

**CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL DU NORD EST**

PROCES VERBAL DE CONSTAT

**SCP CHAUVIN & ASSOCIES
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES
1 Rue des Minimés -BP 30137
02404 CHATEAU-THIERRY Cedex
Tél. 03.23.69.21.01
Bureau secondaire
34 Rue du Docteur Manichon – BP8
02210 OULCHY LE CHATEAU
Tél. 03.23.55.21.27**

**SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE
CHAUVIN ASSOCIES
COMMISSAIRES DE JUSTICE ASSOCIES**

BP 30137

1 Rue des Minimés

02404 CHATEAU-THIERRY Cedex

Tél. 03.23.69.21.01

EXPEDITION

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS

LE DIX JANVIER

A LA REQUETE DU :

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DU NORD EST**, Société Coopérative à capital variable régie par le Livre V du Code Monétaire et Financier et du Code Rural Ancien, immatriculée au RCS de REIMS sous le n°394 157 085, ayant son siège social à REIMS (Marne), 25 Rue Libergier, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège ;

Elisant domicile en l'étude de la SCP CHAUVIN ASSOCIES, Commissaires de Justice Associés à la résidence de CHATEAU THIERRY (Aisne), y demeurant 1 Rue des Minimés, ayant bureau secondaire 34 Rue du Docteur Manichon, Commune d'OULCHY LE CHATEAU (Aisne), et en celle de Maître Karine CORROY, Avocat au Barreau de SOISSONS, demeurant 32 Avenue de Soissons, Commune de CHATEAU THIERRY (Aisne), laquelle se constitue et occupera pour elle sur la présente poursuite et ses suites s'il y a lieu et en l'étude de laquelle pourront être notifiés les actes d'opposition au présent acte ;

Agissant en vertu de la copie exécutoire d'un jugement rendu le 5 novembre 2020 par le Tribunal Judiciaire de SOISSONS, signifié à la SCI L'ETOILE le 16 novembre 2020 et à
16 novembre 2020, ayant acquis force de chose jugée selon certificat de non appel en date du 21 décembre 2020,

D'un bordereau d'inscription d'hypothèque judiciaire provisoire publié le 29 août 2019, 0204P31, Vol 2019 V720 ;

Et un bordereau d'inscription d'hypothèque judiciaire définitif se substituant à la provisoire publié le 13 janvier 2021, 0204P31, Vol 2021 V31,

De la copie exécutoire d'un jugement portant le n°2020002960 rendu le 3 février 2022 par le Tribunal de Commerce de SOISSONS, signifié à la SAS STEP BY STEP le 7 février 2022 et à le 7 février 2022, ayant acquis force de chose jugée selon certificat de non appel délivré le 8 mars 2022,

Un bordereau d'inscription d'hypothèque judiciaire provisoire publié le 25 janvier 2021, 0204P31, Vol 2021 V70,

Un bordereau d'inscription d'hypothèque judiciaire définitif publié le 12 avril 2022, 0204P01, Vol 2022 V1756,

Et un bordereau rectificatif du 2 mai 2022, 0204P01, Vol 2022 V2023,

Et la copie exécutoire d'un jugement portant le n°2021000249 rendu le 3 février 2022 par le Tribunal de Commerce de SOISSONS signifié à la SAS LMI DISTRIBUTION le 7 février 2022 et à le 7 février 2022 ayant acquis force de chose jugée selon certificat de non appel délivré le 8 mars 2022,

Un bordereau d'inscription d'hypothèque judiciaire provisoire publié le 19 février 2021, 0204P31, Vol 2021 V179,

Un bordereau d'inscription d'hypothèque judiciaire définitif publié le 12 avril 2022, 0204P01, Vol 2022 V1755,

Et un bordereau rectificatif du 26 avril 2022, 0204P01, Vol 2022, V1931 ;

Et procédant en l'exécution de l'article R321-1 du code des procédures civiles d'exécution relatif aux procédures de saisie immobilière et de distribution du prix d'un immeuble, les articles L142-1 et L142-3 du code des procédures civiles d'exécution, portant réforme des procédures civiles d'exécution à l'effet de recueillir tous les renseignements nécessaires à la saisie immobilière des biens et droits immobiliers désignés ci-dessous :

COMMUNE DE BARZY SUR MARNE (Aisne)

- Une parcelle de vigne V AOC à BARZY SUR MARNE 02850, cadastrée section D 1067, lieudit "Le Haut des Gravottes", d'une contenance de 2 ares 95 centiares ;
- Et une parcelle de vigne V AOC à BARZY SUR MARNE 02850, cadastrée section D 1070, lieudit "Le Haut des Gravottes", d'une contenance de 1 are 55 centiares ;

L'ensemble appartenant à

Je, Maître François CHAUVIN, Commissaire de Justice Associé de la SCP CHAUVIN ASSOCIES, soussigné :

Me suis rendu ce jour, Commune de BARZY SUR MARNE (Aisne), sur les parcelles de vigne cadastrées section D 1067 et 1070, lieudit "Les Hauts des Gravottes", d'une contenance totale de 4 ares 50 centiares, à l'effet de dresser la description exacte et détaillée des deux parcelles s'y trouvant ;

Arrivé sur place en compagnie de Monsieur TORTOROLO Adrien, salarié de la Société Alain NAVARRE, exploitant les deux parcelles de vigne, j'ai constaté ce qui suit :

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°1 A 6

Au bas de la parcelle, je constate la présence de treize rangs de vigne avec piquets métalliques et trois fils, l'ensemble en parfait état ;

Monsieur TORTOROLO me déclare qu'il s'agit du cépage Pinot Meunier, l'ensemble propre, en parfait état et taillé ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°7 A 14

Le long du chemin rural n°80 de "BARZY SUR MARNE à COURCELLES", je constate en aval, la présence des treize rangs de vigne dans un état identique aux descriptions précédentes ;

CLICHES PHOTOGRAPHIQUES N°15 ET 16

Matérialisation des treize rangs de vigne en partie basse, à l'aide de fiches réfléchissantes ;

L'écart entre rangs est de 90 cm ;

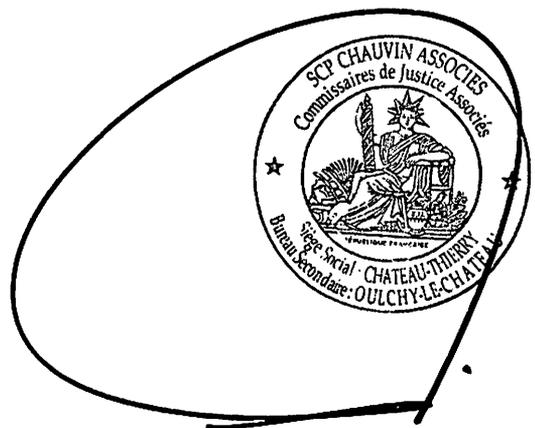
Enfin, Monsieur Arnaud VRAYET, locataire des deux parcelles de vigne, objet du présent procès-verbal, me déclare que les droits de plantation sur lesdites parcelles lui appartiennent ;

Je constate enfin que l'unique accès aux parcelles s'effectue par le chemin rural n°80 de "BARZY SUR MARNE à COURCELLES" ;

N'ayant plus d'autres constatations à faire, je me suis retiré à l'effet de dresser le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

COUT : TROIS CENT VINGT EUROS SOIXANTE DIX CENTIMES.

EMOLUMENT		259,58 E
SCT		7,67 E
TOTAL H.T.		267,25 E
T.V.A. à 20%		53,45 E
TOTAL T.T.C.		320,70 E





CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°2



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°1

CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°3



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°4



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°5



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°6



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°7



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°8



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°9



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°10



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°11



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°12



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°13



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°14



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°15



CLICHE PHOTOGRAPHIQUE N°16

