

SCP D'AVOCATS VIGNON ET STALIN
41 rue Victor Basch 02100 SAINT QUENTIN

AVIS DE VENTE AUX ENCHERES

A la requête du FONDS COMMUN DE TITRISATION ABSUS,
SAS, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 431 252 121
dont le siège social est à PARIS (75017) 92 avenue de Wagram

COMMUNE DE GUISE

(Aisne)

Un immeuble, occupé, sis 2, Rue de Vervins, comprenant :

- Un local commercial en rez-de-chaussée : Zone de vente, laboratoire, cuisine,
cour couverte, local poubelle, cave

Superficie de 117.50 m²

- Partie habitation à l'étage :

1^{er} étage : palier, salle à manger / cuisine, 2 chambres, salle d'eau, séjour,

2nd étage : 2 greniers, une pièce aménagée

D'une surface habitable de 88,30 m²

Cadastré section AK n° 449, lieudit "Rue de Vervins", d'une contenance de 1 a 50
ca.

MISE A PRIX : 45 000 €

*Les visites auront lieu sur place les vendredi 23 mai 2025 et mardi 27 mai 2025
de 9 heures 30 à 10 heures 30*

**A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES au plus offrant et dernier
enchérisseur, à l'audience du Tribunal Judiciaire de SAINT QUENTIN (02)
devant Madame La Juge de l'Exécution, au Palais de Justice Place Gracchus
Babeuf**

Le MERCREDI 18 JUIN 2025 A 9 HEURES 30

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de SAINT-
QUENTIN, à condition de procéder à la consignation obligatoire d'une somme égale
à 10% de la mise à prix, par un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier du
Barreau de SAINT-QUENTIN. Les frais seront supportés par l'adjudicataire en sus
du prix.

Le cahier des conditions peut être consulté :

- Au Cabinet de Maître Philippe VIGNON, Avocat associé de la SCP VIGNON
STALIN, demeurant 41 rue Victor Basch 02100 SAINT-QUENTIN, téléphone :
03.23.67.07.96.
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de SAINT-QUENTIN,
02100, Palais de Justice – Place Gracchus Babeuf –
Téléphone : 03.23.05.89.00

Me Philippe VIGNON – Avocat