage en bon état.

Il n'y a pas de fenêtre.

Les murs sont recouvert par du lambris en PVC en bon état.

Le plafond est recouvert par du lambris en PVC en bon état.

L'installation sanitaire comprend une cuvette de WC avec chasse d'eau incorporée dans le mur.

ÉTAGE :

Un escalier en bois prend naissance dans l'entrée et permet d'y accéder.

Les marches sont en bois verni.

Les murs sont recouvert par des plaquettes de parement en bon état.

La peinture du plafond est en bon état d'usage.

La largeur de l'escalier est de 0,89 M.

L'escalier débouche sur un palier.

PALIER :

Il mesure 3,04 M sur 0,82 M et le sol est recouvert par du parquet flottant en bon état d'usage.

La peinture des murs est en état d'usage normal.

La peinture du plafond est en état d'usage moyen.

Il n'y a pas de système de chauffage fixe à l'étage.

CHAMBRE N°2 :

Elle est mansardée et mesure 6,30 M sur 3,06 M.

Le sol est recouvert par du parquet flottant en bon état d'usage.

La peinture des murs est en état d'usage normal sauf un coup.

La peinture du plafond est en état d'usage moyen.

Une fenêtre en PVC donne en façade latérale et est protégée par un store à sangle intérieur.



CHAMBRE N°3 :

La pièce mesure 3,01 M sur 2,89 M et comporte une fenêtre donnant sur le jardin arrière.

Le sol est recouvert par du parquet flottant en bon état.

Les peintures des murs sont en état d'usage moyen avec quelques tâches d'humidité.

La peinture du plafond est en état d'usage normal.

CHAMBRE N°4 :

La pièce mansardée mesure 3,43 M sur 3,03 M et comporte une fenêtre en façade latérale.

Le sol est recouvert par du parquet flottant en bon état d'usage.

La peinture des murs est en état d'usage normal.

La peinture du plafond est en état d'usage normal.

Une petite porte permet d'accéder aux combles perdus et qui mesure 3,03 m sur 1,52 m.

Les murs sont en briques creuses apparentes.

BUREAU CENTRAL :

Il mesure 2,06 M sur 1,87 M et comporte une petite fenêtre de toit.

Le sol est constitué par du parquet flottant en bon état d'usage.

Les peintures des murs et du plafond sont en état d'usage normal.

Présence d'une fenêtre de toit avec vitre intacte.

Une petite porte permet d'accéder aux combles perdus qui mesure 3,08 M sur 1,54 M.

Les murs sont en briques creuses.

SOUS SOL :

Une porte dans le couloir de dégagement permet d'y accéder.

Les marches en ciment sont ajourées et donnent dans un couloir qui dessert la cave et le garage.

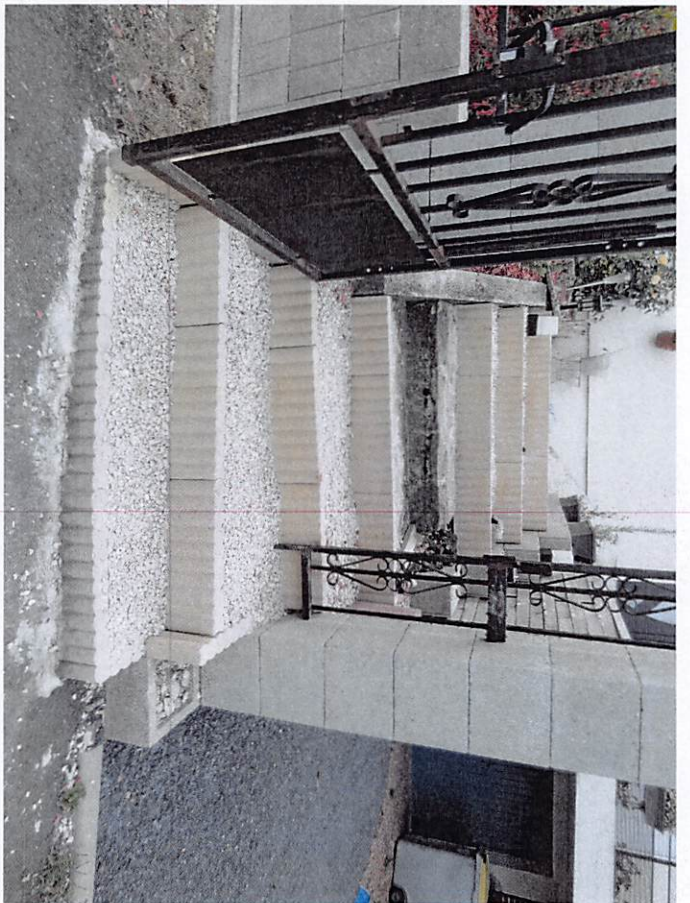
CAVE :

Elle mesure 3,47 M sur 2,97 M.

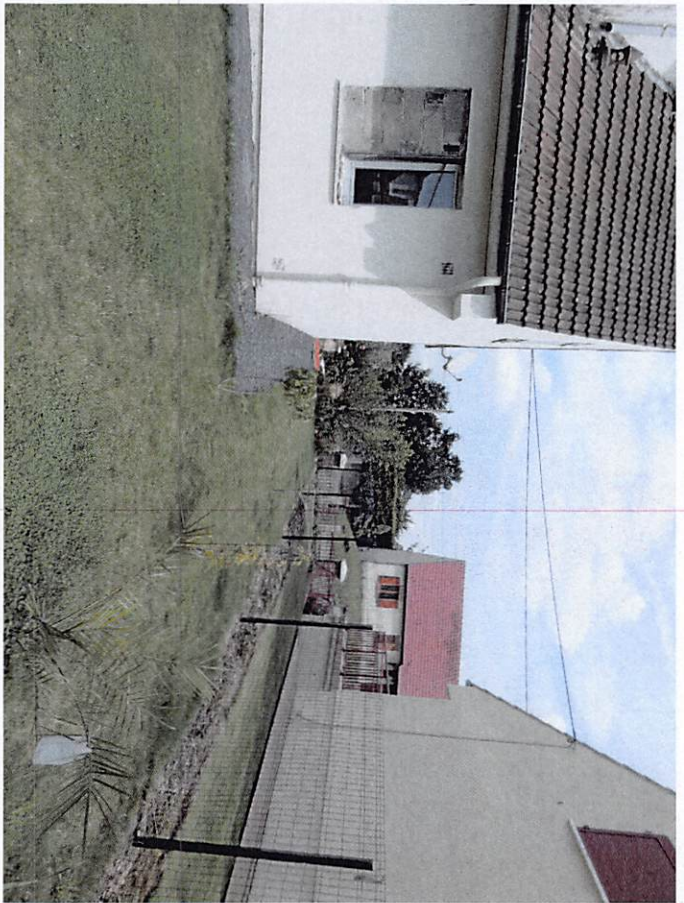
Le sol est composé d'un revêtement en béton et recouvert par des lames de parquet flottant non fixées.

Les murs sont en parpaings avec enduit en état d'usage moyen.



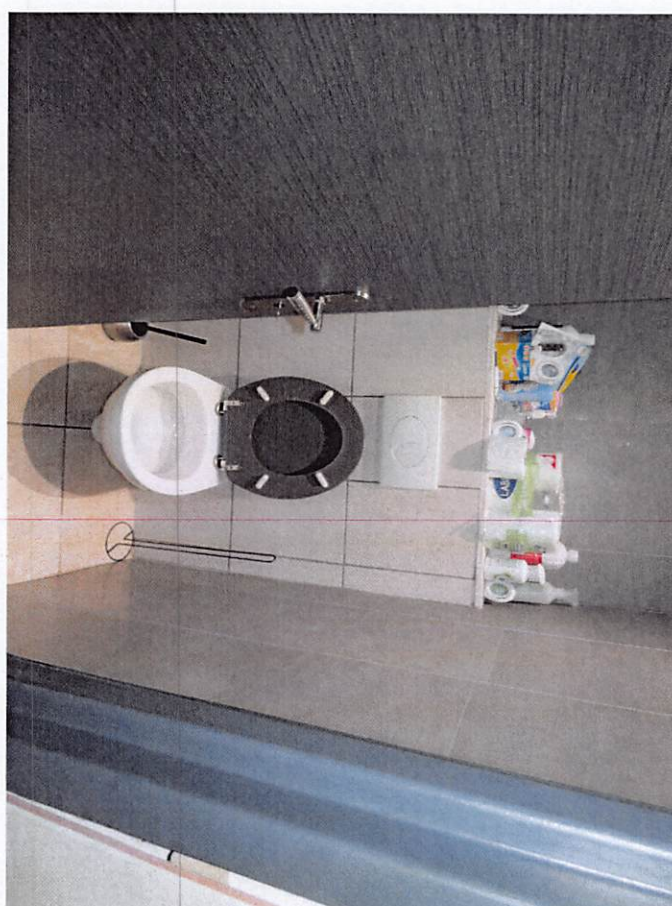
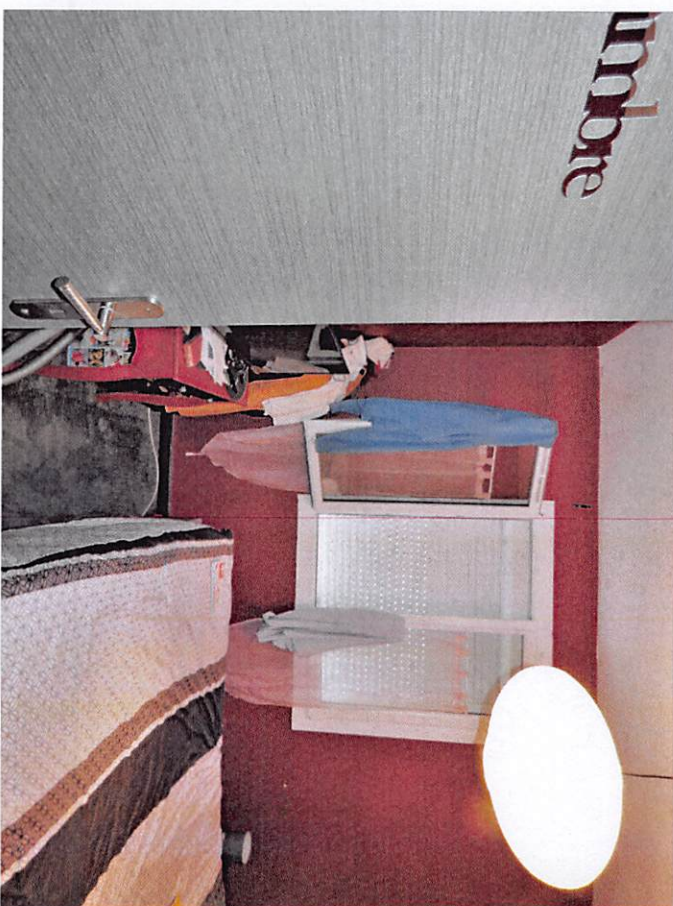
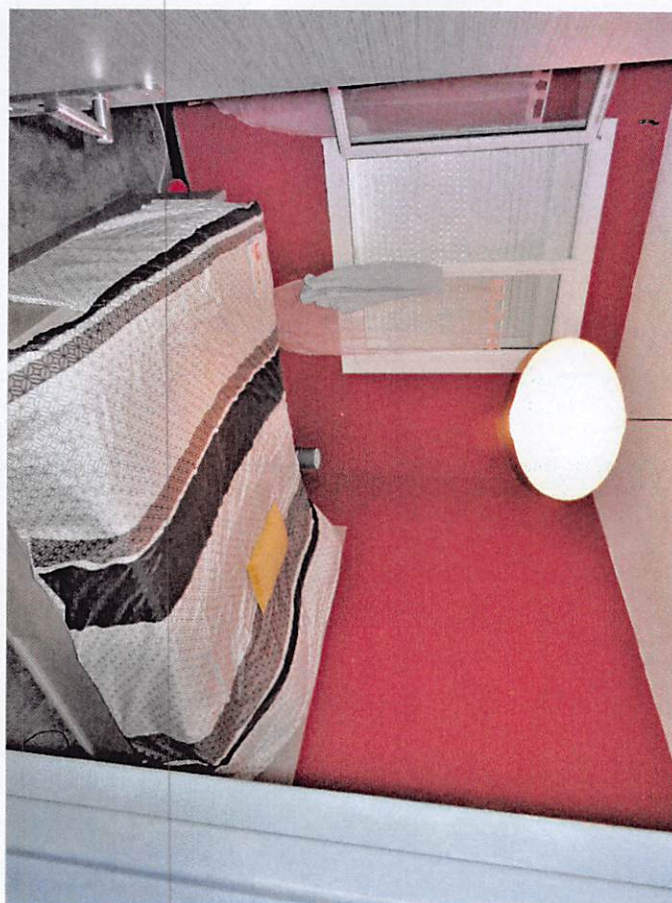


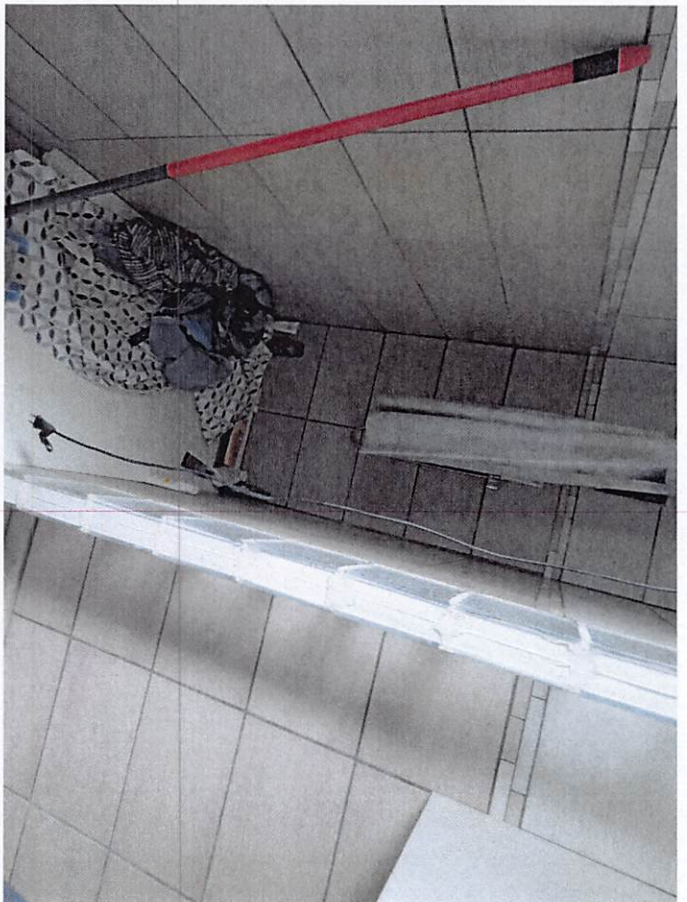
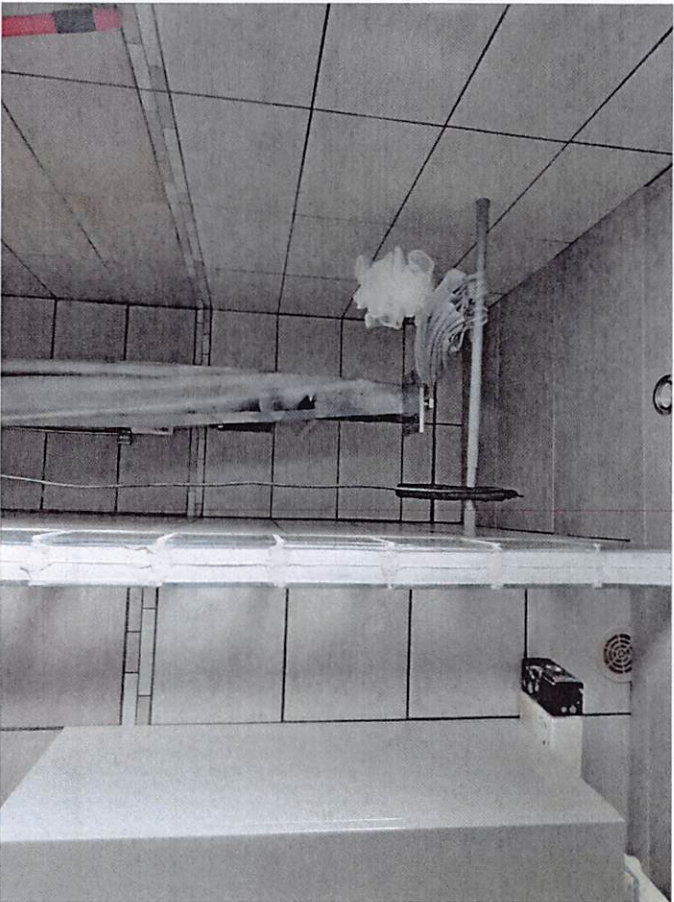




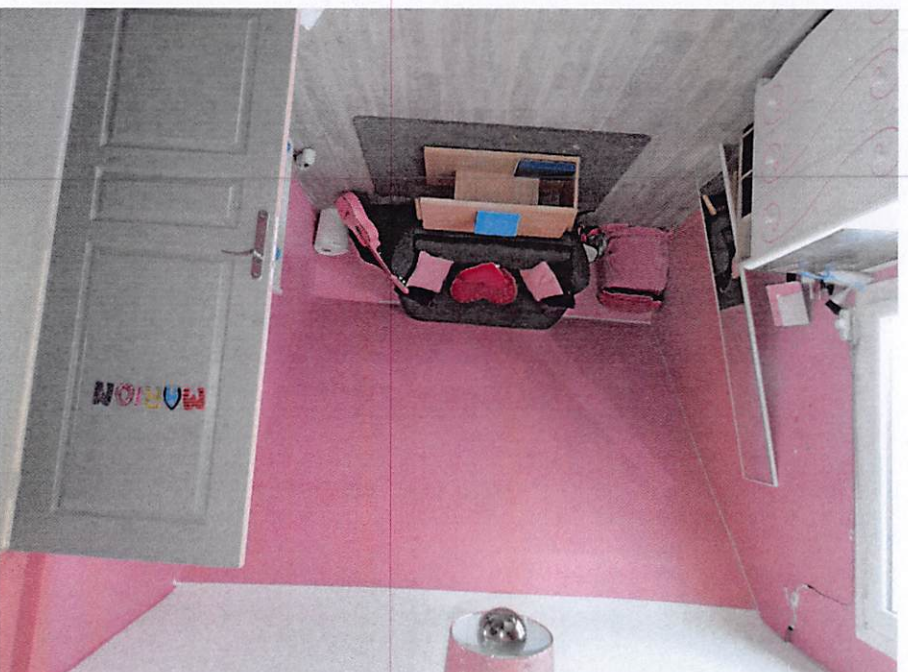
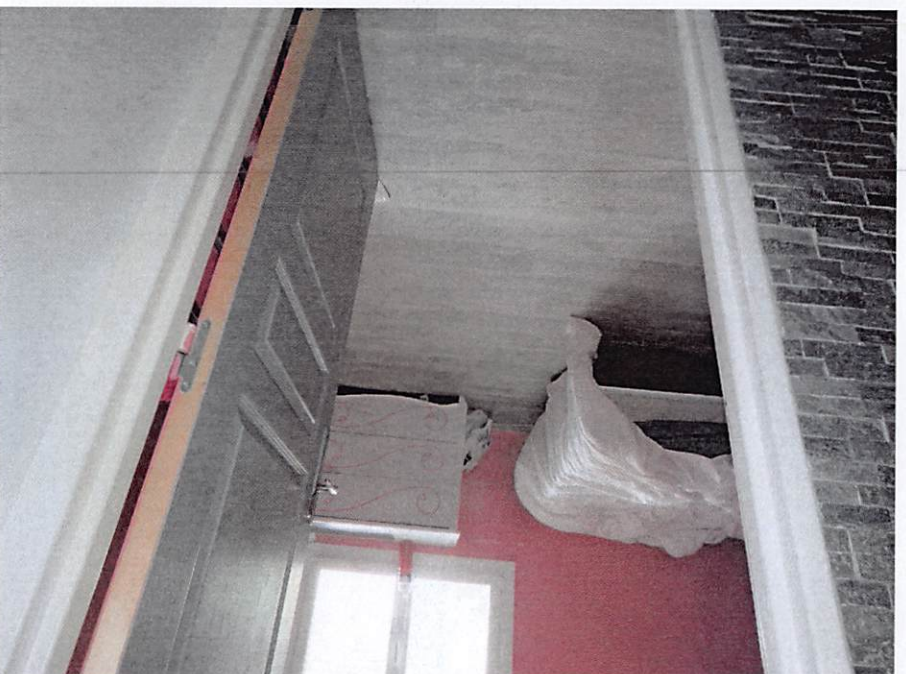


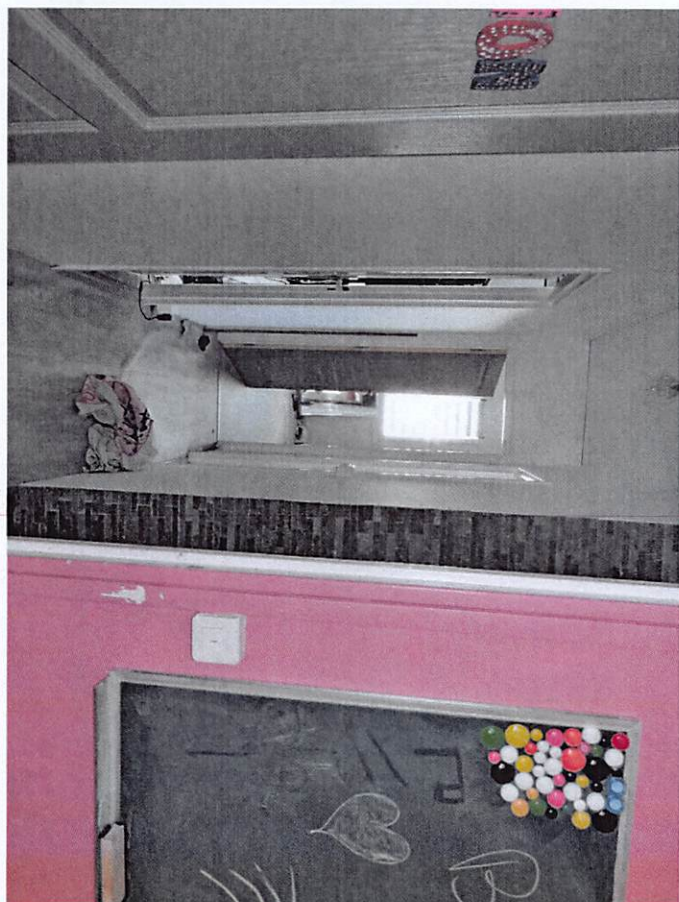


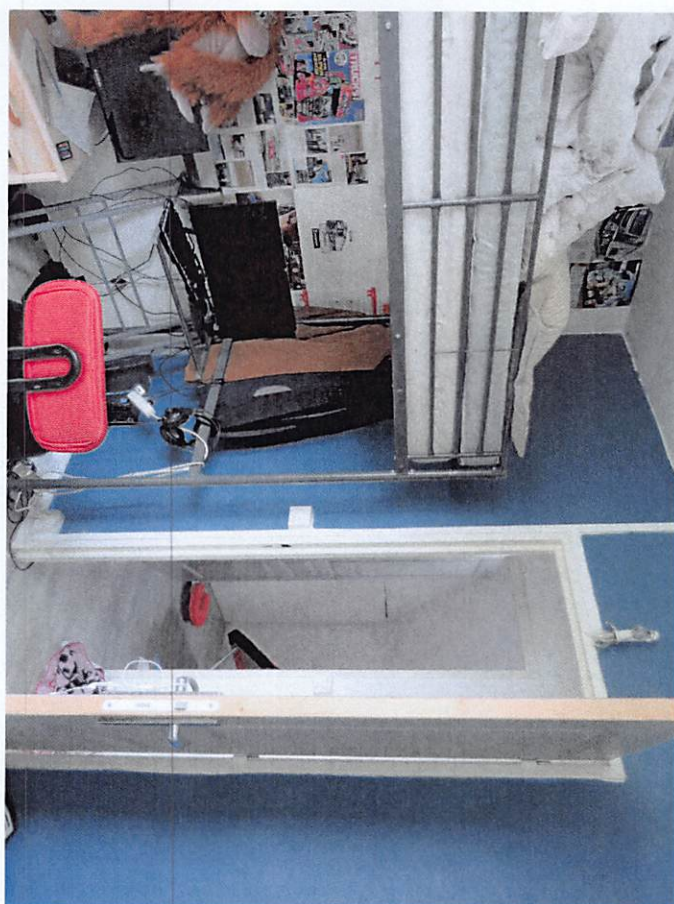


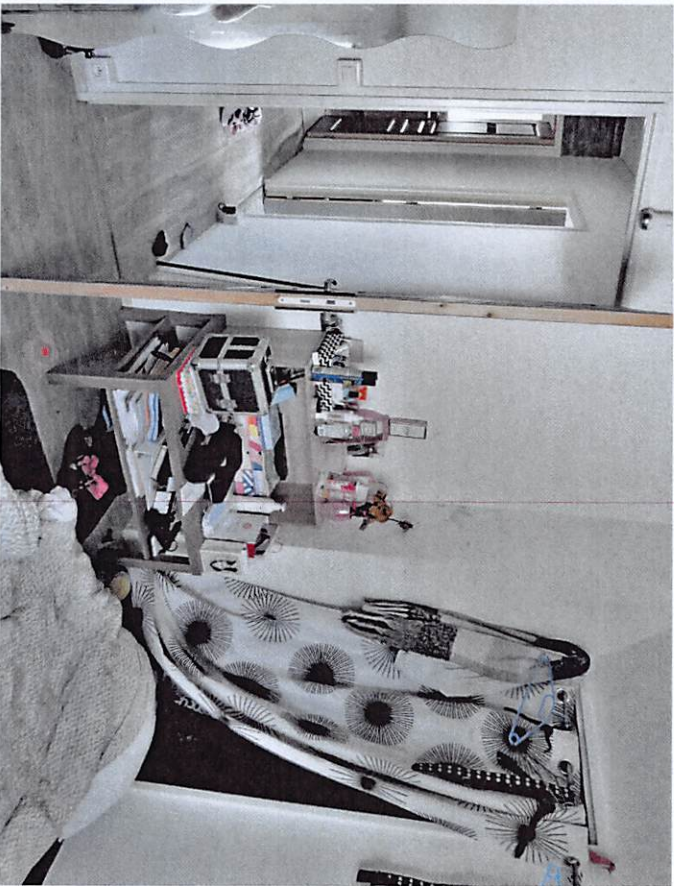
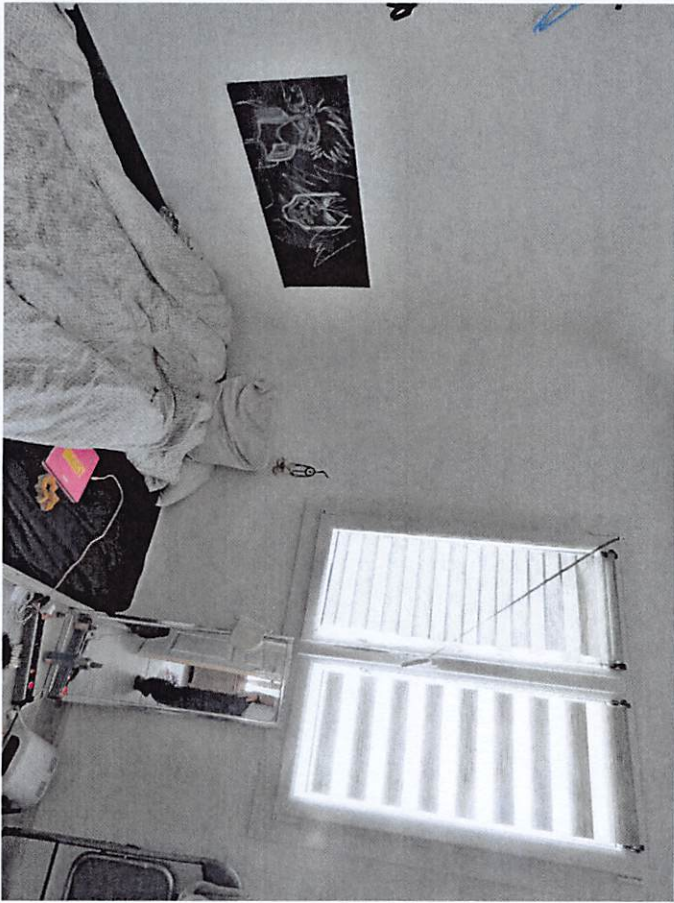


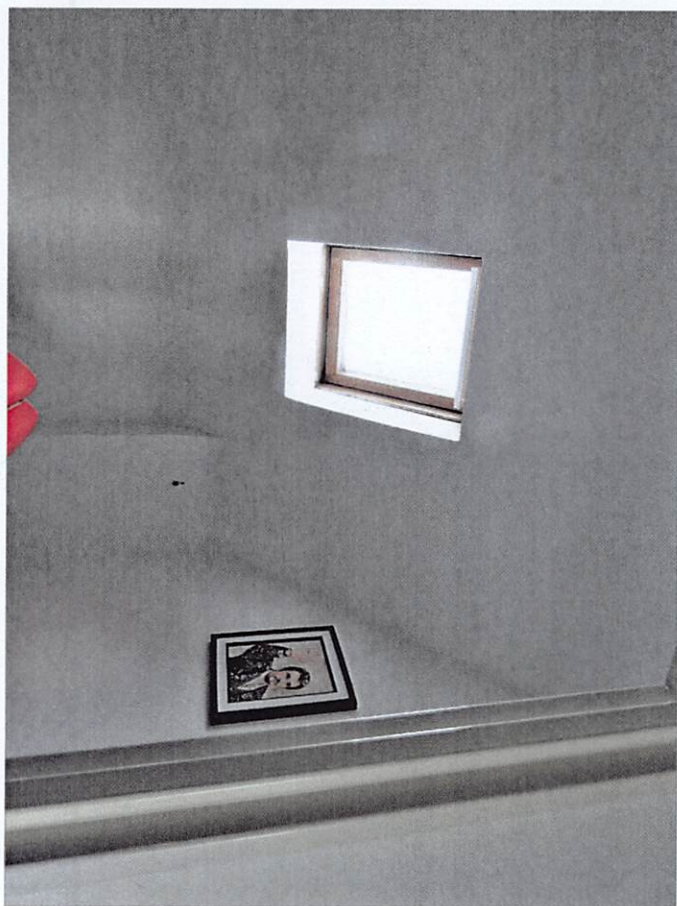


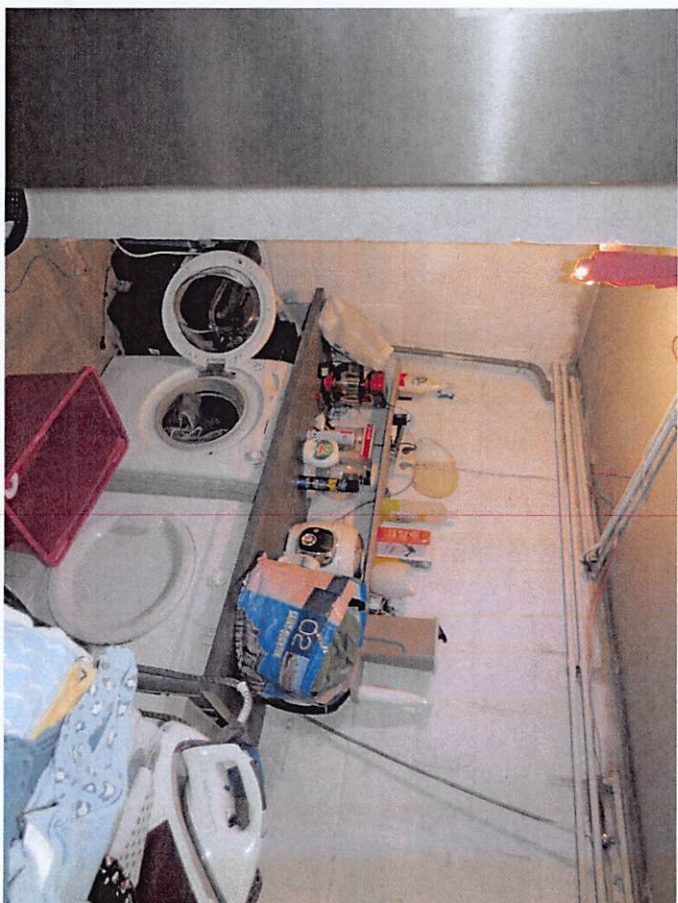










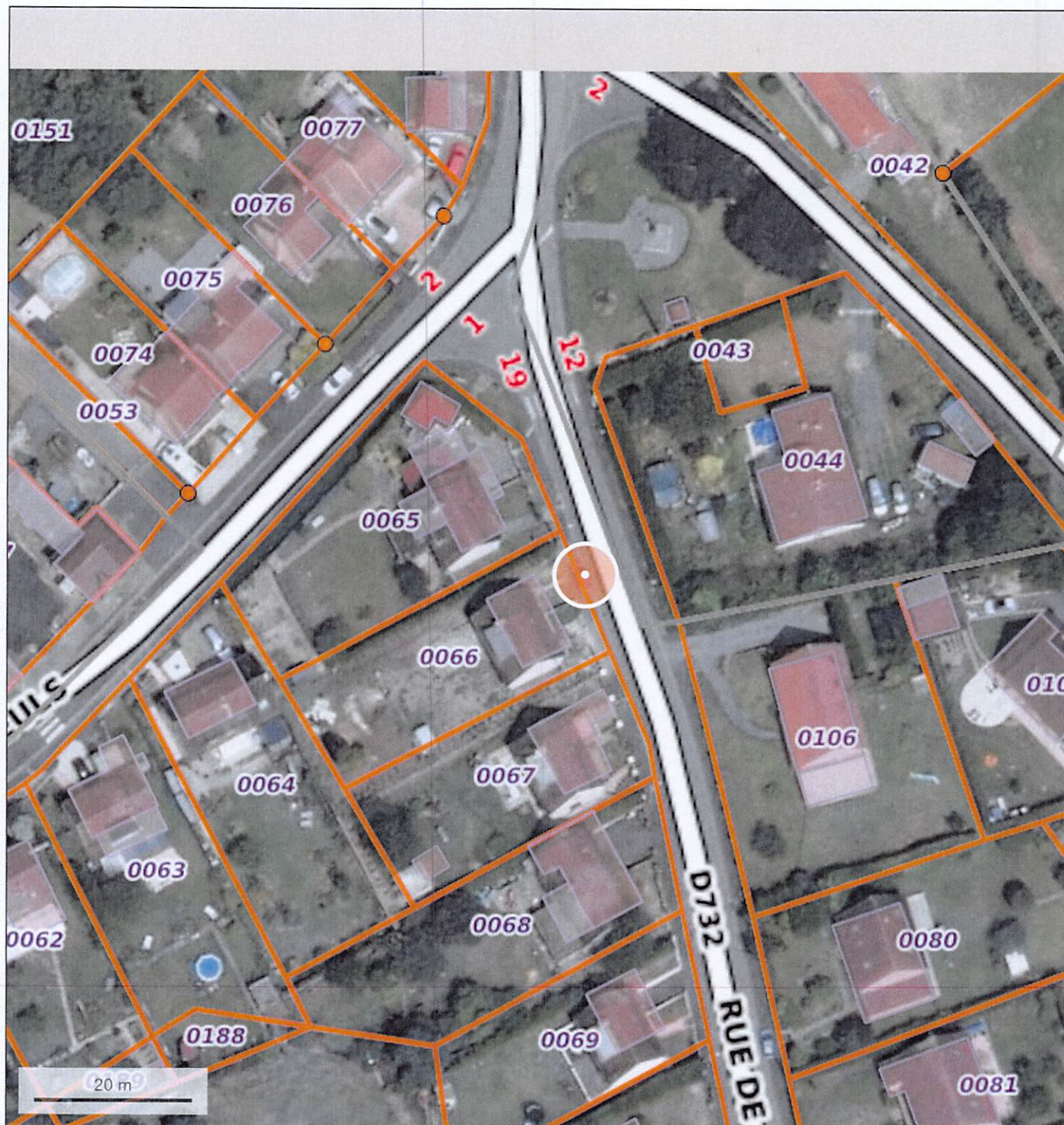






© IGN 2019 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 3° 14' 19" E
Latitude : 49° 54' 38" N

© IGN 2019 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legalesLongitude : 3° 14' 03" E
Latitude : 49° 54' 36" N

Département :
AISNE

Commune :
PONTRUET

Section : ZA
Feuille : 000 ZA 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 13/08/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

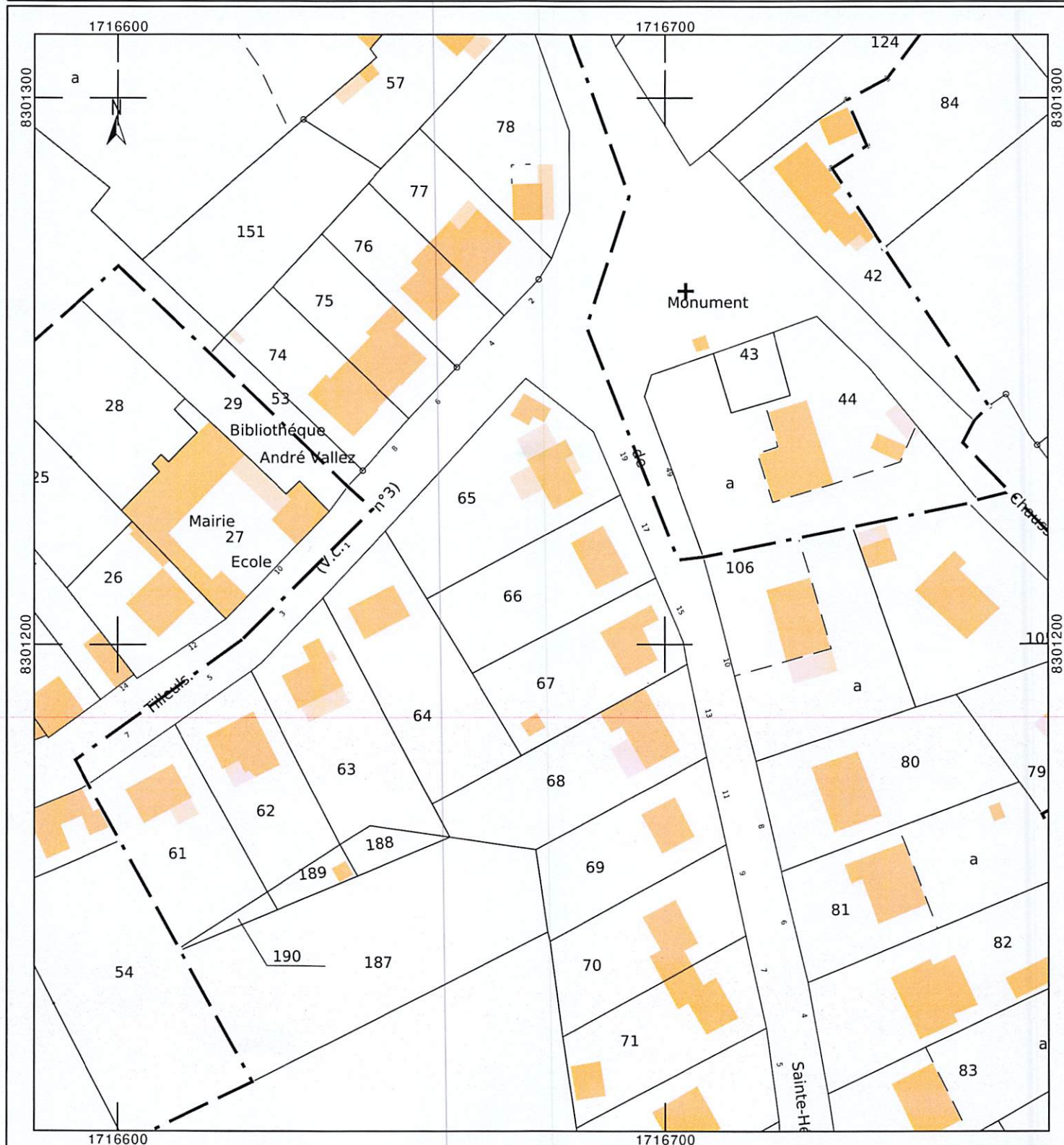
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
**SERVICE DES IMPÔTS DES
PARTICULIERS**
51 Boulevard Roosevelt 02321
02321 SAINT-QUENTIN CEDEX
tél. 03 23 65 57 41 -fax 03 23 65 57 93
sip.saint-quentin@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Et de tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat, pour servir, valoir et attester ce que de droit.

Philippe HOELLE



Cout : Cinq cent quatre vingt sept euros et dix centimes

PV	109,58
Frais de déplacement Art.18	7,67
Vacations	372,00
SOUS TOTAL	489,25
T.V.A. à 20 %	97,85
TOTAL T.T.C.	587,10